



Саве Ковачевића 1, 34000 Крагујевац, Тел: +381 (0) 34 331 332,
Факс: +381 (0) 34 337 237, www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo.com

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ

Бр.предмета: 478/25


ИЗРАДА ИЗВЕШТАЈА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац






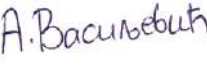

Директор:
Евица Рајић, дипл. еколог



Крагујевац, октобар 2025. године

| | | |
|--|--|--|
| <p align="center">НАРУЧИЛАЦ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА</p> | <p align="center">ГРАД ЈАГОДИНА Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|---|--|---|
| <p align="center">ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ</p> | <p align="center">ECOLOGICA URBO DOO Крагујевац Саве Ковачевића бр. 1</p> |  |
| <p align="center">ДИРЕКТОР</p> | <p align="center">Евица Рајић директор</p> | |

| | | |
|---|---|---|
| <p align="center">РАДНИ ТИМ</p> | <p>Евица Рајић, дипл. еколог</p> |  |
| | <p>Звездана Новаковић, Мастер инж. технологије</p> |  |
| | <p>Марија Бабић, мастер биолог-еколог</p> |  |
| | <p>Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике</p> |  |
| | <p>Светлана Ђоковић, дипл. еколог</p> |  |
| | <p>Сања Јоковић, мастер еколог</p> |  |
| | <p>Невена Зубић, мастер хемичар</p> |  |
| | <p>Анђела Васиљевић, дипл. еколог</p> |  |
| <p>Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине</p> |  | |

Садржај:

| | |
|---|----|
| УВОД..... | 17 |
| 1.0. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ | 20 |
| 1.1. КРАТАК ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА И ОДНОСИМА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА..... | 25 |
| 1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана..... | 25 |
| 1.1.2. Однос са другим плановима и програмима..... | 28 |
| 1.1.3. Постојећа и планирана намена површина | 29 |
| 1.2. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ НА КОЈЕ СЕ ИЗВЕШТАЈ ОДНОСИ ... | 43 |
| 1.2.1. Становништво и здравље људи..... | 43 |
| 1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе | 43 |
| 1.2.3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори | 46 |
| 1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге | 46 |
| 1.2.5. Земљиште, вода и ваздух..... | 46 |
| 1.2.6. Клима, климатске промене | 49 |
| 1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта..... | 50 |
| 1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама | 50 |
| 1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тач.1) - 8)..... | 51 |
| 1.3. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ | 52 |
| 1.4. РАЗМАТРАНА ПИТАЊА И ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ПЛАНУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРОЦЕНУ НЕПОСРЕДНИХ И ПОСРЕДНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, УКЉУЧУЈУЋИ ПОСЕБНО ОНА КОЈА СЕ ОДНОСЕ НА ЕКОЛОШКУ МРЕЖУ ПОДРУЧЈА И ПРИКАЗ РАЗЛОГА ЗА ИЗОСТАВЉАЊЕ ОДРЕЂЕНИХ ПИТАЊА И ПРОБЛЕМА ИЗ ПОСТУПКА ПРОЦЕНЕ | 54 |
| 1.5. ПРИКАЗ ИНФОРМАЦИЈА И ПОДАТАКА РАНИЈЕ СПРОВЕДЕНИХ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА ПЛАНОВА И ПРОГРАМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ИСТОЈ ХИЈЕРАРХИЈСКОЈ СТРУКТУРИ У ЦИЉУ ИЗБЕГАВАЊА ДВОСТРУКЕ ПРОЦЕНЕ РАНИЈЕ УТВРЂЕНИХ, ОПИСАНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ СТАНОВНИШТВА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 56 |
| 1.6. ПРЕГЛЕД УТВРЂЕНИХ И ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... | 56 |
| 1.7. ПРИКАЗ ПРИПРЕМЉЕНИХ РАЗУМНИХ ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА КОЈЕ ЈЕ ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ПРИПРЕМУ ПЛАНА РАЗМАТРАО РАЗМАТРАО УЗИМАЈУЋИ У ОБЗИР ЦИЉ, СВРХУ И ГЕОГРАФСКИ ОБУХВАТ ПЛАНА, ПРЕДЛОЖЕНЕ МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА СТАЊЕ И КВАЛИТЕТ ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ..... | 58 |
| 1.8. РЕЗУЛТАТИ ПРЕТХОДНИХ КОНСУЛТАЦИЈА СА НАДЛЕЖНИМ ИНСТИТУЦИЈАМА, ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА, ОРГАНИЗАЦИЈАМА И ПРЕДУЗЕЋИМА | 60 |
| 2.0. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ И ИНДИКАТОРИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА | 61 |
| 2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја..... | 61 |
| 2.2. Избор индикатора | 63 |
| 3.0. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ..... | 66 |
| 3.1. Детаљан опис, вредновање и процену значајних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине | 66 |
| 3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата плана и процењених утицаја на животну средину | 70 |
| 3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине..... | 72 |
| 3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интезитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), као и кумулативна и заједничка природа утицаја | 76 |
| 3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења..... | 81 |
| 4.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И/ИЛИ СМАЊЕЊЕ ПРОЦЕЊЕНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 82 |
| 4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине | 82 |
| 4.1.1. Заштита ваздуха | 83 |
| 4.1.2. Заштита вода | 86 |

| | |
|--|-----|
| 4.1.3. Заштита земљишта | 89 |
| 4.1.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела | 91 |
| 4.1.5. Заштита културних добара | 94 |
| 4.1.6. Бука и вибрација | 95 |
| 4.1.7. Нејонизујуће зрачење | 96 |
| 4.1.8. Управљање отпадом | 97 |
| 4.2. ПРИКАЗ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА МЕРА | 99 |
| 4.3. ПРОЦЕНА ЕФИКАСНОСТИ МЕРА | 99 |
| 4.4. МЕРЕ РАНЕ ИДЕНТИФИКАЦИЈЕ И НАЧИН ПОСТУПАЊА У СЛУЧАЈУ ПОЈАВЕ НЕОЧЕКИВАНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА У ЦИЉУ ОТКЛАЊАЊА ТИХ УТИЦАЈА (МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕ И/ИЛИ ОГРАНИЧЕ УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ НЕГАТИВНЕ НЕПОСРЕДНЕ, ПОСРЕДНЕ, СЕКУНДАРНЕ, КУМУЛАТИВНЕ, ПРЕКОГРАНИЧНЕ, КРАТКОРОЧНЕ, СРЕДЊОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ, ТРАЈНЕ И ПРИВРЕМЕНЕ УТИЦАЈЕ НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ) | 100 |
| 5.0. ОДЛУКА НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ДОНЕТА У ПОСТУПКУ ГЛАВНЕ ОЦЕНЕ ПРИХВАТЉИВОСТИ ЗА ПЛАНОВЕ КОЈИ САМОСТАЛНО ИЛИ ЗАЈЕДНО СА ДРУГИМ ПЛАНОМ И ПРОГРАМОМ, ПРОЈЕКТОМ, РАДОВИМА ИЛИ АКТИВНОСТИМА, МОГУ ДА ИМАЈУ УТИЦАЈА НА ЦИЉЕВЕ ОЧУВАЊА И ЦЕЛОВИТОСТ ПОДРУЧЈА ЕКОЛОШКЕ МРЕЖЕ | 105 |
| 6.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 106 |
| 7.0. ПРОГРАМ ПРАЂЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ) | 107 |
| 7.1. Опис циљева Плана | 107 |
| 7.2. Индикатори за прађење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине | 107 |
| 7.3. Временска динамика прикупљања података | 108 |
| 7.4. Права и обавезе надлежних органа | 109 |
| 7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја | 111 |
| 8.0. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА | 112 |
| 8.1. ПРИКАЗ ПРИМЕЊЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ | 112 |
| 8.2. ТЕШКОЋЕ ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 112 |
| 9.0. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА ЗА ИЗБОР ПРЕДЛОЖЕНОГ ПЛАНА | 113 |
| 10.0. ЗАКЉУЧЦИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 116 |
| 10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план | 116 |
| 10.2. УТВРЂЕНЕ ЗНАЧАЈНЕ УТИЦАЈЕ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 116 |
| 10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији плана | 118 |
| 10.4. РАЗУМНЕ ВАРИЈАНТЕ КОЈЕ СУ БИЛЕ ПРЕДМЕТ РАЗМАТРАЊА И РАЗЛОГЕ ЗА ОДАБРАНО РЕШЕЊЕ СА СТАНОВИШТА ЦИЉА, СВРХЕ, ГЕОГРАФСКОГ ОБУХВАТА И УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ | 119 |
| 10.5. МЕРЕ ПЛАНИРАНЕ ПРОГРАМОМ ПРАЂЕЊА СВИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА | 119 |
| 10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у плану | 120 |
| 10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у плану | 120 |
| 10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у плану | 120 |
| 11.0. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ УТИЦАЈА | 121 |

У складу са Чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, бр. 94/24) доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању мултидисциплинарног тима за израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације на животну средину зоне 25 у Јагодина.

Вођа тима: Евица Рајић, дипл. еколог

Чланови тима: Звездана Новаковић, мастер инж. технологије
Марин Рајић, дипл. инж. Електротехнике
Марија Бабић, мастер биолог-еколог
Светлана Ђоковић, дипл. Еколог
Сања Јоковић, мастер еколог
Невена Зубић, мастер хемичар
Анђела Васиљевић, дип. еколог
Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине

Именовани су дужни да, приликом израде Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, поступају у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон), као и у складу са релевантним секторским законима и подзаконским актима. Обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину дефинисана је Одлуком о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина („Сл. гласник града Јагодина”, бр. 29/24), Члан 10, као и Мишљењем о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, Град Јагодина, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, бр. 003238654-2024-79201-007-002-011-024 од 15.11.2024. године.

Крагујевац, септембар 2025. године

ECOlogica URBO DOO

Директор:
Евица Рајић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

• Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENOVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

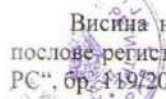
Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.




Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 419/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Марјановић
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
БЕОГРАД

| | | |
|--|---|--|
|  8000074754368 | ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА |  Република Србија Агенција за привредно регистро |
|--|---|--|

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20222816

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Скраћено пословно име

ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица САВЕ КОВАЧЕВИЋА

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@ecourbo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 9. новембар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Дана 30.08.2022. године у 10:12:59 часова

Страна 1 од 3

| | | |
|---|--|----------------------|
| Борески Идентификациони Број (ПИБ) | 104733275 | |
| Подаци од значаја за правни промет | | |
| Текући рачуни | 160-0000000451212-75 360-0000000010011-37 220-0000000064888-10 160-0000000536986-94 160-0053900024920-76 370-0000000023759-53 | |
| Подаци о статусу / оснивачком акту | | |
| Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта | Датум важећег статута | <input type="text"/> |
| | Датум важећег оснивачког акта | <input type="text"/> |
| Законски (статутарни) заступници | | |
| Физичка лица | | |
| 1. Име | Евица | Презиме Рајић |
| ЈМБГ | 2610958787413 | |
| Функција | Директор | |
| Ограничење супотписом | не постоји ограничење супотписом | |
| Чланови / Сувласници | | |
| Подаци о члану | | |
| Име и презиме | Евица Рајић | |
| ЈМБГ | 2610958787413 | |
| Подаци о капиталу | | |
| Новчани | | |
| износ | датум | |
| Уписан: 500,00 EUR | <input type="text"/> | |
| износ | датум | |
| Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 19.750,00 RSD | 9. новембар 2006 | |
| Удео | износ(%) | |
| | 100,000000000000 | |

основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
19.750,00 RSD

9. новембар
2006

Регистратор: Мисладин Маглов



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

У складу са Одлуком о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини („Сл. гласник града Јагодине“, бр. 29/24) приступило се изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини. Такође, на основу Мишљења о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, које је донела Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, бр. 003238654-2024-79201-007-002-011-024 од 15.11.2024. године, приступило се и изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања, са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, представља обухват Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини са непосредним окружењем, односно непосредном зоном потенцијално осетљивих рецептора животне средине на које План може утицати.

Стратешка процена утицаја на животну средину (SEA-Strategic Environmental Assessment) представља механизам којим се, у процесу планирања обезбеђује одрживо коришћење простора, предмета еколошке анализе, са свим осетљивим рецепторима и чиниоцима животне и друштвене средине, који већ трпе или могу трпети утицаје и потенцијалне последице постојеће, а пре свега планиране намене:

- у поступку припреме планског документа и доношења Одлуке о изради Плана и Мишљењу о приступању изради Стратешке;
- у току раног јавног увида и упознавања јавности о предмету планског документа;
- у процесу израде Нацрта Плана и јавног увида, јавне расправе и стручне контроле планског документа;
- у фази разматрања СПУ (Извештаја о СПУ) и Извештаја заинтересованих страна и заинтересоване јавности о СПУ;
- у фази усвајања Плана којим се планира уређење простора уз планирање, примену и поштовање интегралних мера заштите природе, животне и друштвене средине, односно интегралне заштите простора и животне средине.

Као комплексан и целовит процес и поступак, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање планиране намене у планском документу са аспекта заштите животне и друштвене средине, Стратешка процена даје могућност за:

- предлагање и вредновање варијантних планских решења;
- избор еколошки најприхватљивијег решења, са условима и мерама којима ће заштита животне средине и локалног становништва бити остварена на оптималан и рационалан начин.

Кроз процес стратешке процене утицаја, планирана намена, садржаји и активности дефинисани планским документом, се критички разматрају са становишта утицаја на животну и друштвену средину, након чега се доноси одлука о усвајању и имплементацији планског документа, под дефинисаним и прописаним условима, или се одустаје од планиране намене, планираних пројеката и активности на предметном простору. Стратешка процена утицаја планског документа:

- интегрише био-физичке и социјално-економске сегменте животне средине;
- повезује, анализира и процењује планирану намену и активности и захтеве свих интересних страна;
- усмерава План ка решењима која су, пре свега, од интереса за животну средину, односно заштиту здравља становништва и природних вредности простора.

Поступак процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини и израда Извештаја о Стратешкој процени на животну средину планског документа су дефинисани Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

Примена Закона о стратешкој процени утицаја представља усклађивање националне законске регулативе са европском Директивом 2001/42/ЕС о „Процени утицаја одређених планова и програма на животну средину“. Циљ ове Директиве је да обезбеди висок степен заштите животне средине и да допринесе интеграцији захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма у циљу промоције одрживог развоја. Еколошка процена је важан инструмент за интеграцију захтева за заштитом животне средине при изради и усвајању планова и програма за које се установи да имају или могу имати значајан утицај на животну средину.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, представља основу за:

- утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница (еколошких захтева), при изради Плана;
- интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана;
- дефинисање услова и решења заштите свих осетљивих рецептора и чиниоца животне средине, као обавезујућих за поступак имплементације планског документа.

Стратешка процена утицаја на животну средину (Извештај о Стратешкој процени утицаја) се ради истовремено са израдом Нацрта Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, чиме су створени услови за благовремено интегрисање захтева везаних за заштиту природних вредности простора, биодиверзитета, вегетације, флоре и фауне, односно заштиту животне и друштвене средине у поступак израде, излагања јавности, усвајања као и, по усвајању, у процесу имплементације Плана.

Извештај о Стратешкој процени утицаја и процена могућих стратешких утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, обухвата:

- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите и одрживог коришћења;
- анализу и валоризацију заступљених екосистема, станишта, односно заступљене флоре и фауне у границама Плана и непосредном окружењу од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова и смерница документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања медијума животне средине (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа и зонама потенцијалог утицаја Плана;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;
- процену утицаја предложених планских решења, имајући у виду постојећа ограничења и потенцијалне утицаје на природу, животну и друштвену средину;

- процену кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке за зону 25 у Јагодини;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације Плана;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мониторинга животне средине;
- вредновање подручја Плана генералне регулације зоне зоне 25 у Јагодини, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

1.0. Полазне основе Стратешке процене

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 94/24), полазне основе Стратешке процене обухватају:

- кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
- преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се извештај односи;
- карактеристике чинилаца животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
- разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму који су од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења плана и програма на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
- приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину;
- преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана и програма;
- приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему плана и програма разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана и програма, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи;
- резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битних за процену могућих утицаја плана и програма.

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, је процес који ће обезбедити:

- приказ садржаја и циљева планског документа и однос са другим плановима, стратегијама, програмима и осталом документацијом од значаја за поступак стратешке процене утицаја планског документа на животну средину;
- анализу обавезујућих смерница, мера и услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину и одрживи развој - хијерархијска условљеност;
- анализу природних карактеристика и створених вредности просторне целине у границама Плана са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите природе, природних и створених вредности животне средине и одрживог коришћења простора;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину, односно природне вредности, стање биодиверзитета, предео и пејзаж, локално становништво и зоне становања, односно све заступљене осетљиве рецепторе;
- анализу постојећег стања и створених услова на анализираном подручју и животној средини, што обухвата анализу базе података о квалитету и стању природне и животне средине, као и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите природе, животне и друштвене средине;
- анализу услова надлежних институција, имаоца јавних овлашћења, услова и захтева осталих релевантних органа, организација и институција;
- консултације са свим заинтересованим странама, органима, организацијама, институцијама, имаоцима јавних овлашћења, заинтересоване јавности (удружења, НВО, појединаца) о обиму и обухвату анализе и процене утицаја Плана на животну средину;

- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора, природних вредности и животне средине, са дефинисањем индикатора за процену и мониторинг утицаја планског документа на природне вредности, животну и друштвену средину;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју, за које је вероватно да ће на њих утицати доношење Плана;
- процену утицаја кумулативних, синергетских, индиректних, локалних и других утицаја предложене стратешке одлуке за планирање на подручју Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини;
- дефинисање стратешких смерница за нижи хијерархијски ниво са кључним мерама заштите и мониторинга за поступак имплементације средину лана генералне регулације зоне 25 у Јагодини;
- учешће јавности (стручне, остале јавности, удружења, невладиних организација и заинтересованих појединаца) у поступку Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини;
- дефинисање смерница и мера којима се могу превенирати, спречити, смањити, ублажити или отклонити сви значајни негативни утицаја на природу и животну средину, у раним фазама процеса планирања и одлучивања, фази Нацрта Плана и излагања јавности и фази имплементације планског документа;
- дефинисање мера еколошке компензације;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- вредновање предметног подручја, непосредног и подручја ширег окружења са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора у обухвату Плана, на еколошки прихватљив начин уз поштовање принципа одрживог развоја (еколошка валоризација простора);
- усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине у поступку израде и усвајања Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Стратешка процена утицаја на животну средину се ради у циљу обезбеђивања заштите животне средине и остваривања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини. Израда СПУ планског документа обухвата припрему Извештаја о стању животне средине, спровођење поступка консултација, усвајање Извештаја и резултата консултација у поступку одлучивања и доношења, односно усвајања Плана, као и пружање информација и података о донетој одлуци, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). Поступак Стратешке процене утицаја на животну средину Плана заснован је на:

- **начелу одрживог развоја**, односно разматрању и укључивању свих битних аспеката животне и друштвене средине, природних и створених вредности и медијума животне средине у анализираној просторној целини, у фази Раног јавног увида, Нацрта и фази усвајања планског документа и утврђивању услова за заштиту и очување природних вредности и животне средине, односно одрживо и рационално коришћење простора, као предуслова за остваривање циљева одрживог развоја подручја Плана и подручја на које планска решења могу утицати;
- **начелу интегралности**, што представља обавезно укључивање у План услова заштите, односно услова свих заинтересованих органа, организација и ималаца јавних овлашћења, у циљу одрживог коришћење земљишта као природног, тешко обновљивог ресурса;
- **начелу предострожности**, које укључује пажљиво планирање намене у функцији заштите и прихватљивог коришћења простора у границама Плана и његовом повезивању са окружењем, на начин да се превенирају, спрече или смање негативни утицаји на животну и друштвену средину, са свођењем на минимум ризика појаве негативних утицаја;
- **начелу хијерархије и координације** што подразумева усвајање смерница Просторног плана Републике Србије и Извештаја о СПУ ППР („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) и Генералном урбанистичком плану Града Јагодина (“Службени гласник

града Јагодина" бр. 10-1/15, 17/19, 90/21 и 10/22), као обавезујућих, што представља услов за обезбеђивање узајамне координације битне планске документације, ималаца јавних овлашћења, надлежних и заинтересованих органа, предузећа и појединаца, у поступку процене утицаја стратешког карактера, израде Стратешке процене утицаја Плана и исходовање сагласности на Извештај о Стратешкој процени, кроз консултације, обавештавања и прибављања мишљења на План и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини;

- **начелу јавности**, као кључном делу процеса, све у циљу информисања јавности о изради Плана, планираним наменама, мерама и активностима и његовом могућем утицају на животну и друштвену средину, услове живота становништва, као и у циљу обезбеђења пуне отворености поступка припреме Нацрта Плана и доношење (усвајање) Плана, где јавност мора, пре доношења било какве одлуке, као и после усвајања Плана, имати приступ информацијама које се односе на План.

Правни основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини („Сл. гласник града Јагодине”, бр. 29/24);
- Мишљење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 003238654-2024-79201-007-002-011-024 од 15.11.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор.

Плански основ за израду Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештаја о Стратешкој процени утицаја) је:

- Генерални урбанистички план Града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/15, 17/19, 90/21 и 10/22).

Просторно планска, стратешка и остала документација од значаја за поступак стратешке процене утицаја на животну средину планског документа:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл. гласник РС”, бр. 101/15);
- Национална стратегије одрживог развоја („Сл. гласник РС”, бр. 57/08);
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22).

Остала коришћена документација, услови институција, ималаца јавних овлашћења и подаци од значаја за Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини:

- Услови надлежних органа, организација и ималаца јавних овлашћења:
 - PWW Jagodina doo, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 921 од 24.03.2025. године;
 - А.Д. „Електро mreжа Србије“ Београд, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 130-00-UTD-003-355/2025 од 03.04.2025. године;

- Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије Градска Топлана Јагодина, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 300/1 од 31.03.2025. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-1039/2 од 04.04.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, број 1012-02/3 од 14.05.2025. године;
- Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, Услови заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 001375107 2025 79201 007 002 380 001 од 21.03.2025. године;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 26/2025-526-I од 30.04.2025. године;
- Јавно водoprивредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водoprивредни центар „Морава“ Ниш, Водни услови бр. 3418/1 од 22.04.2025. године;
- Јавно предузеће Путеви Србије, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 953-7567/25-1 од 07.04.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, 07.4 број 217-571/25 од 01.04.2025. године;
- ЈП „Србијасас“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 05-03-3/95-25 од 19.05.2025. године;
- Јавно предузеће за комуналну стамбену делатност „Стандард“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 2583/1 од 26.03.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Технички услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 134243/2-2025 од 01.04.2025. године;

За израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, вредновање планиране намене са аспекта одрживости и еколошке прихватљивости, избор најприхватљивијег решења са предлогом смерница и мера за нижи хијерархијски ниво и мера заштите животне средине, мониторинг и осталих карактеристика животне средине, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон и 94/24);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10,14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);
- Закон о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23-др. закон, 62/23 и 94/24);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС”, бр. 40/21, 35/23 и 94/24 – др.закон);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23 – др. закон);

- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС“, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09);
- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
- Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.51/25);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 11/09, 20/15 и 87/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18);
- Закон о потврђивању Конвенције о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине („Сл. гласник РС - Међународни документи“, бр. 38/09);
- Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);
- Уредба о учешћу јавности у изради одређених планова и програма у области заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 117/21);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о компензацијским мерама („Сл. гласник РС“, бр. 20/10);
- Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста билјака, животиња и гљива („Сл. гласник РС“, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16);
- Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10);
- Правилник о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/10);
- Правилник о условима које морају испуњавати прихватилишта за збрињавање заштићених дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 15/12);
- Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94);
- Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82);
- Правилник о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 72/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС“, бр. 7/19);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13, 44/18-др. закон и 14/24);

- Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/22);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 37/11);
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС“, бр. 16/25);
- Правилник о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 16/25).

Поштовани су услови и смернице остале релевантне регулативе:

- ЕУ Директива о приступ јавности информацијама о животној средини (2003/4/ЕК);
- ЕУ Директива о учешће јавности (2003/35/ЕЗ);
- ЕУ Директива о одговорност за штету у животној средини (2004/35/СЕ).

1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односима са другим плановима и програмима

1.1.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Садржај Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини урађен је у складу са одредбама и методологијом Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду и доношење урбанистичког плана
- 1.2. Граница урбанистичког плана

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- 1.1. Јавно грађевинско земљиште
- 1.2. Остало грађевинско земљиште
- 1.3. Извод из ГУП-а

2. ПОДЕЛА ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ПО ПОСТОЈЕЋОЈ НАМЕНИ И НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

3.1. Регулација мреже саобраћајних површина

- 3.1.1. Примарне саобраћајнице
- 3.1.2. Сабирне саобраћајнице
- 3.1.3. Секундарне саобраћајнице
- 3.1.4. Пешачки саобраћај
- 3.1.5. Бициклически саобраћај
- 3.1.6. Стационарани саобраћај
- 3.1.7. Геометријске мере
- 3.1.8. Саобраћајно – техничка опрема
- 3.1.9. Услови за кретање особа са инвалидитетом

3.2. Урбанистички услови за јавне површине (зеленило)

- 3.2.1. Линеарно зеленило (дрвореди)

4. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

- 1.1. Општа правила
- 1.2. Величина грађевинских парцела
- 1.3. Ширина фронта
- 1.4. Излаз на јавну саобраћајницу

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА ЗА УРБАНИСТИЧКЕ БЛОКОВЕ

- 2.1. Правила за постојеће објекте
- 2.2. Правила грађења за Зонски ред Г –Становање 4
- 2.3. Правила грађења за пословне објекте комплентирани становању
- 2.4. Правила грађења за индустријске објекте комплентирани становању
- 2.5. Правила грађења за пољопривреду 2
- 2.6. Комунална намена

3. РЕГУЛАЦИЈА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- 3.1. Заштитно зеленило
- 3.2. Зеленило у оквиру грађевинских парцела

4. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- 4.1. Хидротехника
 - 4.1.1. Снабдевање водом
 - 4.1.2. Одвођење отпадних вода
- 4.2. Електроенергетика
- 4.3. Телекомуникације
- 4.4. Топлификација
- 4.5. Гасификација

5. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

- 5.1. Заштита животне средине

- 5.1.1. Заштита ваздуха
 - 5.1.2. Заштита површинских подземних вода
 - 5.1.3. Заштита земљишта
 - 5.1.4. Прикупљање и одлагање комуналног отпада
 - 5.1.5. Заштита од буке
 - 5.2. Заштита од елементарних непогода
 - 5.2.1. Заштита од земљотреса
 - 5.2.2. Заштита од пожара
 - 5.2.3. Заштита од поплава
 - 5.3. Услови заштите од ратних разарања
 6. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
 7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА РАДОВА НА УРЕЂИВАЊУ ЗЕМЉИШТА
 - 7.1. Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта
 - 7.2. Извори финансирања радова на уређивању земљишта
 - 7.3. Рокови за извршење планираних радова на уређењу јавног грађевинског земљишта
 8. СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА
 - IV. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 1. Смернице за спровођење Плана
 - 1.1. Директна примена плана
 - 1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду
 2. Сечене обавезе
 - V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
- Прилог 1: Списак координата граничних тачака јавног грађевинског земљишта

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Основни циљ израде Плана генералне регулације је преиспитивање постојећих намена, усклађивање са потребама Града и израда таквих решења која ће одговарати специфичним карактеристикама града Јагодина и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и планом вишег реда.

Поред основног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитивање и формирање рационалног и добро организованог простора градског грађевинског земљишта, односно грађевинског подручја уз обезбеђење квалитетних услова за становање, рад, рекреацију, спорт;
- унапређење и успостављање система зонинга пословних и услужних садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја, уз активирање потенцијала за даљи развој;
- унапређење и успостављање система зонинга стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја, уз активирање потенцијала за даљи развој стамбене структуре у већ развијеном грађевинском реону;
- планирање нове мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;
- успостављање хармоничног односа развоја града према природном и створеном окружењу, уз максимално очување и унапређење природне и животне средине;

- обезбеђивање услова за планско усмеравање изградње уз формирање адекватног односа између изграђене структуре, зеленила и слободних површина, у циљу формирања атрактивног урбаног простора;
- обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора и зеленила: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- извршити обнову и допуну постојећих и формирање нових урбаних зона, уз заштиту и обнову како градитељског наслеђа и традиције, тако и новостворених урбаних вредности;
- формирање читљиве урбане структуре града дефинисањем јасних услова регулације, изградње, реконструкције и обнове за поједине карактеристичне зоне и просторне целине;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

1.1.2. Однос са другим плановима и програмима

Смернице планова вишег реда и планова од значаја за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, су обавезујуће и морају се узети у обзир при процени могућих стратешких утицаја Плана на животну средину, у складу са начелом хијерархије и координације на свим нивоима. Еколошки извештај о могућим утицајима Плана мора да обезбеди и информације о вези са другим плановима од значаја и циљевима заштите животне средине датим у тим плановима, као и начин на који су ти циљеви узети у обзир при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Плански документи вишег реда од значаја за процену утицаја стратешког катрактера и општих циљева заштите животне средине при изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештаја о Стратешкој процени утицаја):

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, бр. 88/10);
- ГУП Града Јагодине, (Службени гласник Града Јагодине 10-1/15, 17/19 и 9/2021 и 10/22).

Просторни План Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 88/10) – представља хијерархијски важан документ вишег реда од значаја, пре свега, за опште циљеве заштите простора и животне средине. Општи циљеви ППР Србије, садрже стратешка питања заштите животне средине од значаја за Републику, као и циљеве и захтеве у области заштите животне средине релевантних секторских докумената. У том контексту, као општи циљеви ППР Србије, дефинисани су:

- заштита основних чинилаца животне средине;
- одрживо коришћење природних вредности;
- унапређење управљања отпадним водама и отпадом;
- рационално коришћење минералних и енергетских ресурса;

као битни циљеви за смањивање загађења и антропогених притисака у еколошки угроженим подручјима, односно зонама и локацијама. Као посебни циљеви ППР Србије издвојени су:

- заштита ваздуха, заштита и одрживо коришћење вода и земљишта;
- заштита биодиверзитета и станишта;
- заштита и одрживо коришћење природних добара и ресурса;
- унапређење управљања отпадом (смањење количине, поновна употреба (рециклажа) и депоновање);
- веће коришћење обновљивих извора енергије (биомасе, хидроенергије, соларне, геотермалне и енергије ветра);
- смањење загађивања у урбаним, индустријским, пољопривредним и другим еколошки угроженим подручјима и

- смањење притиска од привредних, саобраћајних и комуналних активности на животну средину.

Према **Генералном урбанистичком плану Града Јагодина** ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/2015, 17/2019, 90/2021 и 10/2022) урбанистичка зона 25 намењена је по блоковима на индустрију 1,2 и 3, Становање 3-Зонски ред В, Централне делатности 2, Зеленило 1 и 2 и Комунална намена.

1.1.3. Постојећа и планирана намена површина

Граница зоне полази од пресека пута Јагодина–Рибаре (улица Капетана Коче) и ауто-пута Београд–Ниш. Одатле иде ауто-путем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице бр. 175, затим наставља трасом новопланиране саобраћајнице бр. 175 до пруге Београд–Ниш. Даље граница иде пругом у правцу Београда до реке Белице, потом током реке Белице у правцу југоистока до пута Јагодина–Багрдан (улица Багрданска).

Од пута Јагодина–Багрдан граница се наставља улицом Багрданском до пута Јагодина–Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина–Буковче до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље иде том границом до новопланиране саобраћајнице бр. 6-6, потом трасом ове саобраћајнице до пресека са линијом паралелном са улицом бр. 3-3 (улица Скопска 9) на растојању од 130 m од њене осовине.

Након тога граница се наставља том линијом и линијом паралелном са Моравским путем, на растојању од 200 m, до пресека са путем Јагодина–Ланиште (улица Кумановска). Од Кумановске улице граница иде до пута Јагодина–Рибаре (улица Капетана Коче), а затим наставља улицом Капетана Коче до ауто-пута Београд–Ниш, чиме се затвара на полазној тачки.

Простор обухваћен Планом генералне регулације налази се у оквиру грађевинског реона насеља Јагодина и припада северо-источном делу града између железничке пруге и ауто-пута са превовлађујућом наменом индустрије.

Јавно грађевинско земљиште је земљиште намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, и које је у државној својини. Остало грађевинско земљиште је намењено за изградњу објеката према следећим наменама Индустрија 1,2 и 3, Становање 3-Зонски ред В, Централне делатности 2, Зеленило 1 и 2 и Комунална намена све са пратећим наменама према изводу из Генералног урбанистичког плана Града Јагодине.

Укупна површина планираног јавног грађевинског земљишта на подручју плана износи око 68,83 ha.

1.1.3.1. Постојећа намена површина

Простор у обухвату Плана генералне регулације подељен је у складу са постојећим стањем и планираним концептом изградње и уређења. На основу тако дефинисане концепције утврђени су услови за уређење простора, изградњу објеката и формирање грађевинских парцела.

Блок 1 - обухвата површину од 98,03 ha, а његову границу чине река Лугомир, ауто-пут Београд–Ниш (Е-75), улица бр. 175 (3-3) и железничка пруга Београд–Ниш. Намена:

- царинска зона и робно-транспортни центар;
- индустрија 1;
- индустрија 2;
- зеленило 3.

Блок 2 - обухвата површину од 89,98 ha, а његову границу чине улица Краљевића Марка, ауто-пут Београд–Ниш (Е-75), река Лугомир и железничка пруга Београд–Ниш. Намена:

- робно транспортни центар;
- индустрија 1;
- индустрија 2;
- индустрија 3;

- комуналне делатности (стара депонија);
- централне делатности 2;
- спорт и рекреација;
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 3 - обухвата површину од 101,14 ha, а његову границу чине улица Рибарски пут, од раскрснице са улицом Нова Скопска, ауто-пут Београд–Ниш (Е-75) до укрштања са улицом Краљевића Марка, затим улица Краљевића Марка до укрштања са улицом Кабловском, улица Кабловска до укрштања са улицом Нова Скопска, као и улица Нова Скопска до раскрснице са улицом Рибарски пут. Намена:

- индустрија 1;
- индустрија 2;
- индустрија 3;
- централне делатности 2;
- комуналне делатности;
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 4 - обухвата површину од око 22,30 ha, а његову границу чине улице Багрданска и Буковачка, железничка пруга Београд–Ниш и река Белица. Намена:

- индустрија 1 и 2;
- становање 3;
- зеленило 3.

Блок 5 - обухвата површину од око 33,66 ha, а његову границу чине улице Скопска и Капетана Коче, железничка пруга Београд–Ниш и Моравски пут. Намена:

- индустрија 3;
- зеленило 1, 2 и 3.

Блок 6 - обухвата површину од око 7,52 ha, а његову границу чине река Белица, железничка пруга Београд–Ниш и граница грађевинског подручја Јагодине. Намена:

- становање 3;
- зеленило 1 и 3.

Блок 7 - обухвата површину од 15,37 ha, а његову границу чине улица Рибарски пут, улица Нова Скопска и улица Кабловска. Намена:

- индустрија 2;
- централне делатности 2;
- комуналне делатности;
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 8 - обухвата површину од 5,25 ha, а његову границу чине улица Кабловска, улица Краљевића Марка, железничка пруга Београд–Ниш и пешачко–бициклическа стаза која води до Нове фабрике каблова. Намена:

- индустрија 2;
- централне делатности;
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 9 - обухвата површину од 5,05 ha, а његову границу чине улица Кабловска, пешачко–бициклическа стаза, железничка пруга Београд–Ниш и улица која се налази између предузећа „Ресава” и „Вихор”. Намена:

- индустрија 2;
- централне делатности 2;

- комуналне делатности;
- зеленило 1;
- зеленило 3;
- јавне површине.

Блок 10 - обухвата површину од 5,147 ha, а његову границу чине улица Кабловска, улица између предузећа „Ресава” и „Вихор”, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 251/19, 251/20 и 251/32. Намена:

- индустрија 2;
- зеленило 1;
- зеленило 2.

Блок 11 - обухвата површину од 4,06 ha, а његову границу чине улица Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 251/19, 251/20 и 251/32, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383 и 2892. Намена:

- индустрија 2;
- комуналне делатности (ТС);
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 12 - обухвата површину од 4,83 ha, а његову границу чине улица Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383 и 2892, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 2567/1 и 2563/1. Намена:

- индустрија 2;
- зеленило 2.

Блок 13 - обухвата површину од 2,88 ha, а његову границу чине улице Капетана Коче и Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 2567/1 и 2563/1, као и железничка пруга Београд–Ниш. Намена:

- индустрија 2;
- централне делатности 2;
- зеленило 1;
- зеленило 3.

Блок 14 - обухвата површину од око 9,52 ha, а његову границу чине улице Кумановска и Капетана Коче, отворени канал ИКС и Моравски пут. Намена:

- централне делатности 2;
- индустрија 3;
- зеленило 1 и 3.

Блок 15 - обухвата површину од око 5,48 ha, а његову границу чине отворени канал ИКС, улица Капетана Коче, улица бр. 2-2 и Моравски пут. Намена:

- индустрија 2 и 3;
- становање 3;
- централне делатности 2;
- зеленило 1 и 3.

Блок 16 - обухвата површину од око 7,56 ha, а његову границу чине улица бр. 2-2, улица Капетана Коче, улица Скопска и улица бр. 8-8. Намена:

- индустрија 2 и 3;
- становање 3;
- централне делатности 2;
- зеленило 1 и 3.

Блок 17 - обухвата површину од око 14,15 ha, а његову границу чине улица бр. 2-2, улица бр. 8-8, улица Скопска и Моравски пут. Намена:

- индустрија 2 и 3;
- становање 3;
- централне делатности 2;
- зеленило 1 и 3.

Блок 18 - обухвата површину од око 19,20 ha, а његову границу чине улица Кумановска, Моравски пут и улица Скопска до пресека са новопланираном саобраћајницом б-б, затим новопланираном саобраћајницом б-б до пресека са линијом паралелном са улицом бр. 3-3 (улица Скопска) на растојању од 130 m од њене осовине, а потом том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 m до поновног пресека са улицом Кумановском. Намена:

- индустрија 2 и 3;
- централне делатности 2;
- зеленило 1 и 3.

Блок 19 - обухвата површину од око 42,80 ha, а његову границу чине улица Скопска, Моравски пут, железничка пруга Београд–Ниш, река Белица, граница грађевинског подручја Јагодине и новопланирана улица бр. 6-6. Намена:

- становање 2 и 3;
- централне делатности 2;
- индустрија 3;
- зеленило 1, 2 и 3;

Блок 20 - обухвата површину од око 26,60 ha, а његову границу чине осовина улице Рибарске (Капетана Коче), ограда ауто-пута Београд–Ниш, излазна петља ауто-пута у правцу Ниша, осовина Моравског пута и улица Кумановска. Намена:

- индустрија 2 и 3;
- централне делатности 2;
- зеленило 1 и 3.

Постојећа инфраструктура

Саобраћај

Предметна зона, односно подручје обухваћено Планом, представља урбано дефинисан простор у коме су саобраћајнице и правци кретања већ условљени постојећом изградњом и прилазима појединим површинама. Овим планом постојећи правци су у основи задржани и потврђени, уз неопходне измене у делу регулационих ширина појаса и радијуса кривина на раскрсницама, како би се обезбедило лакше и безбедније скретање возила, као и боља прегледност саобраћајних токова.

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

На графичким приказима приказан је део постојеће водоводне мреже, при чему положај инсталација није у целости уцртан јер мрежа није геодетски снимљена. С обзиром на пораст захтева за квалитетним и поузданим водоснабдевањем, као и на удаљеност постојећих резервоара, неопходна је доградња градске водоводне мреже ради унапређења ефикасности система, смањења губитака воде и обезбеђења стабилног снабдевања корисника, посебно у летњем периоду. С обзиром на пораст захтева за квалитетним и поузданим водоснабдевањем, као и на удаљеност постојећих резервоара, неопходна је доградња градске водоводне мреже ради побољшања ефикасности система, смањења губитака воде и обезбеђивања стабилног снабдевања корисника, посебно у летњем периоду.

Постојећи резервоари налазе се на значајној удаљености од главних потрошача, док застарелост водоводне мреже доводи до честих кварова и губитака воде, а пречник

постојећих цевовода не одговара потребама снабдевања, због чега је неопходно да се пројектном документацијом предвиди реконструкција постојећих и доградња магистралних водоводних цевовода. У циљу смањења нерационалне потрошње воде потребно је извршити проверу исправности мерних уређаја (водомера), извршити замену неисправних и уградњу на прикључцима где они не постоје. Исправни мерни уређаји обезбеђују прецизније и поузданије мерење потрошње воде, чиме се смањују губици и неправилности у наплати, побољшава управљање водним ресурсима, смањују оперативни трошкови и обезбеђују потребни подаци за анализу, што омогућава идентификовање проблема у систему и планирање будућих инвестиција.

Канализациона мрежа

Фекална канализација - на графичким приказима учртан је део постојеће фекалне канализационе мреже, док положај свих инсталација није у потпуности приказан јер мрежа није геодетски снимљена. Кроз предметну зону пролазе канализациони колектори који прикупљене отпадне воде усмеравају ка постројењу за прераду отпадних вода (ППОВ). Проблеми у функционисању фекалне канализационе мреже углавном се јављају током кишних периода услед нелегалног прикључивања атмосферских вода са олука, платоа, дворишта и сличних површина.

Атмосферска канализација - мрежу атмосферске канализације чине цевоводи са уличним сливним решеткама, преко којих се атмосферске воде прикупљају и одводе ка реципијентима – реци Белици, реци Лугомир и индустријском каналу фабрике каблова „Светозарево“.

Електроенергетска инфраструктура

У предметној зони постоји већи број електроенергетских објеката ТС и ваздушних и кабловских водова различитих напонских нивоа (10,20 35 и 110kV).

Примарни извори електричне енергије из којих се напаја зона су трансформаторске станице ТС 110/20/10 kV 1 × 20 MVA „Јагодина 3“ и ТС 35/10 kV 2 × 8 MVA „Јагодина I“, које представљају основне изворе и налазе се у обухвату ПДР-а, као и индустријска ТС 35/10 kV за ФКС „Јагодина Лакирница“. Додатно, као спољни извор напајања користи се ТС 110/20/10 kV 2 × 20 MVA „Јагодина 2“, лоцирана изван зоне ПДР-а, као и ТС 35/10 kV „Јагодина II“, чиме је обезбеђен висок ниво поузданости у снабдевању електричном енергијом.

У зони ПДР-е налазе се ТС и то:

- ТС 110/20/10 kV „Јагодина 3“;
- ТС 35/10 kV „Јагодина I“;
- ТС 35/10 kV „Јагодина Лакирница“;
- ТС 20/10/0,4 kV „Јагодина пп“ – већи број дистрибутивних и индустријских;
- ТС 110/25 kV „ЕВП Јагодина“ – тангира зону и напаја електричну пругу;
- Трафостанице 110/20/10 kV и ТС 35/10 kV су зидани објекти;
- Трафостанице 20(10)/0,4 kV су типа „МБТС“ и стубне трафостанице на ДВ стубовима висине 12 m.

Снага инсталисана ових трафостаница је од 100–1000 kVA.

Сви водови за напонски ниво 20 kV су углавном кабловски и само делом ваздушни, на ДВ стубовима висине 12 m.

Водови високог (110 kV) и средњег напона (35 kV) су ваздушни, на челично-решеткастим стубовима, који имају своје сигурносне и заштитне зоне.

Планиран је један нови ДВ ваздушни, двоструки вод за напајање ТС 110/20/10 kV „Јагодина 3“, којим ће она коначно добити двострано напајање, јер тренутно ради као „антенска“ – крајња, са само једним далеководом 110 kV чије испадање искључује целу зону, индустријску зону.

Постојећи СН електроенергетски водови (10, 20 и 35 kV) и ТС задовољавају садашње потребе.

Постојећи електроенергетски водови и ТС задовољавају садашње потребе.

Телекомуникациона инфраструктура

Подручје у обухвату Плана слабо је покривено мрежом кабловске канализације али су у близини главни дистрибутивни водови. Мрежа је и бакарна и оптичка.

У предметној зони постоји кабловска инфраструктура „Телекома Србија“.

Разводна ТТ мрежа је у зони стамбених објеката подземна и довољног капацитета па се може користити у планском периоду, док је у зонама индивидуалног становања углавном надземна ТТ мрежа и исту треба у планском периоду заменити подземном.

За предметну зону приступ корисника је предвиђен путем GPON (Gigabit Passive Optical Network) приступне мреже и путем FTTx мреже за пословне кориснике. GPON је оптичка приступна мрежа која користи једно оптичко влакно и пасивне сплитере за повезивање корисника са ресурсима Телеком Србија и пружа различите сервисе (говор, видео, интернет) на тим локацијама.

Подручје ове зоне у Јагодина је одлично покривено сигналом разних мобилних оператера, као и мрежом поштанског саобраћаја.

Топлификација

Гасификација

На површини обухваћеној овим планом налазе се следећи гасоводи:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви, МОР ≤ 4 bar;
2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви, МОР ≤ 4 bar.

Топлификација

На површини обухваћеној овим планом налази се топовод DN 400, изведен од челичних предизолованих цеви.

1.1.3.2. Планирана намена површина

Блок 1 обухвата простор површине 98,03 ha чије границе чине река Лугомир, аутопут Београд–Ниш (Е-75), улица бр. 175 (3-3) и железничка пруга Београд–Ниш.

Доминантна намена је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и складиштење (индустријски комплекси, индустријске хале и погони за производњу).

У оквиру зоне Индустрије 1 дозвољена је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије, као што су централни садржаји (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање) и пратећи или помоћни објекти на парцелама (заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, котларнице, трафостанице и други инфраструктурни објекти).

Забрањена је изградња објеката чија би функција угрожавала животну средину или основну индустријску намену зоне.

Блок 2 обухвата простор површине 89,98 ha чије границе чине улица Краљевића Марка, аутопут Београд–Ниш (Е-75), река Лугомир и железничка пруга Београд–Ниш.

Доминантна намена блока је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и складиштење (индустријски комплекси, индустријске хале и погони за производњу).

У оквиру зоне Индустрије 1 дозвољена је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије, као што су централни садржаји (са односом намена минимум 70% индустрија и максимум 30%

пословање) и други пратећи или помоћни објекти на парцелама (заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или основну индустријску намену простора.

Блок 3 обухвата простор површине 101,14 ha чије границе чине улица Рибарски пут (од раскрснице са Новом Скопском), аутопут Београд–Ниш (Е-75) до укрштања са улицом Краљевића Марка, затим улица Краљевића Марка до укрштања са улицом Кабловском, улица Кабловска до укрштања са Новом Скопском и улица Нова Скопска до раскрснице са улицом Рибарски пут.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и складиштење (индустријски комплекси, индустријске хале, погони за производњу).

У оквиру зоне Индустрије 1 могућа је реализација и других пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије. То се односи на централне садржаје (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и на пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, котларнице, трафостанице и друге инфраструктурне објекте.

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или основну индустријску намену простора.

Блок 4 обухвата површину од око 22,30 ha, а границе чине улице Багрданска и Буковачка, пруга Београд–Ниш и река Белица.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и складиштење (индустријски комплекси, индустријске хале, погони за производњу).

У оквиру зоне Индустрије 1 дозвољена је изградња пратећих садржаја под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије. То се односи на централне садржаје (са односом у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и на пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, котларнице, трафостанице и друге инфраструктурне објекте.

Изградња објеката чија би функција угрозилa животну средину или примарну индустријску намену зоне није дозвољена.

Блок 5 обухвата површину од око 33,66 ha, а границе чине улице Скопска и Капетана Коче, пруга Београд–Ниш и Моравски пут.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, пре свега мање индустријске хале и погони за производњу. У оквиру зоне Индустрије 3 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје, становање у склопу производних и пословних садржаја (у максималном обиму до 20%), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

Изградња објеката чија би функција угрозилa животну средину или примарну индустријску намену зоне није дозвољена.

Блок 6 обухвата површину од око 7,52 ha, а границе чине река Белица, пруга Београд–Ниш и граница грађевинског подручја Јагодине.

Доминантна намена простора је мешовито становање ниских густина – породичне стамбене зграде и ниске колективне зграде (са најмање четири стамбене јединице). У

оквиру зоне Становања 3 дозвољена је реализација пратећих садржаја под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију становања.

Пратеће намене обухватају централне садржаје у склопу стамбених објеката (пословање, трговину, услуге – услужно занатство, услужне делатности и угоститељство) са односом намена минимум 60% становање и максимум 40% централни садржаји, као и централне садржаје као самосталне објекте на парцелама, уз услов да не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће бити дефинисано кроз урбанистички пројекат са разрадом предметне локације. Дозвољени су и други пратећи и помоћни објекти као што су заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.). Сви објекти пратећих намена морају бити пројектовани и изграђени тако да не угрожавају околину, услове становања и животну средину (буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним утицајима), уз обавезу обезбеђивања прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу и довољног броја прописаних паркинг места.

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или основну намену простора.

Блок 7 обухвата површину од 15,37 ha, а границе чине улице Рибарски пут, Нова Скопска и Кабловска улица.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу).

У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије. Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

Изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или основну индустријску намену зоне није дозвољена.

Блок 8 обухвата површину од 5,25 ha, а границе чине улице Кабловска и Краљевића Марка, железничка пруга Београд–Ниш и пешачко-бициклистичка стаза која води до Нове фабрике каблова.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 дозвољена је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену.

Блок 9 обухвата површину од 5,05 ha, а границе чине улица Кабловска, пешачко-бициклистичка стаза, железничка пруга Београд–Ниш и улица између предузећа „Ресава” и „Вихор”.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација и других пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Планиране намене у оквиру блока одређене су процентуално: индустрија 2 – 70% (3,53 ha), централне делатности 2 – 5% (0,25 ha), комуналне делатности – 5% (0,25 ha), зеленило 1 – 5% (0,25 ha), зеленило 3 – 5% (0,25 ha) и јавне површине – 10% (0,51 ha).

Изградња објеката чија би функција угрозила животну средину или примарну индустријску намену зоне није дозвољена.

Блок 10 обухвата површину од 5,147 ha, а границе чине улица Кабловска, улица између предузећа „Ресава” и „Вихор”, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 251/19, 251/20 и 251/32.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену простора.

Блок 11 обухвата површину од 4,06 ha, а границе чине улица Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 251/19, 251/20 и 251/32, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383 и 2892.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену простора.

Блок 12 обухвата површину од 4,83 ha, а границе чине улица Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383 и 2892, железничка пруга Београд–Ниш и југоисточна међа катастарских парцела бр. 2567/1 и 2563/1.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену простора.

Блок 13 обухвата површину од 2,88 ha, а границе чине улице Капетана Коче и Кабловска, југоисточна међа катастарских парцела бр. 2567/1 и 2563/1 и железничка пруга Београд–Ниш.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустрије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена у објекту минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на

парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

Изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену зоне није дозвољена.

Блок 14 обухвата површину од око 9,52 ha, а границе чине улице Кумановска и Капетана Коче, отворени канал ИКС и Моравски пут. Простор је подељен на комплексе „А“ и „Б“.

У комплексу „А“ регулациона линија према улици Филипа Станковића (пут Кочино село – Јагодина) помера се са 30 m на 12,50 m од осовине улице, како би била усклађена дуж целог блока. Грађевинска линија ка улици Филипа Станковића поставља се на 20 m од нове регулационе линије, док грађевинска линија према путу Рибаре – Јагодина остаје на удаљености од 6 m од регулационе линије, а према каналу ИКС и граници са комплексом „Б“ на 3 m. С обзиром да је комплекс „А“ већ реализован, сви постојећи урбанистички параметри задржавају се.

У комплексу „Б“ извршено је усклађивање регулације услед промењених граница и увећања површине (приказано на графичком прилогу). Део површине који је додат комплексу „Б“ добија исту позицију регулационе и грађевинске линије као остатак комплекса. Према постојећим плановима регулациона линија улице Филипа Станковића је на растојању од 12,50 m од осовине улице, а грађевинска линија на 32,50 m од осовине, односно 20 m од регулационе линије. У делу који је припадао комплексу „А“ регулациона линија се такође помера на 12,50 m од осовине улице, док је грађевинска линија у комплексу „Б“ ка улици Филипа Станковића постављена на 10 m од регулационе линије. Грађевинска линија према отвореном каналу ИКС и комплексу „Б“ износи 3 m, док су грађевинске линије између парцела постављене на 3 m са обе стране катастарске међе.

У оквиру комплекса „Ц“ регулациона линија саобраћајнице ка ауто-путу, тзв. Моравском путу, помера се на удаљеност од 20 m од осовине, ради усклађивања са постојећим стањем физичке структуре на терену. Грађевинска линија ка овој саобраћајници поставља се на 9,50 m од регулационе линије. У складу са важећим плановима задржавају се следећи параметри: грађевинска линија ка каналу ИКС на 3 m од регулационе линије, ка улици Филипа Станковића (пут Кочино село – Јагодина) на 10 m од регулационе линије и 3 m од границе са комплексом „Б“. Подземне грађевинске линије постављају се тако да се поклапају са регулационим линијама и границом између комплекса „Ц“ и „Б“. Урбанистички параметри преузети су из претходних планова.

Блок 15 обухвата површину од око 5,48 ha, а границе чине отворени канал ИКС, улица Капетана Коче, улица број 2-2 и Моравски пут.

Блок 16 обухвата површину од око 7,56 ha, а границе чине улица број 2-2, улица Капетана Коче, улица Скопска и улица број 8-8.

Блок 17 обухвата површину од око 14,15 ha, а границе чине улице број 2-2, број 8-8, Скопска и Моравски пут.

На основу опредељене намене простора, у оквиру плана је предвиђена изградња у зонама Индустрије 1, 2 и 3, са објектима мале привреде и становањем 3. По типу изграђености, сви објекти се планирају као слободностојећи, односно не додирују ниједну границу грађевинске парцеле. На подручју које обухвата просторне целине „А“ и „Ц“ дозвољена је изградња производно-пословних објеката са једном стамбеном јединицом у оквиру пословног објекта, која се може налазити на последњој етажи или у поткровљу.

Блок 18 обухвата површину од око 19,20 ha, а границе чине улица Кумановска, Моравски пут, улица Скопска до пресека са новопланираном саобраћајницом 6-6, затим та саобраћајница до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска) на растојању од 130 m од њене осовине, а даље том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 m до пресека са улицом Кумановском.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру

зоне Индустије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом намена минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката чија би функција могла угрозити животну средину или примарну индустријску намену простора.

Блок 19 обухвата површину од око 42,80 ha, а границе чине улице Скопска и Моравски пут, пруга Београд–Ниш, река Белица, граница грађевинског подручја Јагодине и новопланирана улица број 6-6.

Доминантна намена простора је мешовито становање ниских густина – породичне стамбене зграде и ниске колективне зграде (са најмање четири стамбене јединице). У оквиру зоне Становања 3 дозвољена је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију становања.

Пратеће намене обухватају централне садржаје у склопу стамбених објеката (пословање, трговина, услуге – услужно занатство, услужне делатности и угоститељство) са односом минимум 60% становање и максимум 40% централни садржаји, као и централне садржаје као самосталне објекте на парцелама, уз услов да не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће бити дефинисано кроз урбанистички пројекат. Дозвољена је изградња и других пратећих и помоћних објеката – заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.). Сви објекти пратећих намена морају бити пројектовани тако да не угрожавају услове становања, животну средину и околину (буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним утицајима), уз обавезу обезбеђивања прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу и потребног броја прописаних паркинг места.

Изградња објеката који би својом функцијом могли угрозити животну средину или основну стамбену намену у овој зони није дозвољена.

Блок 20 обухвата површину од око 26,60 ha, а границе чине осовина улице Рибарске (Капетана Коче), ограда аутопута Београд–Ниш, излазна петља аутопута у правцу Ниша, осовина Моравског пута и улица Кумановска.

Доминантна намена простора је индустрија – производња и садржаји компатибилни производњи, као и мања складишта (индустријске хале и погони за производњу). У оквиру зоне Индустије 2 могућа је реализација пратећих садржаја, под условом да по заступљености и карактеру не угрожавају примарну функцију индустрије.

Пратеће намене обухватају централне садржаје (са односом минимум 70% индустрија и максимум 30% пословање), као и друге пратеће и помоћне објекте на парцелама – заједничке гараже, паркиралишта, надстрешнице, продајне салоне и инфраструктурне објекте (котларнице, трафостанице и сл.).

У овој зони није дозвољена изградња објеката који би својом функцијом угрозили животну средину или основну индустријску намену простора.

Заштитно зеленило

Заштитном зеленилу дата је комбинована улога, допуне заштитне функције, јединствено са ободним појасевима индустрије, заштита алувијалних равни, паркирање обимнијих захвата, заштите путних праваца и улога баријере од ширења аерозагађења и буке пореклом од моторног и железничког саобраћаја.

Табела бр. 1: Биланс планиране намене површина у обухвату Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

| Грађевински реон | Планирана намена | Површина (ha) |
|---|--|--------------------------------|
| 1. Јавно грађевинско земљиште | Јавне функције и службе - музеји, културни центри... - државни органи и локална самоуправа, друштвене - организације, култура | 0,0 |
| | Здравство, школство, образовање и социјалне функције - вртићи, домови за старе.. | 0,0 |
| | Комуналне зоне и објекти | 15,5 |
| | Индустрија и радне зоне | 288,1 |
| | Спорт, спортски објекти и рекреација | 1 |
| | Јавно зеленило | 5,5 |
| | Железничко земљиште | 20 |
| | Саобраћајне површине и објекти | 30 |
| | Стационарни саобраћај | 0,5 |
| | 2. Остало грађевинско земљиште | Становање са пратећим наменама |
| Комерцијалне и централне функције и објекти | | 96 |
| Заштитно зеленило | | 3 |
| Верски објекти | | 0 |
| Пољопривреда | | 0 |
| Укупно | | 528 |

Планирана инфраструктура

Саобраћај

Примарне улице

У саобраћајној матрици у обухвату плана, по рангу саобраћајница издваја се више главних саобраћајних праваца који су добили карактер примарних саобраћајница, која пролазе кроз зону и воде надаље до центра града и ка другим насељеним местима.

Издвајају се два саобраћајна правца која се поклапају са улицама Словенски пут који води до државног пута IA реда A1 и саобраћајница ул.Капетена Коче и на даље ул. Рибарска државни пу II реда који воде ка Свилајнцу.

Сабирне улице

Следеће по рангу су сабирне улице које се гранају кроз предметну зону, а њихово планирано профилисање предвиђа по једну саобраћајну траку за сваки смер кретања.

Секундарне улице

Све остале улице представљају саобраћајнице нижег ранга – атарске путеве, чија је основна функција приступ и напајање појединачних парцела, односно пољопривредних површина у оквиру обухвата Плана. Оне се задржавају у постојећим регулацијама, односно на катастарским парцелама на којима су тренутно формиране и у употреби.

Пешачки саобраћај

За кретање пешака у оквиру уличних профила планиране су посебно издвојене површине у виду тротоара. Њихов размештај је углавном обостран, како би се адекватно испратили објекти становања, пословни и јавни садржаји, док је у деловима где то није неопходно тротоар предвиђен само са једне стране профила.

Бициклички саобраћај

За кретање бициклиста у оквиру плана у профилу неких планираних саобраћајница издвојене су посебне површине.

Стационарни саобраћај

Највећа концентрација и потреба за паркирањем, с обзиром на карактер већине површина у предметној зони, изискује да се паркирање углавном организује на сопственим парцелама. У појединим блоковима планирана су и паркинг места на јавним површинама, што је преузето из ранијих планских докумената. За све новоизграђене објекте инвеститор је у обавези да обезбеди паркирање у оквиру парцеле, и то: једно место за сваку стамбену јединицу, једно место на сваких 70 m² пословног простора, 0,5 места по запосленом и од 3 до 5 места по запосленом за магацине и складишта.

Саобраћајно – техничка опрема

На простору подручја Плана генералне регулације планирана је саобраћајна вертикална, хоризонтална и светлосна сигнализација за регулисање режима саобраћаја.

Услови за кретање особа са инвалидитетом

На подручју Плана генералне регулације, приликом изградње јавних саобраћајница и пешачких површина, као и прилаза објектима за јавно коришћење (образовање, социјална заштита деце, култура, државни органи и органи локалне самоуправе, пошта), морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Хидротехничка инфраструктура

У циљу побољшања квалитета живота становништва и обезбеђивања бољих санитарних услова, а имајући у виду тренутно стање инфраструктуре у предметном подручју, неопходна је доградња постојеће водоводне и канализационе мреже.

На појединим деловима обухвата плана постојећа водоводна и канализациона мрежа је недовољног пречника и застареле изградње. У зонама где је изведена нова мрежа, потребно је наставити њену изградњу ради повезивања будућих корисника, као и превођења постојећих корисника са старе на нову мрежу, чиме ће се обезбедити поузданији и ефикаснији систем снабдевања и одвођења отпадних вода.

Електроенергетска инфраструктура

За потребе обезбеђивања двостраног напајања главног извора ел. Енергије – ТС 110/20/10/KV "Јагодина 3" (јер тренутно ради као „антенска“ – крајња са само једним далеководом 110KV чије испадање искључује целу зону, индустријску зону) предвиђен је нови DV ваздушни, двоструки вод, на челично-решеткастим стубовима. Овај вод, као и остали далеководи напонског нивоа 110KV који су у власништву ЕМС-а („Електро мрежа Србије“) и државе, имају свој заштитни коридор од 60m, у којем се у принципу не дозвољава градња објеката. Изузетно у заштитној зони далековода, а ван сигурносне зоне, је могућа изградња неких објеката, али строго према условима ЕМС-а, уз израду елабората и мерења одговарајућих кућа уз сагласност ЕМС-а.

За саму трафостаницу 110/20/10/KV "Јагодина 3" се предвиђа повећање снаге (не у габаритима грађевинским) до крајње снаге 2x31.5 MVA. Трафостанице нивоа 35/10KV индустријска ТС 35/10KV „Јагодина Лакирница“ и дистрибутивна ТС 35/10KV „Јагодина I“ се задржавају са својим припајајућим далеководима и изводима док стање у мрежи не омогући укидање ових дистрибутивних трафостаница са преласком на 110/20/10KV.

Постојеће дистрибутивне ТС у зони не располажу резервом за нове потрошаче. Из тог разлога за прикључење нових објеката планира се изградња ТС 20-10/0.4 kV по правилу типа МБТС на слободном простору или у зиданим објектима, а према условима надлежног ОДС-а.

Све постојеће трафостанице и далеководи се овим планом задржавају. Нове ТС за будуће објекте се граде за напонски ниво 20kV, са преклопивим транспортерима 20/10/0.4 kV као пролазне, или крајње на 20 kV. Нове ТС се могу градити на јавној површини као МБТС, или у приватним парцелама као МБТС, или СБТС, зависно од потребе

инвеститора. Врсту уграђене опреме због типизације условиће кроз електроенергетску сагласност ОДС - ЕД Јагодина.

Опрема у ТС: потребна мерења и начин заштите треба да одговарају условима из Т.Р.1а. Водови 20 kV за напајање ТС у зони треба да су напонског нивоа 20 kV, кабловски а само на крајевима зоне са голим проводницима, или са изолованим самоносивим средњенапонским снопом уколико је неопходно због близине разних објеката, у свему према условима из Т.П.3 Електродистрибуције Србије, типа ХНЕ 48А 3х(1х150 mm²).

За прикључење нових објеката са новоизграђених ТС 20/10/0.4 kV предвиђа се уградња кабловских водова 1 kV типа рроо-AS 4х150 mm² (типизирано за подручје Јагодина). За објекте мање снаге могуће је користити кабловски вод исте врсте рроо-А одговарајућег пресека. Каблови се полажу до К.Р.К. кабловских прикључних кутија на фасадама објекта.

За прикључак објеката индивидуалне градње планира се изградња надземних водова са кабловским снопом Х00/0-А 3х70+71,5+2х16 mm² на бетонским стубовима 9m (према Т.П.8 и Т.П.10 Електродистрибуције Србије).

Излази из ТС до прикључка на надземну мрежу су искључиво кабловски типизирано је каблом рроо-ASJ 4 х 150 mm² (у свему према Т.Р3 Електродистрибуције Србије).

Прикључак индивидуалних објеката на н.н. мрежу планира се кабловски, или са кабловским снопом Х00/0-А 4х16 mm. Детаљни услови за прикључак, мере заштите од напона, начин мерења утрошене електричне енергије врста разводног ормана и др. дефинисаће се кроз техничке услове и електроенергетску сагласност надлежне електродистрибуције, које је сваки потрошач дужан да прибави пре изградње објекта.

Улична расвета у централној зони планира се на бетонским стубовима 9m са ЛЕД светилкама снаге 20 до 150W зависно од значаја саобраћајнице, или на челичним канделабрима са кабловским напајањем из ТС-а.

За саобраћајнице са енергетском мрежом расвета се остварује уградњом светилки на водове мешовите мреже.

Телекомуникациона инфраструктура

У планском периоду потребно је, делимичном доградњом постојеће кабловске канализације са довољним бројем расположивих цеви, обезбедити реконструкцију примарне месне телефонске мреже. У оквиру израде пројекта предвиђа се изградња ТК канализације дуж свих планираних саобраћајница на земљишту у јавном власништву, што подразумева постављање РЕНД цеви 2хØ50 mm или 1хPVC Ø110 mm, са припадајућим ТК окнима на растојању не већем од 1 km. Овако предложен капацитет ТК канализације омогућава олакшано накнадно полагање (удувавање) оптичких ТК каблова, чиме ће се обезбедити неометан приступ и прикључење на ЕКМ сваком будућем кориснику дуж трасе саобраћајнице.

Топлификација

Гасификација

Растојање будућих стамбених и привредних објеката од постојећих дистрибутивних гасовода мора бити у складу са прописима, односно Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, као и условима дистрибутера гаса, и износи минимално 1 m. Пројектовање, грађење и прикључење будућих објеката вршиће се на основу наведеног правилника и техничких услова дистрибутера гаса.

Топлификација

Прикључење будућих објеката као и њихово растојање од постојећег топловода мора бити у складу са прописима и условима дистрибутера топлотне енергије.

1.2. Преглед постојећег стања и квалитета чинилаца животне средине на подручју на које се Извештај односи

Квалитет животне средине у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини сагледан је као један од кључних критеријума за уравнотежен и одржив развој радне зоне, уз уважавање природних и створених карактеристика простора, као и специфичности његове намене. Основне карактеристике постојећег стања, за потребе овог истраживања, дефинисане су на основу расположивих и доступних података, базе података о стању животне средине, релевантне планске документације свих хијерархијских нивоа, као и резултата опсервације на терену.

1.2.1. Становништво и здравље људи

Демографске карактеристике планског подручја, као општи показатељ насељености, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва (Билтен, Републички завод за статистику, Београд, 2022. године). Према подацима последњег пописа становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), на територији града Јагодина живи 64.644 становника, од којих 34892 припада градском, а 29.752 осталом становништву. Густина насељености износи 135 становника/km².

Квалитет животне средине има директан и дугорочан утицај на здравље становништва, јер загађење ваздуха (суспендоване честице и гасови), воде и земљишта, као и неадекватно управљање отпадом, могу довести до појаве бројних здравствених проблема, од респираторних и кардиоваскуларних обољења до ширења зараза и деградације животних услова. Додатни ризици настају услед повишених нивоа буке и изложености нејонизујућем зрачењу, који утичу на физичко и психичко стање људи. Очување и унапређење ових фактора представљају основни предуслов за заштиту јавног здравља, повећање животног стандарда и обезбеђивање одрживог квалитета живота становништва.

1.2.2. Геолошка, предеона и биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

1.2.2.1. Приказ геоморфолошких, геолошких и педолошких карактеристика терена

Геоморфолошки, побрђе у ширем окружењу града Јагодине чине огранци околних планинских масива, као и терасе настале услед повлачења Панонског мора, које су касније усекле приточне реке својим коритима. Рељеф овог подручја има обележја средишњег равничарског дела Србије, смештеног у зони средњег тока Велике Мораве и доњих токова њених притока.

Оваква морфолошка структура одражава динамичан геолошко-геоморфолошки развој простора, који је условио наизменичне појаве равничарских површина и брдско-планинских целина. Оне заједно обликују препознатљив изглед пејзажа јагодинског краја и представљају основ за даље природне и антропогене процесе.

У морфолошкој структури издвајају се две предеоне целине: источни планински предео који припада Карпатско–Балканским планинама и западни предео који се надовезује на Родопски систем. Западно од корита Велике Мораве, на простору који обухвата и територију града Јагодине, истичу се ниже планине Јухор и Црни врх, као и огранци Гледићких планина, док се између њих простире Левачки басен као карактеристична затворена морфолошка јединица.

Комбинација равничарских и брдско-планинских целина даје Јагодини посебан просторни идентитет и условљава специфичне климатске, хидролошке и педолошке карактеристике овог дела Поморавља.

Геолошке карактеристике - најраспрострањеније насlage у подручју града Јагодине припадају терцијару и квартару. У оквиру квартарних творевина јављају се речни наноси — шљунак, песак и муљ — као и насути слојеви грађевинског материјала (цигла, цреп и други остаци). Поред тога, присутни су глиновит хумус, песковито-прашинсте и муљевите

глине средње пластичности, песак различите гранулације и шљунак. Ове наслаге најчешће су формиране током алувијалних процеса у долини Велике Мораве и њених притока.

Терцијарне творевине представљају основу подручја и граде их шкриљци различитог кристалинитета (филити, аргиолошисти, гнајсеви и сочива мермерисаног кречњака). Оне су изразито раседане и испресебане пукотинама испуњеним кварцитом и калцитом, а поједине зоне су током геолошке историје алтерисане (хлоритисане). Ове стене граде подину и обод басена и од њих су изграђени Јухор и Црни Врх.

Интерпретацијом резултата геолошких истраживања утврђено је да се терцијарне и квартарне наслаге међусобно смењују и у хоризонталном и у вертикалном правцу, што је условило честу појаву сочива, углавном пескова различите крупноће. Најраспрострањенији седименти су глине чија се дебљина креће од 3,10 до 7,50 m. Глине садрже значајан удео песковитих и прашинастих честица, а у површинском делу (до 1,5 m) су хумусне и често муљевите. Спадају у глине средње, ређе и високе пластичности. Величина честица креће се испод 0,002 mm, а учешће глине у узорцима је од 1% до 14%.

Шљунак се јавља углавном на дубинама од 3 до 12 m, са уделом од 2% до 30% у укупном саставу узорака, при чему је величина зрна око 2 mm. Пескови су заступљени на дубинама већим од 2 m, а њихово учешће варира од 7% до 72%.

Педолошке карактеристике - педолошки покривач на територији града Јагодине је веома хетероген и обухвата више типова, подтипова и варијанти земљишта. Ова разноврсност је последица деловања различитих педогенетских чинилаца, пре свега климе, рељефа, литолошке подлоге и вегетације.

Смоница је један од најзаступљенијих типова и претежно се јавља у басену Велике Мораве. Значајне површине под смоницом налазе се око Белице и Лугомира, затим у Левачкој депресији око Рековца, као и у парафинско–ражањској депресији, одакле се шири на север ка Ресави.

Гајњаче, са својим подтипovima и варијантама, захватају највећа пространства. Простиру се одмах испод зона са деградираним черноземом и пружају се на југ уз ток Велике Мораве. У појединим појасевима гајњаче прекривају цео басен све до источних и западних граница. Карактеристичне зоне јављају се и на Јагодинском пољу, где су настале огајњачавањем смонице на неогеним седиментима различитог механичког састава.

Подзоласта земљишта се у региону јављају ретко и то углавном у јужном делу, на саставници Јужне и Западне Мораве. Минерално–барска земљишта су локално распоређена у поречјима појединих река, најчешће у комбинацији са ливадским земљиштима или плавним алувијумом.

Алувијални и делувијални наноси представљају најмлађу групу земљишта. Алувијум је развијен уз речна корита у виду ужих или ширих појасева, посебно дуж Велике Мораве и Белице. Делувијални наноси су заступљени на терасама изнад њих и карактеристични су за виши рељеф у оквиру побрђа.

1.2.2.2. Приказ хидрогеолошких и хидролошких карактеристика подручја

Подручје града Јагодине припада хидрогеолошком реону Велике Мораве и уклапа се у његов режим са локалним специфичностима. Најзначајнији хидрогеолошки објекти су копани и бушени бунари за снабдевање водом, као и дубока бушотина у кругу индустрије „Јухор“, у којој се јављају субартерске воде повишене температуре и минерализације. Колекторе најчешће чине глине у комбинацији са песком и шљунком, док се на ободима басена јављају кристаласти шкриљци који, у зависности од степена метаморфизма, могу имати улогу колектора или изолатора издани. Подземне воде се јављају на релативно малој дубини, али је у последњих неколико деценија ниво опао на 5–10 m у побрђима и 15–25 m у вишим деловима, што указује на њихову ограничену хидрогеолошку издашност.

Хидролошке карактеристике подручја града Јагодине одређује Велика Морава, највећа река у региону, која протиче североисточним ободом јагодинског поља и формира широку

алувијалну раван, често изложену плављењу током високих водостаја. Од њених притока, најзначајније су Белица, дуга око 25 km, која настаје спајањем Вољавице и Бешњаје, и Лугомир, дуг око 50 km, који настаје од Дуленске и Жупањевачке реке. Ови водотоци, са бројним мањим притокама, чине локалну хидрографску мрежу која има ограничене хидролошке потенцијале и углавном је од значаја за пољопривреду и локално водоснабдевање.

У обухвату Плана генералне регулације протичу реке Белица и Лугомир, водотоци I реда по Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), као и хидромелиорациони канал „ФКС“.

Река Белица је на предметном обухвату регулисан водоток и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“, бр. 105/24), као заштићени водни објекти М.6.2.1. „Леви насип уз Белицу од ушћа у Велику Мораву, 6,50 km“ и заштићени водни објекат М.6.2.3. „Десни насип уз Белицу од ушћа у Велику Мораву, 6,50 km“.

Лугомир је такође регулисан водоток у зони обухвата предметног плана и налази се у Оперативном плану као заштићени водни објекти М.6.2.6. „Леви насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“ и М.6.2.7. „Десни насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“.

Хидромелиорациони канал „ФКС“ улива се у Белицу и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, на територији града Јагодине за 2025. годину, који спроводи делинија локалне самоуправе.

1.2.2.3. Биолошка разноврсност, врсте, станишта и њихова функционална повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе

Анализом аутохтоне фауне на посматраном подручју утврђено је да није карактеристично присуство ретких или заштићених врста које би захтевале примену посебних мера заштите. Фауну чине углавном пролазне и солитарне животињске врсте, адаптиране на услове са израженим антропогеним утицајем. Потенцијални миграциони коридори који су у прошлости могли постојати, нарушени су изградњом и функционисањем постојећих намена и инфраструктурних система, па су се животиње адаптирале успостављањем нових миграционих праваца у складу са тренутним условима у простору.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, као и на основу Решења Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-1039/2 од 04.04.2025. године, утврђено је да се обухват Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, простор Плана није обухваћен ни еколошки значајним подручјима, нити еколошким коридорима од међународног значаја који чине еколошку мрежу Републике Србије.

У складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др.закон и 71/21), Члан 99., обавеза носиоца пројекта/извођача радова је, да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеотолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својсво природно добра, о томе обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Приказ изгледа предела и пејзажа, стање у простору, са аспекта предеоних и пејзажних карактеристика и вредности просторне целине и визуелних утицаја, представља важан фактор са аспекта сагледивости и утицаја на локално становништво и остале кориснике простора. Утицај на изглед предела и пејзажа зависи од начина коришћења земљишта планског подручја и топографских карактеристика терена, као и од положаја рецептора и његове осетљивости. Физичке карактеристике подручја су морфологија терена, стање вегетације, постојеће водене површине, а створене су изграђеност, инфраструктурни коридори, обрађеност, површина. Апстрактне карактеристике су субјективни доживљај

посматраног простора (специфичност облика, разноликост, компактност, хармоничност, естетски доживљај).

Предео карактерише изражена једноличност и монолитност услед недостатка више вегетације и природних визуелних елемената који би ублажили индустријски карактер простора. Простор обухваћен Планом генералне регулације налази се у оквиру грађевинског реона насеља Јагодина и припада североисточном делу града, између железничке пруге и ауто-пута, са преовлађујућом наменом индустријских садржаја. Оваква просторна структура, условљена интензивном изградњом и употребом, резултира пејзажом који има ограничене естетске вредности, али истовремено поседује потенцијал за унапређење кроз планирано уређење и изградњу.

1.2.3. Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори

Еколошка мрежа, еколошки значајна подручја и еколошки коридори представљају кључне концепте у систему заштите природе, јер имају за циљ очување биодиверзитета, спречавање губитка станишта и повезивање изолованих екосистема ради обезбеђивања дугорочне стабилности природних процеса. Еколошка мрежа представља оквир за планирање и примену мера заштите природе, док је одржавање еколошке равнотеже предуслов за опстанак и развој екосистема и очување биолошке разноврсности. На подручју Јагодине главни еколошки коридори обухватају водене токове, пре свега реку Белицу и Лугомир, као и појасеве шумских екосистема.

Подручје Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини обухвата индустријско земљиште, изграђене и неизграђене грађевинске парцеле, површине јавне намене, мрежу саобраћајница, као и делове других намена и зоне предвиђене за становање. Простор се одликује различитим степеном уређености и коришћења, а током претходног периода претрпео је значајне трансформације услед изградње објеката, инфраструктуре и пратећих садржаја. Такви процеси условили су губитак природних одлика и доминацију антропогеног карактера простора. Према расположивим подацима, предметно подручје не припада еколошкој мрежи нити еколошки значајним подручјима, а у његовом ужем окружењу не постоје заштићена природна добра.

1.2.4. Екосистеми и екосистемске услуге

Екосистеми представљају функционалне целине живих организама (биоценозе) и њиховог физичког окружења (абиотских фактора), који заједничким деловањем обезбеђују одвијање природних процеса. Они могу бити природни (шуме, реке, језера) или антропогено измењени (урбани, индустријски). У обухвату Плана присутни су углавном антропогено измењени екосистеми урбаног и индустријског типа.

Иако простор нема високу еколошку вредност, постојећи екосистеми пружају одређене екосистемске услуге, као што су регулација микроклиматских услова (сенчење и ублажавање температурних екстрема), задржавање површинских вода и смањење ерозије тла, као и ограничена биолошка продукција у виду самоникле вегетације.

У социјалном контексту, ови екосистеми имају улогу у формирању пејзажног карактера простора и представљају потенцијал за унапређење квалитета животне средине кроз планирано уређење и озелењавање. Очување и унапређење ових функција услов је одрживог развоја и рационалног коришћења природних ресурса.

1.2.5. Земљиште, вода и ваздух

1.2.5.1. Квалитет земљишта

Земљиште, као важан ресурс и медијум животне средине, представља индикатор стања животне средине. У границама планског документа и Стратешке процене утицаја заступљено је грађевинско земљиште. Циљ процене утицаја је вредновање планских варијанти и избор најприхватљивијег решења са аспекта заштите, рационалног коришћења и управљања земљиштем као тешко обновљивим природним ресурсом.

Планским документом потребно је обезбедити одрживо и еколошки прихватљиво коришћење земљишта, као ограниченог и тешко обновљивог природног ресурса.

У границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, за потребе Стратешке процене утицаја није вршено испитивање квалитета земљишта, те не постоје подаци о „нултом“ стању.

1.2.5.2. Квалитет вода

Квалитет површинских и подземних вода је битан параметар у оцени стања животне средине. У границама Плана генералне регулације протичу реке Белица и Лугомир, као и хидромелиорациони канал „ФКС“.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на спровођењу мера и активности које обухватају превенцију, забране, обавезне мере заштите, као и континуирану контролу и мониторинг. Циљ ових мера је очување водних екосистема и живог света, достизање прописаних стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења и деградације, као и обезбеђивање несметаног и одрживог коришћења вода за различите намене – од водоснабдевања, преко пољопривреде и индустрије, до рекреације и заштите природе.

У оквиру Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, посебан значај имају мере превенције локалног загађења:

- изградња и одржавање система атмосферске канализације ради контролисаног сакупљања и одвођења површинских вода,
- обезбеђивање пречишћавања и контролисаног испуштања отпадних вода из индустријских и стамбених објеката,
- спречавање неконтролисаног одлагања грађевинског шута и материјала на слободним парцелама и неадекватно одлагање других генерисаних врста отпада,
- уређење зелених појасева и заштитних трака уз саобраћајнице и грађевинске површине ради смањења површинског отицаја и филтрације загађујућих материја,
- редовно праћење нивоа и квалитета подземних вода, као и контрола потенцијално ризичних локација.

1.2.5.3. Квалитет ваздуха

Квалитет и степен загађења ваздуха се прати на територији града Јагодина, али у току поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина нису вршена мерења и мониторинг квалитета ваздуха на предметном простору.

Потенцијални извори загађивања сврстани су према физичким и просторним карактеристикама у три основне категорије: тачкасти, површински и линијски извори. Тачкасти извори подразумевају индустријске погоне, топлане и котларнице, као и постројења са специфичним технологијама производње која могу имати већу емисију загађујућих материја. Површински извори обухватају већи број мањих извора локализованих у одређеним зонама – најчешће ложишта за загревање стамбених објеката или подручја са аутомобилским саобраћајем мање густине. Линијски извори загађења односе се на друмски, железнички и авио саобраћај.

Оцена стања животне средине са аспекта квалитета амбијенталног ваздуха заснована је на идентификацији постојећих и потенцијалних извора загађивања који могу утицати на његове промене.

На основу годишњег извештаја о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2024. године, за 2023. годину, Агенције за заштиту животне средине, урађена је анализа емисије загађујућих материја. На следећој Слици дата је просторна расподела емисије у загађујућих материја Републици Србији.



Слика бр. 1: Оцена квалитета ваздуха у 2023. години

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2023. годину, приказана је графички (Слика бр. 5). Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2023. годину и она гласи:

- I категорија, чист ваздух или незнатно загађен ваздух (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју);
- II категорија, умерено загађен ваздух није био ни у једној агломерацији;
- III категорија, прекомерно загађен ваздух (где су прекорачене граничне вредности, ГВЕ, за једну или више загађујућих материја).

Према резултатима, град Јагодина, , припада I категорији квалитета ваздуха, односно у Јагодини је чист ваздух или незнатно загађен (где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју).

Саобраћај представља значајан извор специфичних полутаната који настају емисијом продуката потпуног и непотпуног сагоревања горива и мазива. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се NOx, SOx, CO, CO₂, CxHy, HCHO и чађ, чија концентрација у непосредној околини саобраћајница зависи од интензитета саобраћаја, карактеристика самих саобраћајница и абиотичких фактора окружења.

Као стационарни, тачкасти извори загађења на ширем подручју идентификована су индивидуална ложишта у околини, чије емисије имају сезонски карактер и углавном обухватају CO₂, чађ и таложне материје. Међутим, због мале густине насељености и ограниченог броја стамбених објеката у окружењу, не очекују се значајни утицаји на квалитет ваздуха, животну средину и здравље локалног становништва. С обзиром на сезонски карактер грејне сезоне, као и на мали број активних ложишта, емисија аерополутаната из ових извора неће превазилазити граничне вредности емисије (ГВЕ).

1.2.5.4. Приказ емисије буке у животној средини

На подручју обухваћеном Планом генералне регулације нису вршена мерења нивоа буке, па резултати за ово подручје не постоје. Бука, као један од значајних фактора угрожавања животне средине и здравља становништва, најизраженија је у радним зонама и дуж главних саобраћајница, а главни извори су интензиван саобраћај, индустријски процеси, грађевинске активности, машине и технички уређаји.

У зонама утицаја саобраћајних активности потребно је примењивати мере за спречавање емисије буке, посебно импулсне, очувањем постојећег зеленила, формирањем заштитних

зона и применом техничких решења као што су звучне баријере и заштитни панои, како би утицаји били сведени у оквиру еколошке прихватљивости и у границе прописане за сваку зону посебно.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима методама за оцењивње индикатора буке, узнемиравање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Према наведеној Уредби допуштени ниво буке по зонама намене дат је у Табели бр. 2.

Табела бр. 2: Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору

| зона | Намена простора | Дозвољени ниво буке dB(A) | |
|------|--|--|--------|
| | | За дани и вече | За ноћ |
| 1. | Подручје за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови | 50 | 40 |
| 2. | Туристичка подручја, кампови и школске зоне | 50 | 45 |
| 3. | Чисто стамбена подручја | 55 | 45 |
| 4. | Пословно-стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечија игралишта | 60 | 50 |
| 5. | Градски цетар, занатско, трговачко, административно управна зона са становима, зона дужа аутопутева, магистралних и градских саобраћајница | 65 | 55 |
| 6. | Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда | На граници ове зоне бука не сме прелазити дозвољене нивое у зони са којом се граничи | |

Током редовног рада објеката у зони 25, може се очекивати повишен ниво буке. Сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке.

1.2.6. Клима, климатске промене

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За анализу климатских одлика предметног подручја, коришћени су резултати осматрања метеоролошких и климатских елемената за град Јагодина. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја, дати су Meteoblue климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра). Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним метеоролошким показатељима за планско подручје.

Територија Јагодине је са умерено-континенталном климом. Средња годишња температура на подручју града Јагодине износи 11,2°C-11,7°C. Средње месечне температуре ваздуха крећу се од 0,8°C у јануару до 22,2°C у јулу. Такав распоред температуре условљен је продором хладних ваздушних маса са севера и топлих са југа. Укупна годишња сума осунчавања износи 2.068 часова, од тога на период од марта до октобра отпада 1.759 часова или 85% годишње суме, што ово подручје сврстава у област умерене облачности. У јануару је најмање учешће сунчаних часова и износи 65, а највеће је у јулу са 306 часова.

Падавине у просеку износе 619 mm годишње. Средње месечне суме су највеће у мају (83mm), а најмање у фебруару (35mm). Релативна влажност ваздуха је највећа у зимским

месецима када су температуре ниске, док је у току лета најнижа. Она се креће од 64 % до 71 %, док је средња вредност притиска водене паре 8,5 mm/Hg са амплитудама у јануару од 4 mm/Hg до јула од 13,8 mm/Hg.

Простором доминирају ветрови из правца северозапада са особином да доносе велике количине падавина под утицајем ваздушних струја са Атланског океана и Јадранског мора.

Други по учесталости је југоисточни ветар кошава који стизе преко долине реке Црнице и креће се низводно све до Багрданског теснаца. Трећи по значају је хладни северац нарочито због утицаја на исушивање тла у периоду вегетације од јула до септембра. Средња јачина ветрова износи 2-6 босфора, или 2-5 m/s (7-8 km/h), док максимална јачина иде 6-9 босфора, доводећи до озбиљних штета. Јаки ветрови обично не трају дуго, са изузетком кошаве која током зиме и пролеће дува и до 15 дана са максималном снагом од 8 босфора, односно 55 km/h.

1.2.7. Материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и мера њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 1012-02/2 од 30.04.2025. године, које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, утврђено је да се у обухвату предметног плана налазе регистровани археолошки локалитети: Мезулана, Џамија и Пањевачки рит – Аеродром.

У границама подручја Плана генералне регулације, обавезно је поштовање Члана 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др.закон, 99/11 – др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/23 – др. закон) који гласи: „Уколико се у току извођења земљаних радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“.

1.2.8. Изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама

У границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини не постоји вероватноћа настанка великих удеса, будући да на подручју обухвата нису евидентирана постројења која се сврставају у севесо или IPPC категорију, нити друга постројења која би могла представљати потенцијални извор већих ризика и загађења животне средине.

У оквиру зоне 25 не планира се изградња постројења која би користила или складиштила значајне количине опасних хемијских супстанци. Простор је намењен развоју индустријских, пословно-производних, стамбених и инфраструктурних објеката, чије функционисање нема непосредан нити посредан штетан утицај на животну средину. Поред основних намена, предвиђена је и могућност планирања пратећих и допунских садржаја, као што су трговина, спорт и рекреација, угоститељство и друге пословне и комерцијалне делатности.

Са аспекта елементарних непогода, на подручју обухвата не очекују се ризици од клизишта, ерозије, поплава или других појава које би могле угрозити стабилност терена, објекте и становништво.

Локација се не налази у зони повећаног сеизмичког ризика нити у подручју идентификованом као потенцијално плавно, што значи да могућност угрожавања становништва и животне средине услед природних катастрофа није изражена. На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Јагодине припада зони 7° MCS за повратни период од 95 година. Ово указује на условно повољне карактеристике са аспекта сеизмичности, односно на умерен степен угрожености од земљотреса са средњом вероватноћом појаве.



Слика бр. 2: Карта сеизмичког хазарда за повратни период 95 година

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. У циљу заштите од земљотреса, сви објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

1.2.9. Интеракција/однос између чиниоца из тач.1) - 8)

Интеракција међу чиниоцима животне средине подразумева узајамно деловање природних, биолошких и антропогених фактора који су међусобно повезани и условљени. Њихове интеракције могу имати како позитивне, тако и негативне ефекте на екосистеме, климу, биодиверзитет и становништво.

Ове везе су сложене и динамичне, па измене у једном елементу често проузрокују значајне последице у другим сегментима. Управо због тога управљање животном средином мора почивати на интегралном и међусобно усклађеном приступу, који обезбеђује очување природне равнотеже и смањење ризика од негативних утицаја.

На основу карактеристика постојећег стања терена и планираних пројеката, у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини може се очекивати:

- уређење простора у складу са правилима грађења и уређења, што подразумева рационално коришћење земљишта, дефинисање грађевинских парцела, као и усклађивање са условима заштите животне средине;
- планирање функционалних целина, у радној зони ће бити обезбеђена јасна организација простора кроз формирање различитих функционалних целина (индустријских, пословно-производних, складишних и пратећих садржаја), чиме се постиже боља повезаност активности, већа ефикасност и усклађеност са околним наменама;

- опремање приступном инфраструктуром и заштитним зеленим појасевима - простор ће бити опремљен неопходном саобраћајном, комуналном и енергетском инфраструктуром, чиме се обезбеђују услови за несметано функционисање планираних објеката и садржаја. Истовремено, формирање заштитних зелених појасева имаће за циљ побољшање микроклиматских услова, смањење утицаја буке и загађења, као и стварање визуелне и еколошке баријере према околним насељима и просторима.

На основу процењеног стања може се закључити да ће стање чинилаца животне средине остати у границама еколошке прихватљивости. Имплементација планских решења, уз поштовање и примену прописаних мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања потенцијално негативних утицаја, неће довести до угрожавања нити нарушавања капацитета животне средине у оквиру обухвата Плана. На тај начин обезбеђује се очување природних и створених вредности, као и услови за одрживи развој простора.

1.3. Карактеристике животне средине у областима које постоји могућност да буду изложене значајном утицају

Подручје Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, које је предмет израде Стратешке процене утицаја на животну средину, налази се у просторној целини која је у извесној мери изложена утицајима на медијуме животне средине. Ти утицаји нису изражени у значајној мери, али је потребно њихово сагледавање и вредновање како би се обезбедила свеобухватна основа за планирање и дефинисање мера заштите и унапређења животне средине.

Преовлађујућа намена простора у обухвату плана је индустрија, док су присутне и друге намене као што су зоне становања, зоне централних делатности са пословним и управним функцијама, као и површине зеленила намењене рекреацији, очувању и унапређењу квалитета животне средине. Поред тога, евидентиране су и површине комуналне намене, намењене смештају инфраструктурних система и објеката од значаја за функционисање насеља.

Имајући у виду карактеристике планских решења, може се закључити да ће потенцијални утицаји на квалитет животне средине бити просторно ограничени на подручје обухваћено Планом. С тим у вези, у оквиру Стратешке процене утицаја пажња је усмерена на сагледавање стања и карактеристика медијума животне средине унутар граница Плана и његовог непосредног окружења. Посебан нагласак дат је на дефинисање обавезних смерница и мера које се односе на анализу и праћење стања ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта, што представља основу за процену могућих утицаја планираних пројеката у поступку процене утицаја на животну средину.

Земљиште, ваздух и воде, као основни медијуми животне средине, у претходном периоду били су директно или индиректно изложени утицајима индустријских активности. У контексту планиране урбанистичке и еколошке санације, као и промене начина коришћења земљишта, неопходно је применити мере превенције, санације и контроле ради спречавања и сведења на минимум свих могућих негативних утицаја на квалитет животне средине.

Кроз процену потенцијалних утицаја стратешког карактера, анализирани су могући и очекивани ефекти спровођења планских решења на природу, као и на животну и друштвену средину. Анализа је спроведена у контексту идентификовања еколошки најприхватљивијег решења, чијом применом се настоји умањити опасност од нарушавања еколошке равнотеже, деградације квалитета и смањења капацитета животне средине у оквиру предметне просторне целине.

Полазна основа за ову процену јесте сагледавање постојећег стања животне и друштвене средине, односно еколошких и социјално-економских карактеристика подручја, као и њихове осетљивости на планиране промене. На основу прелиминарне процене могућих и очекиваних утицаја планских решења, који се заснивају на процени стања животне и

друштвене средине предметног подручја, кроз Стратешку процену утицаја разматрани су следећи могући значајни утицаји Плана на:

- квалитет ваздуха;
- површинске воде, земљиште, подземне воде и изворишта водоснабдевања;
- природне вредности, биодиверзитет и предеоне карактеристике;
- културна добра (археолошка налазишта);
- појаву нејонизујућег зрачења;
- повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на климатске промене;
- утицаји на друштвену средину (локално становништво, социо-економски статус);
- управљање отпадом;
- утицај у случају акцидентних ситуација.

Посебне мере заштите представљају обавезан сегмент Плана, са циљем да се предупредe могући негативни утицаји и ефекти на животну средину и здравље становништва. Њихова примена обезбеђује да планиране промене намене простора буду усклађене са принципима одрживог развоја и заштите природних ресурса. Заштита животне средине у оквиру Плана обухвата:

- план превентивних мера и посебних правила, усмерених на спречавање, смањење и, где је потребно, компензацију потенцијалних негативних утицаја планираних активности, како би се обезбедило очување квалитета животне средине унутар планског обухвата;
- план мера за унапређење стања, који подразумева активности усмерене на побољшање постојећег стања медијума животне средине, као и на стварање услова за дугорочно очување еколошке равнотеже и повећање квалитета живота локалног становништва;
- план мера и посебних правила заштите и мониторинга, којим се дефинишу механизми систематског праћења стања животне средине (ваздух, воде, земљиште, биодиверзитет) и контроле ефеката реализације Плана, уз предузимање корективних мера у случају уочавања неповољних промена.

Опште смернице за спровођење поступака при имплементацији Плана дефинишу обавезе носиоца пројекта и свих планираних активности у циљу очувања простора и заштите животне средине. Носилац пројекта је дужан да спроведе поступак процене утицаја на животну средину и изврши проверу да ли планирани пројекат представља, или може представљати, извор нарушавања еколошке равнотеже, утицати на здравље локалног становништва и корисника простора, као и да ли може угрозити традиционалне навике и вредности локалне заједнице.

План мера за унапређење и побољшања стања обухвата спровођење активности усмерених на инфраструктурно уређење и комунално опремање подручја, посебно у зонама планираних промена. Ове мере имају за циљ да допринесу подизању квалитета животне средине, унапређењу услова живота и рада, као и обезбеђивању функционалне повезаности простора.

План мера и посебних правила заштите и мониторинга животне средине подразумева поштовање и примену мера усмерених на заштиту ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта од директног и индиректног загађивања и угрожавања. У оквиру овог плана, неопходно је успоставити систем континуираног праћења стања наведених медијума животне средине, као и примену корективних мера у случају уочавања одступања од прописаних стандарда.

1.4. Разматрана питања и проблеми заштите животне средине у Плану од значаја за процену непосредних и посредних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине, укључујући посебно она која се односе на еколошку мрежу подручја и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планиране намене и избор најприхватљивијег решења.

На простору обухваћеном Планом генералне регулације су вреднована и разматрана следећа питања стања животне средине:

- емисија загађујућих материја у ваздух,
- стање и квалитет подземних и површинских вода,
- стање и квалитет земљишта,
- ниво буке,
- ниво нејонизујућег зрачења,
- управљање отпадом,
- управљање акцидентима.

На основу постојећих еколошких конфликта намена и активности на простору обухваћеном Планом генералне регулације зоне 25 у Јагодини, као и у његовом непосредном и ширем окружењу, извршена је процена стања и квалитета животне средине. У овом поступку узети су у обзир и услови који проистичу из затеченог стања на терену, планске документације вишег реда и ширег простора, обавезујући услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и захтеви заинтересованих страна – постојећих и будућих корисника простора. Ова процена представља основу за даље планирање и организацију простора, као и за дефинисање смерница и мера у циљу уређења, коришћења и заштите простора и животне средине.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојеће и планиране намене и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
 - ваздуха,
 - површинских и подземних водотокова;
 - земљишта;
 - од појаве буке;
 - од нејонизујућег зрачења;
 - од генерисаног отпада;
 - од појаве акцидената;
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су постојећи проблеми и еколошки конфликти унутар граница планског документа, као и међусобни односи Плана и окружења – односно утицаји планираних решења на непосредно и шире окружење, али и утицаји фактора из окружења на подручје Плана.

Кроз анализу постојећих и потенцијалних утицаја, узимајући у обзир њихове синергетске и кумулативне ефекте, као и конфликти у наменама простора унутар граница Плана, у корелацији са условима дефинисаним документацијом вишег реда, извршена је свеобухватна процена стања и квалитета животне средине.

Ова процена представља основу за дефинисање и организацију еколошких зона у оквиру просторно-еколошке целине „Зона 25“ у Јагодини, уз јасно прописане смернице и мере које се односе на уређење, рационално коришћење и заштиту простора и животне средине.

1.5. Приказ информација и података раније спроведених стратешких процена планова и програма који припадају истој хијерархијској структури у циљу избегавања двоструке процене раније утврђених, описаних и процењених значајних утицаја на живот и здравље становништва и животну средину

У поступку израде Плана није идентификована планска документација истог хијерархијског нивоа која би се делимично преклапала или непосредно граничила са предметним Планом, што потврђује његов самосталан карактер у оквиру постојеће планске мреже. Са друге стране, на вишем хијерархијском нивоу, у оквиру Генералног урбанистичког плана Града Јагодине („Сл. гласник Града Јагодине“, бр. 10-1/15, 17/19, 9/21 и 10/22), израђена је Стратешка процена утицаја, којом је предметни план сагледан у ширем просторном и развојном контексту. На овај начин обезбеђена је усклађеност са планским решењима и циљевима вишег реда, као и интегрални приступ заштити и уређењу простора.

1.6. Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење плана

Преглед утврђених и процењених значајних могућих утицаја на спровођење Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини извршен је на основу више релевантних параметара. Као основ узети су постојеће стање простора, затечене намене и начини коришћења земљишта, као и услови који су се формирали у протеклом периоду услед развојних и индустријских активности. Додатно, разматране су природне карактеристике просторне целине, њени потенцијали и ограничења, што је омогућило реалну процену осетљивости простора на планиране промене. У поступку процене у обзир су узети и услови надлежних институција и ималаца јавних овлашћења, као и релевантна планска, студијска, пројектна и друга доступна документација. На тај начин обезбеђена је свеобухватна основа за вредновање могућих утицаја и дефинисање адекватних смерница и мера за заштиту и уређење простора.

Имајући у виду карактеристике планских решења, као и специфичности планиране радне зоне, разматрани су могући утицаји који се могу јавити током фазе реализације, као и у периоду редовног рада планираних пројеката.

Утицаји на земљиште - могући утицаји на земљиште везани су пре свега за деградацију његовог квалитета током фазе изградње и каснијег редовног коришћења простора. У току градње ризици се огледају у механичком оштећењу и збијању земљишта услед проласка и рада тешке механизације, насипања и привременог одлагања грађевинског материјала, као и могућности локалних загађења која могу настати услед евентуалног цурења горива, уља и мазива из грађевинских машина. У фази експлоатације пројеката у зони, потенцијални утицаји на земљиште односе се на могуће загађење настало услед различитих производних и пратећих активности, неконтролисаног или неправилног одлагања комуналног и индустријског отпада, као и услед проливања или просипања опасних и штетних материја- Да би се ови утицаји предупредили или sveli на минимум, неопходно је применити превентивне и заштитне мере које подразумевају контролисано руковање горивима и хемикалијама, уређење система за прикупљање и пречишћавање отпадних и атмосферских вода, као и адекватно управљање отпадом у складу са важећим прописима. Спровођењем наведених мера обезбеђује се очување квалитета и функција земљишта током фазе изградње и редовног рада пројеката.

Утицаји на ваздух – планиране промене у оквиру обухвата Плана могу условити утицаје на квалитет ваздуха како током изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Сви постојећи и будући пројекти (објекти, делатности и активности) као потенцијални генератори загађујућих материја у обавези су да примењују мере заштите ваздуха у складу са важећим прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисија из било ког извора, неопходно је предузети додатне техничке и организационе мере како би се концентрације загађујућих материја svelе у прописане вредности.

Утицаји на воде – у обухвату Плана протичу реке Белица и Лугомир, водотоци I реда по Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), као и хидромелиорациони канал „ФКС“. Потенцијални утицаји на ове водотокове могу се јавити како у фази изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране и превенције, обавезних мера заштите, као и на спровођењу континуиране контроле и мониторинга. Циљ ових мера је очување биолошке разноврсности и живог света, постизање стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене. Све активности морају бити усаглашене са условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Утицаји на предео и пејзаж – планиране промене у оквиру обухвата Плана у одређеној мери ће изменити визуелне карактеристике простора, односно предео и пејзаж. Међутим, имајући у виду да је реч о већ формираној индустријској зони, у којој постојећи објекти и пратећа инфраструктура већ дефинишу амбијент и визуелни идентитет, може се закључити да реализација нових садржаја неће значајно нарушити постојећи изглед предела. Нови објекти ће се уклопити у већ изграђени индустријски амбијент, па се утицај на пејзаж процењује као ограниченог карактера. Са друге стране, увођењем обавезних мера уређења простора, а пре свега кроз озелењавање површина (заштитни зелени појасеви, уређене зелене површине унутар комплекса, дрвореди уз саобраћајнице), могуће је остварити и позитивне ефекте. Зеленило има више функција: визуелно уобличавање простора и смањење негативног утицаја индустријских објеката на пејзаж, побољшање микроклиматских услова, редукцију буке и прашине, као и допринос еколошкој вредности простора. На тај начин, уместо деградације, планиране промене могу резултирати унапређењем квалитета предела и стварањем уређенијег и еколошки прихватљивијег амбијента.

Утицај на биодиверзитет – Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, нити у зони за коју је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/10). Имајући то у виду, директни утицаји на заштићене природне вредности нису очекивани. Поштовањем прописаних мера и смерница дефинисаних од стране Завода за заштиту природе Србије, сви потенцијални индиректни утицаји биће сведени на минимум, чиме се обезбеђује очување природних вредности у ширем окружењу.

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да се у близини трафостаница и далековода је повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Осетљивих рецептора нема у непосредном окружењу.

Утицаји на степен и ниво буке – негативни утицаји се могу очекивати током фазе изградње и редовног рада планираних пројеката у предметној зони. У току реализације доћи ће до привременог повећања нивоа буке, уз вероватноћу појаве и понављања импулсне буке која потиче од грађевинских машина и теретних возила за превоз материјала и опреме. Повећање нивоа буке у овој фази је неминовно, али је ограничено на период трајања радова, просторно је локализовано и доминантно се испољава у непосредној близини места извођења активности. Током редовног рада радне зоне не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности нивоа буке, будући да се све

планиране активности одвијају у складу са дефинисаном наменом простора и организацијом рада која подразумева примену важећих мера заштите од буке. Ове мере обухватају употребу технички исправних машина и опреме, редовно одржавање моторних возила и механизације, контролу интензитета саобраћаја теретних возила, као и планирање радних процеса у временским интервалима који не ремете квалитет живота становништва у околини. На овај начин обезбеђује се да нивои буке остану у законски дозвољеним границама, а могући негативни утицаји буду сведени на најмању могућу меру, без значајног нарушавања квалитета простора.

1.7. Приказ припремљених разумних варијантних решења које је орган надлежан за припрему Плана разматрао разматрао узимајући у обзир циљ, сврху и географски обухват плана, предложене мере за спречавање и/или смањење процењених значајних негативних утицаја на стање и квалитет чинилаца животне средине и живот и здравље људи

У процесу израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини и у поступку процене могућих утицаја стратешког карактера Плана на животну средину, анализирани су следећи аспекти:

- природне карактеристике планског обухвата, постојећа намена простора, досадашњи начин коришћења простора, постојеће стање животне средине и еколошки услови у простору;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености и уређености подручја, постојећи начин коришћења природних ресурса;
- услови ималаца јавних овлашћења и надлежних институција у поступку израде Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- циљеви планских докумената вишег хијерархијског нивоа и циљеви секторских планова;
- ниво достигнутог развоја и могућности даљег одрживог развоја подручја Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обухвата, планиране намене, уз предложена правила уређења и грађења, могуће је реализовати једино уз интегрисање мера заштите животне средине. У поступку имплементације Плана генералне регулације, све прописане смернице и мере заштите представљају обавезујући услов за остваривање планираних намена.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештај о Стратешкој процени), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао су:

- **Варијанта I** – да се за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини донесе Одлука о изради, да се кроз поступак процене утицаја планског документа провере могући утицаји на животну средину и локално становништво, да се документ изнесе на јавни увид, а по добијању позитивних мишљења свих заинтересованих страна усвоји и имплементира на еколошки прихватљив начин, уз примену и поштовање урбанистичких решења, интегрисаних мера заштите и система мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања простора, као и планиране намене са усвојеним правилима уређења и грађења за радну зону, може се закључити да је реализација Плана изводљива и оправдана, под условом да се у свим фазама имплементације доследно примењују мере заштите животне средине. То подразумева интегрисање превентивних мера, мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, мера заштите и очувања квалитета медијума животне средине, као и

мера усмерених на спречавање акцидената и удесних ситуација. Посебан значај има континуирано спровођење мониторинга у свим фазама – од планирања и пројектовања, преко изградње, па све до редовног функционисања зоне 25 – чиме се обезбеђује правовремено уочавање и отклањање потенцијалних ризика, као и пуна усклађеност са важећим прописима и стандардима заштите животне средине.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите квалитета и укупног капацитета животне и друштвене средине представљају обавезујући услов за изградњу радне зоне. Њиховом применом обезбеђује се да реализација планираних активности буде усклађена са принципима одрживог развоја, очувањем природних и друштвених ресурса, као и спречавањем настанка значајних негативних утицаја на окружење и локалну заједницу.

На основу свих спроведених анализа, закључено је да је предложено варијантно решење усвајање и имплементација Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини еколошки прихватљиво, како са аспекта коришћења обновљивих извора енергије, тако и са становишта потенцијалних утицаја на локално становништво и медијуме животне средине (ваздух, вода и земљиште). Поред тога, обухваћени су и утицаји на биодиверзитет, управљање акцидентним ситуацијама и поступање са отпадом. Сви ови елементи су процењени као прихватљиви уз услов поштовања и доследне примене смерница и мера дефинисаних у Стратешкој процени утицаја за План, чиме се обезбеђује да планирана изградња буде усклађена са начелима заштите и унапређења животне средине и одрживог развоја.

1.8. Резултати претходних консултација са надлежним институцијама, заинтересованим органима, организацијама и предузећима

У поступку израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини и израде Стратешке процене утицаја на животну средину за тај План (Извештај о стратешкој процени утицаја Плана), спроведене су консултације са надлежним и заинтересованим институцијама, органима и организацијама, као и са имаоцима јавних овлашћења. Током консултација прибављени су релевантни подаци, услови, мишљења и сагласности неопходни за израду и усаглашавање Плана. Консултације су обављене са следећим надлежним и заинтересованим институцијама, органима, организацијама и имаоцима јавних овлашћења:

- PWW Jagodina doo, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 921 од 24.03.2025. године;
- А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 130-00-UTD-003-355/2025 од 03.04.2025. године;
- Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије Градска Топлана Јагодина, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 300/1 од 31.03.2025. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-1039/2 од 04.04.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, број 1012-02/3 од 14.05.2025. године;
- Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, Услови заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 001375107 2025 79201 007 002 380 001 од 21.03.2025. године;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 26/2025-526-I од 30.04.2025. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Водни услови бр. 3418/1 од 22.04.2025. године;
- Јавно предузеће Путеви Србије, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 953-7567/25-1 од 07.04.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, 07.4 број 217-571/25 од 01.04.2025. године;
- ЈП „Србијасас“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 05-03-3/95-25 од 19.05.2025. године;
- Јавно предузеће за комуналну стамбену делатност „Стандард“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 2583/1 од 26.03.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Технички услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 134243/2-2025 од 01.04.2025. године;

Све спроведене консултације и прибављени услови ималаца јавних овлашћења представљају релевантну основу за процес Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештај о Стратешкој процени). Услови и мере добијени од надлежних органа, институција, предузећа и ималаца јавних овлашћења су кроз поступак процене анализирани, вредновани и интегрисани у планска решења, као и у сам Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину. На овај начин обезбеђена је пуна усклађеност планских решења са захтевима заштите животне средине и принципима одрживог развоја.

2.0. Општи и посебни циљеви и индикатори Стратешке процене утицаја

Стратешки циљеви заштите животне средине обухватају, пре свега, очување еколошког интегритета, капацитета и квалитета простора, односно заштиту животне средине, као и одрживо и рационално коришћење расположивих природних ресурса и створених вредности у оквиру подручја планског документа и шире просторне целине којој припада.

Стратегија коришћења, уређења и заштите простора у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини заснива се на детаљној планској организацији и уређењу простора, кроз вредновање постојећих капацитета, утврђивање ограничења и условљености, као и прилагођавање планиране намене тако да се простор користи на еколошки најприхватљивији начин.

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину овог Плана дефинисани су и изведени из општих и посебних циљева и захтева заштите простора и животне средине утврђених у плановима и секторским документима вишег реда, услова ималаца јавних овлашћења, као и кроз анализу значајних питања и постојећих просторних и еколошких конфликта у границама Плана. На тај начин омогућено је усклађивање планираних решења са принципима одрживог развоја, превенције ризика и очувања квалитета животне средине.

Еколошком проценом Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, у циљу остваривања општих и посебних циљева заштите простора и животне средине, обезбеђује се свеобухватан приказ могућих утицаја планиране намене на поједине компоненте животне средине, као и дефинисање смерница и мера за поступање у процесу имплементације Плана.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24), чланом 16, општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја дефинишу се на основу:

- захтева и циљева заштите животне средине утврђених у плановима вишег хијерархијског нивоа и секторским програмима;
- циљева заштите животне средине усвојених на националном и међународном нивоу;
- прикупљених података о стању животне средине просторне целине од значаја за План.

На основу дефинисаних циљева утврђује се и избор одговарајућих индикатора за праћење стања животне средине, чиме се омогућава систематично вредновање утицаја, контрола њихове динамике и правовремено предузимање мера заштите.

2.1. Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја

Општи циљеви Стратешке процене утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, се дефинишу на основу смерница, захтева и циљева заштите животне средине проистеклих из планских докумената вишег реда, постојећег стања и капацитета простора и захтева за управљање животном средином за планирани развој планског подручја. Стратешки циљеви заштите животне средине, дати одредбама планова вишег реда, представљају полазне основе за дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Општи циљеви Стратешке процене утицаја, као интегралног дела предметног планског документа, представљају хијерархијски условљене опште циљеве планске документације вишег реда и ширег подручја и обухватају:

- квалитет ваздуха;
- квалитет вода-површинских и подземних;
- квалитет земљишта;

- ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- управљање отпадом;
- заштиту од удеса и удесних ситуација.

Општим циљевима је постављен оквир за дефинисање заштите простора, животне средине и здравља становништва, односно заштита кључних чинилаца животне средине од загађивања и деградације.

Дефинисање посебних циљева и избор одговарајућих индикатора за њихово мерење и праћење представља основ за ефикасно управљање животном средином, као и за контролу у простору, са циљем стварања услова одрживог просторног, функционалног и еколошки прихватљивог развоја подручја обухваћеног Планом генералне регулације зоне 25 у Јагодини. Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину наведеног Плана утврђени су на основу свеобухватне анализе постојећег стања компоненти животне средине, идентификованих значајних питања и проблема, уочених ограничења и потенцијала подручја Плана, као и приоритета у решавању еколошких изазова у складу са општим циљевима и начелима заштите животне средине. Еколошки одговорно планирање и рационално коришћење простора у оквиру Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини представљају предуслов за превентивну заштиту, унапређење стања у простору и очување квалитета животне средине.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини су:

- заштита квалитета ваздуха – спречавање емисија загађујућих материја и суспендованих честица изнад прописаних граничних вредности, као и смањење/ублажавање изложености становништва загађеном ваздуху;
- заштита земљишта – спречавање деградације и контаминације земљишта, као и спречавање емисија у земљиште које могу угрозити његову плодност и функције;
- заштита подземних и површинских вода – превенција свих облика загађења (забрана изливања, просипања, упуштања загађујућих материја и непречишћених отпадних вода у површинске и подземне воде);
- очување пољопривредног земљишта – заштита највреднијих пољопривредних површина, уз очување њихове производне и еколошке функције;
- примена компензацијских мера – увођење мера којима се ублажавају или надокнађују негативни утицаји планираних активности на животну средину;
- рационално управљање отпадом – успостављање система за управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада (комуналног, опасног, неопасног, отпада од грађења и рушења), уз строгу забрану неконтролисаног одлагања и депоновања ван за то предвиђених локација;
- поштовање планских мера и урбанистичких параметара – доследна примена правила уређења и грађења, уз спровођење мера заштите животне средине;
- заштита пејзажа и визуелних вредности – ублажавање негативних утицаја постојећих и планираних намена на визуелну перцепцију простора;
- успостављање система мониторинга – развој система контроле стања животне средине на планском подручју, као дела шире мреже мониторинга;
- управљање ризицима – превенција и контрола свих потенцијалних ризика од удеса, укључујући препознавање и благовремено деловање у случају неочекиваних и непланираних ситуација;
- спровођење процедура процене утицаја на животну средину – покретање и спровођење поступка процене утицаја на животну средину за све планиране пројекте који могу имати значајан утицај на компоненте животне средине.

Посебни циљеви Стратешке процене утицаја представљају основу за формирање еколошке матрице којом се вреднује планирана намена простора у обухвату Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини. На овај начин успостављају се јасни критеријуми за процену могућих утицаја и дефинисање мера заштите животне средине. Полазиште у формирању еколошке матрице чине принципи одрживости, рационалног коришћења природних ресурса и еколошке прихватљивости, са циљем очувања

квалитета животне средине и унапређења услова за безбедан и функционалан развој простора.

2.2. Избор индикатора

Избор индикатора Стратешке процене врши се у складу са карактеристикама простора и постојећим стањем животне средине у границама обухвата Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, а на основу Правилника о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11).

Концепт избора индикатора заснива се на методолошком оквиру „узрок – последица – одговор”, који омогућава свеобухватно сагледавање односа између људских активности, њихових утицаја и мера које се предузимају у циљу заштите и унапређења животне средине:

- индикатори „узрока” – односе се на антропогене активности, процесе и обрасце коришћења простора који доводе до притисака на компоненте животне средине;
- индикатори „последица” – представљају параметре којима се описује стање животне средине и ниво угрожености њених компоненти;
- индикатори „одговора” – дефинишу мере, политичке опције и институционалне механизме којима се настоји умањити притисак и изменити негативне последице по животну средину.

Дефинисани индикатори представљају квалитативне и квантитативне показатеље на основу којих се прати степен достигнутог постављених циљева и ефикасност мера заштите животне средине. Њиховом применом у оквиру Стратешке процене утицаја обезбеђује се систематично прикупљање и тумачење података о кључним аспектима стања животне средине, као и контрола усклађености планираних активности са принципима одрживог развоја. Индикатори омогућавају праћење и извештавање о:

- стању у границама обухвата Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини;
- квалитету ваздуха и емисијама загађујућих материја;
- стању и квалитету земљишта;
- квалитету површинских и подземних вода;
- нивоу буке и нејонизујућег зрачења;
- карактеристикама флоре и фауне и степену очуваности биодиверзитета;
- инфраструктурној и комуналној опремљености подручја;
- систему управљања отпадом.

На основу дефинисаних циљева извршен је избор релевантних индикатора, који чине основу за поступак Стратешке процене утицаја и израду Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Табела бр. 3: Приказ рецептора животне средине, циљева СПУ и избор индикатора

| Рецептори животне средине | Посебни циљеви | Избор индикатора |
|--|---|---|
| ВАЗДУХ (заштита квалитета ваздуха) | Спречавање емисија загађујућих материја у ваздух изнад граничних вредности (смањити ниво емисије загађујућих материја у ваздух до прописаних ГВЕ) | Број дана са прекораченим ГВЕ за загађујуће материје (SO ₂ , NO ₂ , HCl, H ₂ SO ₄ , PM ₁₀ , PM _{2.5}) на подручју Плана и локалне самоуправе |
| | Смањити емисију гасова стаклене баште | Емисија CO ₂ (%) |

| | | |
|---|---|---|
| | Смањити степен изложености становништва загађеном ваздуху | Број становника изложених загађењима ваздуха |
| | Унапредити енергетску ефикасност | Процентуални удео коришћења еколошки прихватљивих горива/енергената |
| ЗЕМЉИШТЕ (заштита земљишта) | Спречавање емисије штетних материја и контаминације земљишта | Процент контаминираних површина Квалитет земљишта |
| | Ревитализација (ремедијација) и унапређење стања животне средине на деградираним локацијама | Процентуално учешће ревитализованих зона и површина |
| ВОДЕ (заштита квалитета површинских вода) (заштита квалитета подземних вода) | Очување квалитета површинских и подземних вода | Квалитет површинских и подземних вода Квалитет пречишћених отпадних вода Праћење зауљених отпадних вода: |
| | Обезбеђивање захтеваног квалитета отпадних вода пре упуштања у реципијент | - физичке карактеристике (температура, видљиве отпадне материје, приметна боја, приметан мирис, мутноћа), - рН вредност, - петодневна биолошка потрошња кисеоника (ВРК5), - хемијска потрошња кисеоника (НРК), - олово, - гвожђе, - толуен, - бензен, - ксилен, - фенолна једињења (фенол) |
| БУКА | Смањити изложеност становништва повишеним нивоима буке | Број постојећих и потенцијалних извора буке током реализације Број мерних места |
| НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕ | Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу | Критеријуми Светске здравствене организације: - дозвољена јачина електричног поља је 5 kVeff/m, дозвољена јачина магнетног поља је 100 µT |
| ПРЕДЕО | Озелењавање | Предузети мере санације, примарне рехабилитације и успостављања слободних зелених површина Формирати заштитне појасеве ради очувања |

| | | |
|---|---|---|
| | | квалитета животне средине и смањења штетних утицаја буке, загађења и прашине, као и ради визуелног одвајања различитих намена у простор |
| УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ (управљање свим врстама и категоријама генерисаног отпада – отпада од грађења и рушења/опасним и неопасним) | Организован и контролисан систем управљања отпадом Управљање свим врстама и категоријама отпада-комуналним, отпадом од грађења и рушења / опасним и неопасним / забраном депоновања свих врста и категорија отпада ван простора намењених за ту намену | План управљања отпадом Количине опасног и неопасног отпада који се генерише у току једне године Процент отпада који је предат оператерима на даље управљање |
| УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА | Обавеза спречавања свих потенцијалних ризика од удеса, препознавање и деловање на неочекиване и непланиране ситуације како би се избегле или спречиле околности које воде до акцидената и удеса на планском подручју | Ризик настанка удеса Површина обухваћена могућим акцидентима Изложеност становништва, објеката, флоре и фауне могућим акцидентним ситуацијама |
| СОЦИО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ | Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва | Број запослених захваљујући реализацији планиране намене Бенефити локалне заједнице Степен инфраструктурног опремања и ниво комуналног уређења |

Општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини представљају основу за остваривање заштите, очувања и унапређења стања животне средине на планском подручју. Њихово дефинисање омогућава постављање јасног оквира за идентификацију потенцијалних утицаја, превенцију негативних последица и увођење мера које ће обезбедити одрживи просторни и функционални развој зоне.

Предложени концепт заштите животне средине на подручју обухваћеном Планом генералне регулације хијерархијски је усклађен са општим смерницама, условима и мерама дефинисаним на ширем просторном нивоу. На тај начин обезбеђује се континуитет у систему планирања, јер су постављени циљеви и мере заштите животне средине усклађени са смерницама и правилима утврђеним планским документима вишег реда. Истовремено, ова усаглашеност обезбеђује поштовање стратегија и прописа на националном нивоу, чиме се доприноси интегралном приступу у управљању простором и одрживом развоју.

3.0. Процена могућих значајних утицаја спровођења Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини на чиниоце животне средине

Циљ Стратешке процене утицаја на животну средину јесте сагледавање могућих негативних утицаја и трендова на квалитет животне средине у границама планског подручја, утврђивање смерница и дефинисање мера за њихово спречавање, смањење или ублажавање, као и довођење у еколошки прихватљиве оквире без стварања конфликта у простору и животној средини.

На основу циљева просторног развоја и услова заштите животне средине утврђених плановима вишег реда и ширег подручја, дефинисани су општи и посебни циљеви Стратешке процене утицаја планског документа (Извештаја о Стратешкој процени). Основни циљ са еколошког аспекта јесте интегрална заштита и развој простора, уз поштовање еколошких принципа и принципа одрживости, избегавање конфликта и постизање компромиса и компензације у коришћењу простора.

Реализација планских решења планирана је у складу са принципима рационалног и ефикасног коришћења расположивог простора за развој привредних и производних активности. У том контексту предвиђена је примена мера заштите свих еколошки осетљивих рецептора, уз спровођење прописаних обавезних мера за спречавање значајних негативних утицаја, као и мера усмерених на заштиту природе, здравља становништва и очување квалитета животне средине у целини.

План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, оцењен је према могућим утицајима (сагласно критеријумима за оцењивање величине, значаја и вероватноће утицаја - модификована PADC методологија и „MeV Urban” модел) на:

- стање у простору - постојећа и планирана намена;
- стање инфраструктурне и комуналне опремљености;
- постојећи и планирани степен рационалности у коришћењу природних ресурса;
- постојеће и планирано стање и квалитет животне средине;
- постојећи и планирани степен управљања отпадом;
- постојећи и планирани степен ефикасности заштите животне средине;
- стање мониторинга животне средине.

3.1. Детаљан опис, вредновање и процену значајних утицаја спровођења плана на чиниоце животне средине

Подручје еколошке анализе, односно вредновања постојећег и планираног стања са аспекта могућих и очекиваних промена и утицаја у простору и животној средини, обухвата територију Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

На основу утврђених потенцијала и ограничења унутар граница Плана, карактеристика непосредног и ширег окружења, као и постојеће и планиране намене простора, извршена је свеобухватна валоризација подручја у обухвату планског документа. Циљ оваквог приступа јесте да се обезбеди основ за планирање и развој радне зоне у складу са еколошким принципима и принципима одрживости.

Општи циљеви еколошког вредновања простора Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини су:

- утврђивање и валоризација кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких и функционалних);
- процена просторних и еколошких капацитета подручја Плана, у односу на прихватљивост планираних намена;
- дефинисање просторно-еколошке матрице као основе за одрживи развој и усклађивање планираних активности са заштитом животне средине.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини су:

- дефинисање еколошке целине и зоне;
- утврђивање услова за реализацију планиране намене унутар еколошке целине, уз поштовање принципа одрживог развоја;
- дефинисање карактера објеката и пратећих садржаја на еколошки прихватљив начин, уз минимизацију негативних утицаја;
- утврђивање услова и мера за планирање и изградњу радне зоне, укључујући инфраструктурне коридоре и друге пратеће садржаје, са циљем спречавања просторних и еколошких конфликта и обезбеђивања могућности еколошке компензације у простору;
- утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране радне зоне, као саставног дела процеса имплементације планског документа;
- утврђивање обавезних мера заштите и система мониторинга стања животне средине, као и мера заштите од удеса и ризика у току реализације и експлоатације радне зоне.

Валоризација простора извршена је у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја са критеријумима економске оправданости, одрживости и еколошке прихватљивости. На основу тога дефинисан је концепт заштите и унапређења животне средине за подручје Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, који је заснован на следећим принципима:

- заштита и унапређење простора и животне средине у обухвату Плана, од значаја за очување квалитета животне средине уже и шире просторне целине;
- заштита квалитета ваздуха, површинских и подземних вода и земљишта, уз примену превентивних и корективних мера;
- заштита биодиверзитета, очување заступљених екосистема, заштићених врста и специфичних станишта, као и очување природних вредности и културних добара (укључујући археолошке локалитете) унутар планског подручја;
- спречавање прекомерне емисије буке, светлосних ефеката и нејонизујућег зрачења, посебно у зони осетљивих рецептора;
- инфраструктурно опремање и комунално уређење, нарочито делова зоне који већ трпе утицаје, ради унапређења стања медијума животне средине и заштите здравља локалног становништва;
- успостављање организованог система управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталим категоријама генерисаног отпада, у складу са важећим прописима;
- превенција свих потенцијалних удеса и удесних ситуација, кроз планирање, контролу и спровођење мера безбедности;
- континуирани мониторинг стања животне средине као предуслов за правовремено деловање и унапређење мера заштите.

Стратешком проценом утицаја извршена је валоризација простора, односно планског подручја, са циљем одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, природним вредностима, као и животном и друштвеном средином, у функцији дефинисања еколошки најприхватљивијег начина реализације у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Ради процене могућих утицаја стратешког и другог карактера, као и њихових ефеката и последица по природу, биодиверзитет, остале природне вредности, животну и друштвену средину, здравље и безбедност локалног становништва и потенцијалних корисника простора, спроведено је вредновање планског обухвата са еколошког аспекта. Овакво вредновање представља основу за избор најбољег и еколошки најприхватљивијег варијантног решења Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја планског документа, постојећих ограничења и еколошких конфликта, постојеће намене,

обавезујућих смерница мера заштите животне средине које су услов за планирану намену и имплементацију Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини се вреднује као

- Еколошка целина „Зона 25” у Јагодини површине 528 ha.

Услови за реализацију пројеката, у границама еколошке целине „Зона 25” у Јагодини, су:

- реализацију планиране намене, односно изградњу планираних пројеката, мора пратити обавезна процена утицаја на животну и друштвену средину на хијерархијски нижем нивоу;
- примена обавезних мера за спречавање и ублажавање потенцијално негативних утицаја на стање у простору, животној и друштвеној средини;
- примена мера заштите од удеса и удесних ситуација, у складу са документацијом на хијерархијски нижем нивоу.

Еколошку целину „Зона 25” у Јагодини чине површине јавне и остале намене. Према планираној намени, површине припадају: површинама јавне намене – мрежи саобраћајница и заштитном зеленилу, као и површинама остале намене – радној зони/привређивању и становању ниских густина.

Еколошка целина „Зона 25” у Јагодини обухвата површину од 528 ha:

- Еколошка зона – „Блок 1“;
- Еколошка зона – „Блок 2“;
- Еколошка зона – „Блок 3“;
- Еколошка зона – „Блок 4“;
- Еколошка зона – „Блок 5“;
- Еколошка зона – „Блок 6“;
- Еколошка зона – „Блок 7“;
- Еколошка зона – „Блок 8“;
- Еколошка зона – „Блок 9“;
- Еколошка зона – „Блок 10“;
- Еколошка зона – „Блок 11“;
- Еколошка зона – „Блок 12“;
- Еколошка зона – „Блок 13“;
- Еколошка зона – „Блок 14“;
- Еколошка зона – „Блок 15“;
- Еколошка зона – „Блок 16“;
- Еколошка зона – „Блок 17“;
- Еколошка зона – „Блок 18“;
- Еколошка зона – „Блок 19“;
- Еколошка зона – „Блок 20“;

У зонама са претежном наменом становање нису дозвољена севесо постројења, ИПРС постројења, нити складиштење и третман опасног отпада. У зонама са претежном индустријском наменом могуће је планирати само оне делатности које су претходно потврђене као прихватљиве, уз обавезно спровођење поступка процене утицаја на животну средину, у складу са важећим законским прописима.

У циљу превенције, спречавања, смањења и сведеног минимизирања потенцијално значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, предвиђене су мере приказане у Поглављу 4.1. овог Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана. Начин вредновања чинилаца животне средине у оквиру поступка стратешке процене утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, заједно са мерама превенције, заштите, компензације и мониторинга могућих негативних утицаја, представља обавезу коју је неопходно спровести у оквиру наведене еколошке целине приликом реализације планиране намене. Ове мере ће бити додатно разрађене и конкретизоване у поступку процене утицаја на животну средину на нижем хијерархијском нивоу.

3.2. Приказ вероватних значајних утицаја разумних варијантних решења која је разматрао орган надлежан за припрему Плана имајући у виду циљ, сврху и географски обухват Плана

У поступку процене стратешких утицаја Плана и планских решења разматрана су варијантна решења – усвајање и неусвајање Плана – како би се извршило поређење и вредновање и одабрала еколошки прихватљивија варијанта, са аспекта могућности реализације планских решења. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне заштите и контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене, односно изградње у складу са принципима превенције, еколошке прихватљивости и економске одрживости;
- могућности контроле, мониторинга и заштите природе, локалног становништва и квалитета животне средине.

Варијантно решење неусвајања Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Варијанта I) подразумева задржавање постојећег концепта развоја и начина функционисања планског подручја. Простор би остао у постојећем стању – делимично деградиран – без могућности даљег уређења, функционалног опремања и значајнијих промена у његовој организацији и намени. Овакво решење не би допринело бољем коришћењу и унапређењу простора, нити би омогућило активирање потенцијала за економски и друштвени развој. Постојећа ограничења и еколошки конфликти остали би нерешени, а простор би наставио да функционише без јасно дефинисаних мера заштите и контроле, што може резултирати постепеном деградацијом и падом квалитета животне средине.

Варијантно решење усвајања и реализације (имплементације) Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Варијанта II), представља механизам управљања простором и животном средином и омогућава:

- поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за план заштите од удеса, обавезних мера заштите простора и здравља становништва, као и мера заштите и мониторинга животне средине;
- остваривање концепта дугорочног, одрживог, еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја, у складу са принципима заштите животне средине и потребама локалне заједнице;
- остваривање концепта дугорочног одрживог развоја предметног подручја у складу са савременим принципима просторног уређења, заштите животне средине и еколошки прихватљивог коришћења природних и друштвених ресурса;
- поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине дефинисаних плановима вишег хијерархијског нивоа, као и мера утврђених Планом генералне регулације зоне 25 у Јагодини;
- планску реализацију планираних промена, односно изградњу садржаја у оквиру радне зоне, у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, као и условима заштите здравља, традиционалних навика и вредности локалног становништва;
- захтевано инфраструктурно и комунално опремање и уређење подручја Плана;
- реализација заштитних зона, заштитних појасева и техничких мера заштите;
- успостављање система контролисаног управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталим категоријама генерисаног отпада; управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин;
- успостављање система контроле стања животне средине (мониторинга), који обухвата праћење квалитета ваздуха, вода и земљишта, као и праћење нивоа буке и нејонизујућег зрачења.

Избор Варијанте II – усвајање Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, представља еколошки прихватљиво и рационално решење, које обезбеђује уравнотежено управљање простором, заштиту природних ресурса и очување животне средине.

Реализацијом Плана стварају се услови за контролу квалитета вода, ваздуха и земљишта, као и за надзор нивоа буке и нејонизујућег зрачења, што обезбеђује дугорочну заштиту здравља становништва и очување еколошке стабилности простора.

План је усклађен са еколошким начелима и принципима одрживог развоја, чиме се обезбеђује да се планиране активности спроводе на начин који не угрожава природне вредности и функционалност животне средине. Истовремено, усвајањем Плана омогућава се унапређење локалне инфраструктуре, стварање услова за економски развој и нова запошљавања, као и побољшање квалитета живота становништва у ширем окружењу.

Предлог Плана је у потпуности усклађен са постављеном еколошком матрицом и обезбеђује успостављање ефикасне еколошке контроле у простору планског обухвата, што овај приступ чини најповољнијим и најодрживијим решењем за даљи развој града Јагодина.

3.3. Поређење разумних варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са становишта циља, сврхе, географског обухвата плана и процењених утицаја на животну средину

Поређење варијантних решења спроведено је на основу анализе очекиваних позитивних и потенцијално негативних утицаја које би она могла да произведу у простору. Ефекти су процењивани са становишта утицаја на:

- природне вредности и медијуме животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште);
- вегетацију, флору, фауну и укупан биодиверзитет подручја; ниво буке и нејонизујућег зрачења;
- створене вредности, укључујући демографске карактеристике и привредне активности;
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност планског подручја;
- просторне и урбанистичке услове, као и могућност контролисаног управљања простором.

Еколошки прихватљиво решење представља оно које обезбеђује:

- примену мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и животној средини
- рационално коришћење и очување природних ресурса у оквиру планске поставке;
- спровођење система контроле и мониторинга стања животне средине;
- доследно поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја.

Табела бр. 4: Приказ варијантних решења

| ВАРИЈАНТНА РЕШЕЊА | Одрживи развој планског подручја | |
|--------------------|---|---|
| | Позитивни | Негативни |
| Варијанта I | Задржавање постојећег концепта и функционисања планског подручја, односно задржавање неизграђеног земљишта без могућности додатних промена у простору | Нарушавање основног концепта дугорочног одрживог развоја и стратешких смерница развоја предметног грађевинског подручја Недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин Повећан степен ризика од загађивања животне средине услед неконтролисаног управљања простором |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| | | <p>Ризик од загађивања животне средине услед неадекватне инфраструктурне и комуналне опремљености простора (генерисање отпада и отпадних вода, појаве буке, загађења ваздуха, земљишта, вода)</p> <p>Могућа непланска реализација појединачних пројеката и делатности на локацијама у оквиру комплекса планског подручја које не испуњавају претходне услове заштите простора и животне средине</p> <p>Непоштовање обавезујућих смерница и мера планова вишег реда за уређење и грађење на подручју Плана</p> <p>Недовољна и неадекватна инфраструктурна опремљеност подручја Плана</p> |
| <p>Варијанта II</p> | <p>Поштовање урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења, смерница за планове заштите од удеса, обавезних мера заштите простора, заштите здравља становништва, заштите и мониторинга животне средине</p> <p>Остваривање концепта дугорочног одрживог и еколошки прихватљивог и контролисаног развоја планског подручја</p> <p>Поштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине из планова на вишем хијерархијском нивоу</p> <p>Планска реализација планираних промена у складу са условима заштите животне средине, условима заштите културних добара, заштите здравља и традиционалних навика и вредности локалног становништва</p> <p>Континуирано (фазно) инфраструктурно и комунално опремање и уређење планског подручја, али и шире просторне целине</p> <p>Планска, еколошка прихватљива реализација планираних промена у складу са посебним условима заштите животне средине, заштите ваздуха, воде и земљишта од загађивања, заштите од прекомерне буке и потенцијалних акцидентата</p> <p>Контролисано управљање отпадним водама, комуналним, технолошким и атмосферским у обухвата Плана</p> <p>Контролисано управљање отпадом у</p> | <p>Заузимање неизграђеног земљишта планским решењима према смерницама плановавишег реда</p> <p>Промене предеоних карактеристика, односно визуелне и предеоне промене у простору</p> <p>Промена, у мањој мери, традиционалних навика локалне заједнице</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | обухвату Плана Успостављање контроле стања животне средине (мониторинг), односно праћење стања квалитета ваздуха, вода и земљишта, праћење нивоа буке | |
|--|--|--|

3.4. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине

На основу вишекритеријумске анализе утврђени су потенцијали и ограничења у оквиру граница Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, као и на подручју потенцијалних директних и индиректних утицаја од значаја за заштиту природе, животне средине и локалног становништва. Заштита природних вредности, очување квалитета животне средине и уважавање социолошког аспекта подразумевају примену свих општих и посебних смерница и мера утврђених условима ималаца јавних овлашћења, као и захтевима надлежних органа, организација и заинтересоване јавности, у складу са важећом законском регулативом. На основу анализе постојеће и планиране намене простора, извршена је еколошка валоризација и дефинисана еколошка целина „Зона 25“ у Јагодини, која представља основу за даље планирање и управљање овим подручјем у складу са принципима одрживог развоја.

Дефинисање смерница и мера заштите има за циљ да се у планираној радној зони:

- обезбеди очување и ненарушавање постојећих природних и блископриродних карактеристика простора;
- омогући да се планирани пројекти максимално уклопе у постојећи предео, уз минимизирање визуелних и просторних утицаја;
- спречи деградација простора и обезбеди његово рационално и одрживо коришћење;
- усагласи реализација више различитих пројеката са захтевима заштите природе, животне средине и локалне заједнице, у складу са принципима одрживог развоја.

Поред процене утицаја планских решења на животну средину и сагледавања могућих значајних последица, циљ процене утицаја планског документа јесте и дефинисање смерница и мера за спречавање и ублажавање негативних утицаја, како би они били сведени у оквиру прихватљивости утврђене позитивном законском регулативом. На тај начин обезбеђује се очување капацитета и квалитета животне средине, као и заштита здравља локалног становништва, како у границама планског обухвата, тако и у зонама потенцијалних директних и индиректних утицаја.

Реализацијом планиране радне зоне обезбеђују се услови за унапређење функционалности простора и развој у контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана са аспекта подстицања коришћења обновљивих извора енергије и примене савремених еколошких стандарда. Са друге стране, у контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, неопходно је указати на потенцијалне утицаје на предеоне карактеристике, као последицу изградње инфраструктурних капацитета и нових објеката у радној зони.

У циљу заштите квалитета животне средине, поштована су начела заштите животне средине:

- начело превенције и предострожности – све активности у границама планског документа планирају се тако да не изазивају значајне промене у животној средини, односно да представљају најмањи ризик по природу, животну средину и здравље локалног становништва, уз ограничене утицаје унутар граница планског обухвата;

- начело очувања природних вредности простора – посебно очување квалитета пољопривредног земљишта и његово коришћење у примарне сврхе у постпланском периоду, уз рационално управљање и заштиту овог ресурса.

Концепт заштите животне средине у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, засниван је на:

- усклађивању планова даљег одрживог развоја локалне самоуправе;
- очувању квалитета чинилаца животне средине (ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета);
- заштити здравља, безбедности и традиционалних вредности и навика локалног становништва.

Све планиране мере превенције, ублажавања и заштите имају за циљ да се у границама планског подручја сви утицаји на животну и друштвену средину сведу у оквиру и границе прихватљивости, у складу са важећом законском регулативом и стандардима добре праксе. Ове мере обухватају све фазе реализације – од изградње, преко редовне експлоатације, па све до престанка рада пројеката у радној зони. На тај начин обезбеђује се очување квалитета животне средине и здравља локалног становништва, као и дугорочна одрживост простора и његово усаглашавање са принципима одрживог развоја.

Утицаји планираних промена и пратећих садржаја у планском подручју на:

- становништво и здравље људи:
 - током реализације и редовног рада постојећих и планираних пројеката утицаји ће бити сведени на минимум. Између зона становања и пројеката који могу имати штетан утицај на здравље људи предвиђено је зеленило, односно тамо где га нема биће формирана бафер зона. Поштовањем свих прописаних услова и мера у области заштите ваздуха, воде, земљишта, буке и отпада обезбеђује се да неће бити негативних утицаја на становништво. Овим се обезбеђује очување квалитета живота локалне заједнице и спречавање настанка потенцијалних еколошких и социолошких конфликта у простору;
- геолошку, предеону и биолошку разноврсност, врсте, станишта и њихову функционалну повезаност, подручја и друга природна добра заштићена посебним прописом којим се уређује заштита природе:
 - предметно подручје не налази се у оквиру заштићеног подручја нити у зони за коју је покренут поступак заштите, као ни у подручју на којем су евидентирани заштићене врсте. Сходно томе, током реализације, редовног рада и у случају престанка рада не очекују се утицаји на геолошку, предеону и биолошку разноврсност, као ни на заштићене врсте, специфична станишта и њихову функционалну повезаност; Такође, не очекују се ни утицаји на природна добра заштићена посебним прописима којима се уређује заштита природе;
- еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре:
 - предметно подручје не припада еколошкој мрежи, није део еколошки значајног подручја нити се налази у оквиру еколошког коридора. Сходно томе, током реализације, редовног рада и у случају престанка рада, не очекују се утицаји на еколошку мрежу, еколошки значајна подручја и еколошке коридоре;
- екосистеми и екосистемске услуге:
 - индустријска делатност може током реализације и редовног рада постојећих и планираних пројеката имати одређене утицаје на природне ресурсе, кроз заузимање земљишта и промену његовог квалитета, као и на квалитет ваздуха и воде, заступљене екосистеме и екосистемске услуге, што може довести до угрожавања биодиверзитета и станишта. Ипак, уз одговарајуће планирање и примену мера заштите, ови утицаји могу бити сведени на минимум. Плановима вишег реда је одређена локација индустријске зоне,

што потврђује адекватност избора простора за ову намену. Поштовањем смерница и услова планова вишег реда, као и спровођењем мера које су обавезујуће за предметно подручје, могуће је значајно умањити утицаје на ваздух, земљиште, воду и становништво;

- земљиште, вода и ваздух:
 - загађивање земљишта може настати у случају цурења из депонованог материјала, нарочито ако не постоји изолациони слој (фолија или глина), због чега је неопходно спровести мере за спречавање инфилтрације. Квалитет земљишта може бити нарушен и услед неконтролисаног изливања нафтних деривата из грађевинских машина, осталих возила и опреме, као и развејавањем прашкастих материја и прашине или таложењем загађујућих материја – продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем; Ипак, доследним поштовањем прописаних мера и смерница превенције и заштите земљишта, сви ови утицаји могу бити спречени или сведени на минимум.
 - утицај на квалитет површинских и подземних вода може се очекивати током изградње, пре свега услед отпадних вода са градилишта (прање машина, кишница са загађених површина), као и у случају ванредног, удесног или хаваријског изливања горива, уља и расхладних течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза носиоца пројекта, односно извођача радова, јесте да одмах и без одлагања изврши санацију терена, док је у случају продора штетних материја у дубље слојеве земљишта неопходно спровести рекултивацију или ремедијацију земљишта и загађених подземних вода. Потенцијални ризици могу настати и од технолошких отпадних вода, због чега је неопходно обезбедити њихово правилно сакупљање, третман и одлагање у складу са прописима;
 - утицаји и негативни ефекти на квалитет ваздуха су могући у фази припремних радова и током изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, пре свега као последица рада ангажоване механизације и средстава рада на локацији. У току редовног функционисања радне зоне, потенцијални емитери могу утицати на квалитет ваздуха, али се применом одговарајућих мера заштите и контроле сви утицаји могу спречити, ублажити и свести на минимум, како у фази реализације тако и у фази редовног рада;
- клима, климатске промене:
 - индустрија има значајан утицај на климу и климатске промене на више начина. Пре свега, индустријске активности као што су производња, транспорт и енергетика емитују велике количине угљен-диоксида (CO_2) и других гасова са ефектом стаклене баште, који директно доприносе глобалном загревању. Индустрија је уједно и велики потрошач енергије, а ослањање на фосилна горива не само да повећава емисије гасова, већ и доводи до исцрпљивања природних ресурса. Додатно, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и процеси који могу узроковати дефорестацију и губитак станишта, доприносе негативним климатским и еколошким променама. Поштовањем свих прописаних мера заштите земљишта, воде и ваздуха, ови утицаји могу бити значајно умањени. Смањење утицаја индустрије на климу захтева унапређење и примену иновативних технологија, прелазак на обновљиве изворе енергије и усвајање одрживих пракси у производним и пратећим процесима;
- материјална добра, материјално и нематеријално културно наслеђе археолошко и архитектонско културно наслеђе и археолошка налазишта:
 - Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и мера њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр.

1012-02/2 од 30.04.2025. године, које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, утврђено је да се у обухвату предметног плана налазе регистровани археолошки локалитети: Мезулана, Џамија и Пањевачки рит – Аеродром. Поштовањем услова Завода за заштиту споменика културе обезбеђује се да неће бити негативних утицаја ни током реализације, ни у фази редовног рада постојећих и планираних пројеката. Обавеза носиоца пројекта/извођача радова, да у случају откитића археолошког налаза, обустави радове и благовремено обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Крагујевац и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама:
 - изложеност становништва и животне средине великим удесима или природним катастрофама на подручју предвиђеном за реализацију пројекта може се сматрати минималном. Локација је већ била предмет развоја и реализације пројеката у претходном периоду, при чему нису забележени акциденти или велики удеси. На основу карактеристика постојећег стања и обележја планираног пројекта, не очекују се акцидентне ситуације, нити изложеност локалног становништва природним катастрофама;

На основу вредновања постојећег стања и планираних активности може се закључити да је за планирану радну зону, у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, изабрано подручје које се одликује релативно малим утицајима на животну средину. Утицаји су углавном ограничени на фазу реализације и извођења радова, као и на поједине аспекте редовног функционисања планираних пројеката. Највећи интензитет утицаја може се очекивати током припреме терена и изградње, што се пре свега односи на привремени пораст нивоа буке, повремено развејавање прашине, повећано присуство људи и механизације и краткотрајне промене у непосредном окружењу.

У таквим условима могуће је привремено узнемиравање дивљих животиња присутних у простору, што може резултирати њиховим краткотрајним повлачењем или миграцијом ка мирнијим локалитетима. Међутим, овакви утицаји су пролазног карактера и престају по окончању радова. У фази редовног рада, уз примену прописаних мера превенције и заштите, очекује се да сви утицаји остану у границама прихватљивости, без угрожавања капацитета и квалитета животне средине. На овај начин обезбеђује се усклађеност планираних активности са законским прописима и принципима одрживог развоја, уз очување здравља локалног становништва и заштиту природних вредности простора.

3.5. Начин на који су при процени утицаја узети у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), као и кумулативна и заједничка природа утицаја

Утицаји Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини на животну средину, анализирани су на релацији: **извори утицаја - утицаји - ефекти и последице**. Извори утицаја на квалитет животне средине могу бити планска решења Плана, у позитивном и негативном смислу. Вредновањем планских решења могуће је извршити вредновање утицаја Плана на животну средину и дати процену ефеката у простору и животној средини.



Од значаја за животну средину су решења која се односе на просторни положај планиране намене простора и планиране инфраструктуре.

Кључни извори позитивних и потенцијално негативних утицаја су планска решења реализацију:

- реализацију еколошки прихватљивих пројеката и пратећих садржаја;
- степен инфраструктурне и комуналне опремљености подручја;
- План управљања отпадом од грађења и рушења, као и осталим категоријама генерисаног отпада и отпадних вода
- Мера заштита од удеса и акцидената у границама Плана.

Утицаји на животну средину, генерално, могу бити механички, физички, хемијски, а објекат утицаја су медијуми животне средине преко којих се утицаји преносе или на која се одражавају. У Стратешкој процени утицаја на животну средину анализирани су следећи чиниоци животне средине:

- природне вредности животне средине (ваздух, површинске и подземне воде, земљиште, предеоно-пејзажне вредности, морфолошке и орографске карактеристике простора),
- карактеристике планираних пројеката.

Последице утицаја у простору и животној средини су промене особина, изгледа или функције, а ефекти могу бити позитивни или негативни или стање без промена, што представља карактеристике утицаја. Процена утицаја на животну средину извршена је у односу на карактеристике утицаја које планска решења могу имати на животну средину, у односу на: врсту утицаја, дужину трајања, извор и развој утицаја, реверзибилност, могућност анулирања утицаја, трајност, континуитет, важност (значај) утицаја и степен и карактер потребних интервенција. У односу на време трајања утицаја, дефинисани су: привремени - повремени, дуготрајни ефекти и последице. Ефекти односно последице, сагласно наведеној категоризацији, могу бити:

- у односу на врсту утицаја - позитивни (повољан, врло повољан), негативни (врло негативан, већи, мањи), нулти/без утицаја;
- у односу на време (дужину) трајања - привремени/повремени, дуготрајни/дугорочни;
- у односу на развој утицаја - једноставни, кумулативни, синергетски;
- у односу на извор утицаја - директни, индиректни;
- у односу на реверзибилност - реверзибилни, иреверзибилни;
- у односу на трајност утицаја - дуготрајан, инцидентан;
- у односу на континуитет - континуалан, дисконтинуалан;

- у односу на значај - изразито мали значај, мали значај, средњи значај, врло велики значај.

Поступак оцењивања квалитета животне средине и очекиваних ефеката Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, вршен је на основу вредновања могућих еколошких утицаја (позитивних и негативних). Величина утицаја представља приказ штете или користи од процењеног деловања на квалитет ваздуха, квалитет површинских и подземних вода, земљишта, пејзажне карактеристике просторне целине, природна и културна добра и квалитет животне средине.

Значај утицаја представља размере физичког простора који може бити изложен деловању промена у средини. Утицаји, односно последице, према карактеристикама оцењени су негативним или позитивним предзнаком.

Утицаји, односно последице, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене.

Табела бр. 5: Критеријуми за оцењивање величине утицаја (модификована PADC методологија)

| Величина утицаја | Ознака | Значење симбола |
|--------------------------|--------|---|
| критичан, врло негативан | -3 | онемогућавање функције у датом простору |
| већи | -2 | у већој мери нарушава стање животне средине |
| мањи | -1 | у мањој мери нарушава животну средину |
| нема утицаја | 0 | нема промена у животној средини |
| позитиван | +1 | мање позитивне промене и утицаји у животној средини |
| повољан | +2 | повољне промене и утицаји на квалитет животне средине |
| врло повољан | +3 | промене битно побољшавају квалитет животне средине |

Значај утицаја процењен је у односу на просторне размере на којима се може остварити утицај планираних намена и очекиваних активности у простору Плана, али и непосредног и ширег окружења. Критеријуми за оцењивање размера утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, су:

- локални – локацијски – утицаји на нивоу Плана генералне регулације;
- градски - утицаји од значаја за подручје града Јагодина;
- регионални – утицаји од значаја за ширу просторну целину – регион;
- национални – утицаји од значаја за ниво Републике Србије.

Табела бр. 6: Критеријуми за вредновање просторних размера утицаја

| Значај утицаја | Ознака | Опис |
|----------------------|--------|--|
| национални | IV | могући утицаји на нивоу Републике Србије |
| регионални | III | могући утицаји на ширу просторну целину |
| Градски/општински | II | могући утицаји на нивоу града Јагодина |
| локални (локацијски) | I | могући утицаји на нивоу Плана генералне регулације |

Табела бр. 7: Скала за процену вероватноће утицаја

| Вероватноћа % | Ознака | Опис |
|---------------|----------|-----------------------|
| 100 | И | утицај врло изван |
| више од 50 | В | утицај вероватан |
| мање од 50 | М | утицај могућ |
| мање од 1 | Н | утицај није вероватан |

Табела бр. 8: *Додатни/допунски критеријуми према времену трајања и типу утицаја*

| Трајање утицаја | Ознака | Опис |
|------------------------|--------|-----------------------|
| Привремени-Повремени | По/Пр | време трајања утицаја |
| Дуготрајни - Дугорочни | Дт/Др | |
| Директни | Ди | тип утицаја |
| Индиректни | Ид | |

На основу свих наведених критеријума извршено је вредновање значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева Стратешке процене утицаја. Процена могућих утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини на животну средину, обухвата:

- вредновање чинилаца животне средине у поступку процене утицаја стратешког карактера (укључујући податке о стању и квалитету површинских и подземних вода, стању и квалитету земљишта, стању буке и нејонизујућег зрачења, стању осталих природних ресурса, микроклиматских карактеристика, биодиверзитету);
- смернице и мере за превентивно деловање, спречавање и ограничавање негативних и потенцијално негативних утицаја, спречавање просторних конфликта (конфликти планираних намена, функција, садржаја) и увођење еколошке компензације за увећање позитивних ефеката Плана на животну средину;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја Плана (вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија, локација, просторно-географска област, природна добра, број изложених становника, кумулативна и синергетска природа утицаја).

Циљ еколошког вредновања простора у обухвату планског документа, предмета Стратешке процене утицаја је:

- процена могућих утицаја стратешког карактера у планском обухвату;
- процена могућих процена могућих директних утицаја на ваздух, површинске и подземне воде, земљиште;
- процена могућих утицаја на биодиверзитет;
- процена директних утицаја на визуелне перцепције становништва у границама планског документа и окружења;
- утврђивање општих и специфичних утицаја, дугорочних, директних и индиректних на квалитет живота локалног становништва;
- процена позитивних утицаја у простору и животној средини,
- процена могућих негативних ефеката на животну средину, који постоје или могу настати услед карактеристика постојећег стања и планираних делатности, постојећих конфликта и ограничења у простору, као и услед специфичних карактеристика планираних промена.

Стратешка процена Плана са аспекта еколошке прихватљивости и одрживости, представља важан корак у поступку доношења одлуке за усвајање:

- планиране намене, правила грађења и уређења;
- планиране инфраструктурне опремљености;
- начина коришћења и уређења простора, посебно зелених површина;
- дозвољеног степена утицаја на природу, животну и друштвену средину.

Стратешка процена Плана генералне регулације представља вредновање са аспекта:

- планираних мера превенције на планском нивоу за спречавање, ублажавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на стање биодиверзитета (орнитофауне и хироптерофауне), квалитет ваздуха, вода и земљишта, утицаја од нејонизујућих зрачења, појаву буке, на нарушавање предеоних вредности, неконтролисано генерисање отпадних вода и отпада;

- квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва;
- рационалног, еколошки прихватљивог управљања отпадом и отпадним водама на подручју Плана;
- обавезног предузимања мера за спречавање и отклањање могућих значајних утицаја и негативних последица стратешког карактера у простору и животној средини, мера заштите и мониторинга животне средине.

За потребе процене утицаја, као оквир граничних капацитета животне средине подручја Плана, коришћени су услови и подаци надлежних институција, Нацрт Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, док је постојеће стање дато као процена на основу података мерења и праћења квалитета животне средине и опсервације и евидентирања на терену.

Планска решења вреднована са аспекта процене утицаја

| |
|---|
| Дефинисање еколошких зона, односно урбанистичких блокова |
| Инфраструктурна опремљеност |
| Еколошке зона зеленила (јавне зелене површине и остале зелене површине) |

Циљеви Стратешке процене утицаја на животну средину

| |
|---|
| 1. Заштита квалитета ваздуха (смањити емисије загађујућих материја и суспендованих честица) |
| 2. Заштита земљишта |
| 3. Заштита површинских и подземних вода |
| 4. Смањити ниво (интензитет) буке |
| 5. Смањити/ублажити изложеност електромагнетном зрачењу |
| 6. Повећање коришћења обновљивих извора енергије (ОИЕ) |
| 7. Заштита биодиверзитета |
| 8. Максимално ублажити негативан утицај планираних намена на визуелну перцепцију и изглед предела |
| 9. Инфраструктурно опремање планског подручја (у складу са планираном наменом) |
| 10. Успоставити систем управљања отпадом |
| 11. Заштита од удеса |
| 12. Подстицај економског развоја локалне самоуправе Бољи квалитет живота локалног становништва |

Табела бр. 9: Вредновање карактеристика значаја утицаја планских решења (процена величине утицаја планских решења на животну средину и процена утицаја просторних размера, вероватноће и дужине трајања утицаја планских решења)

| Планско решење | Посебни циљеви Стратешке процене утицаја | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Дефинисање еколошких зона, односно урбанистичких блокова | -1 | -1 | -1 | -1 | -1 | 0 | -1 | -1 | +2 | +2 | +1 | +2 |
| | В | В | В | В | М | М | М | М | В | В | В | И |
| | I/II | I | I/II | I | I | I/II | I | I | I/II | I/II | I/II | I/II |
| | По/Др | Пр/Др | Пр/Др | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | Пр/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др |
| | Ди/Ид | Ди | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди | Ди | Ди | Ди | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид |
| Инфраструктурна опремањеност | -1 | -1 | +1 | -1 | 0 | 0 | -1 | +1 | +1 | +2 | +1 | +2 |
| | М | М | М | М | Н | М | Н | М | В | В | В | В |
| | I | I | I | I | I | I | I | I | I/II | I | I/II | I/II |
| | Пр/Др | Др | Пр/Др | По/Др | Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др |
| | Ди/Ид | Ди | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди | Ди | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид |
| Еколошке зона зеленила (јавне зелене површине и остале зелене површине) | +1 | +2 | +1 | +1 | 0 | 0 | +1 | +2 | +1 | 0 | +1 | +1 |
| | В | В | М | В | Н | Н | В | В | В | Н | М | В |
| | I/II | I | I | I | I | I | I | I/II | I/II | I | I/II | I/II |
| | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | По/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др | Дт/Др |
| | Ди/Ид | Ди | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид | Ди/Ид |

3.6. Приказ методологије и тешкоћа, техничких немогућности или недостатка одређених знања са којима се орган надлежан за припрему Плана сусрео како би спровео процену разумних варијантних решења

Орган надлежан за припрему Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, односно припрему Нацрта Одлуке о изради предметног Плана није имао никакве тешкоће у погледу вредновања могућих варијантних решења. Повод за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини проистиче из обавезе дефинисане одредбама о начину спровођења планског документа вишег реда – Генералног урбанистичког плана града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“, бр. 10-1/15, 17/19, 90/21 и 10/22). Наведеним планом утврђено је да је за зону 25 обавезна разрада кроз план нижег хијерархијског нивоа, односно План генералне регулације, који представља плански основ за даљу реализацију и развој простора.

Основни циљ уређења простора у границама Плана генералне регулације јесте стварање целовитог планског основа за изградњу нових објеката и реализацију предвиђених садржаја у оквиру радне зоне, уз обезбеђење рационалног коришћења простора и његовог одрживог развоја.

План генералне регулације дефинише просторни обухват и границе документа, утврђује регулационе и грађевинске линије, одређује намену површина и поставља услове за изградњу објеката и уређење површина јавне намене. Истовремено, План успоставља јединствена правила уређења и грађења, као и услове и мере заштите животне средине, природних ресурса и безбедности у простору. На тај начин, документ ствара предуслове за усмеравање развоја зоне 25 у складу са стратешким циљевима општине и принципима одрживог урбанистичког и еколошког планирања, чиме се обезбеђује балансирано унапређење економских активности, побољшање инфраструктурне опремљености и очување квалитета животне средине.

План генералне регулације зоне 25 у Јагодини заснован је на студијској, техничкој и стручној документацији, као и на важећим планским, стратешким и развојним документима Републике Србије. При изради Плана коришћени су релевантни подаци о просторној структури, стању инфраструктуре, природним и створеним вредностима, као и параметри дефинисани ширим просторним и урбанистичким плановима. Уважавајући циљеве одрживог развоја, План обезбеђује усклађеност са важећим законским и подзаконским актима, као и са локалним и регионалним развојним приоритетима, чиме се ствара основ за даљи економски, инфраструктурни и просторни развој радне зоне.

Одлуком о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини („Сл. гласник града Јагодине“, бр. 29/24) дефинисана је оквирна граница планског обухвата, која је Нацртом Плана прецизно утврђена. Израда Плана спроведена је на основу избора најприхватљивијег варијантног решења, заснованог на студијској и техничкој документацији, чиме су обезбеђени услови за систематско планирање и изградњу у оквиру зоне 25 у Јагодини.

4.0. Предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину

Дефинисање смерница и мера заштите животне средине има за циљ обезбеђивање услова да се квалитет животне средине у највећој могућој мери очува, да се спрече потенцијални негативни утицаји у оквиру целокупне просторне целине и да се истовремено подстакне позитивно деловање на природу, биодиверзитет и квалитет живота локалног становништва, чиме се укупни капацитет и квалитет животне средине унапређују. Поред процене утицаја планских решења на поједине компоненте животне средине и идентификације могућих значајних негативних утицаја, циљ процеса стратешке процене је и прописивање конкретних смерница и мера за њихово спречавање, ублажавање или свођење у еколошки прихватљиве границе, дефинисане позитивном законском регулативом. На тај начин обезбеђује се очување природних ресурса, капацитета и квалитета животне средине, као и заштита здравља и добробити локалног становништва у оквиру граница планског документа.

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва јесте спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, у складу са начелима и циљевима одрживог развоја. Спровођењем мера заштите природе и животне средине постиже се смањење ризика по здравље становништва, као и ризика од загађивања, деградације и непланске трансформације простора унутар граница Плана, али и у зонама његовог непосредног утицаја. Ове мере усмерене су на свођење могућих утицаја на животну средину у законски прописане оквире и границе прихватљивости, како би се предупредило угрожавање здравља становништва, деградација постојећих екосистема и нарушавање квалитета живота. Посебан значај има очување традиционалних навика и начина коришћења простора од стране локалног становништва и свих корисника, што доприноси очувању друштвене и културне стабилности заједнице. Смернице и мере заштите простора и животне средине, интегрисане у План, истовремено спречавају еколошке конфликте и стварају предуслове за уравнотежен развој и реализацију планиране намене у складу са принципима одрживог управљања простором.

4.1. Предлог мера за спречавање, смањење и/или ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на чиниоце животне средине

Заштита животне и друштвене средине подразумева поштовање свих општих и посебних смерница и мера које се односе на очување чинилаца животне средине, заштиту природе, природних вредности и биодиверзитета, као и на очување здравља и квалитета живота становништва. Посебан значај има очување традиционалних вредности и навика локалне заједнице, чиме се обезбеђује континуитет у коришћењу и очувању простора у складу са његовим потенцијалима. Све ове мере и смернице утврђене су и прописане важећом законском регулативом, планским документима вишег реда и условима надлежних институција, па њихова примена представља обавезу и предуслов за одрживи развој и имплементацију планираних решења.

У том смислу се, на основу:

- анализе постојећег стања, односно анализе затеченог квалитета и капацитета животне средине,
- просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним и ширим окружењем од значаја за процену потенцијалних утицаја,
- анализе стања биодиверзитета (флоре, вегетације, фауне), анализе типова заступљених станишта у границама Плана и зонама потенцијалних утицаја,
- анализе заступљених културних добара и археолошких налазишта,
- анализе тренутног стања и степена очуваности предеоних елемената од значаја за потенцијалне еколошке коридоре,

- анализе планираних објеката, садржаја и планираних активности у планском подручју,
- процењених, односно очекивано могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, традиционалне вредности и навике локалног становништва,
- процењених потенцијалних кумулативних ефеката са другим постојећим/планираним пројектима у зонама утицаја,
- условљености органа, организација и надлежних институција за предметно подручје

кроз поступак процене утицаја стратешког карактера, утврђују се:

- смернице и мере превенције, мере за спречавање, смањење и ограничавање негативних утицаја и
- смернице и мере за унапређење стања чиниоца животне средине,

Све ове смернице и мере чине интегрални део планског документа и, заједно са правилима уређења и правилима грађења, представљају обавезујући оквир који се мора поштовати при имплементацији Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина.

Смернице и мере заштите чинилаца животне средине имају за циљ да све утицаје у границама Плана и његовог непосредног окружења сведу у законом прописане оквири и границе прихватљивости, чиме се спречава угрожавање здравља становништва, квалитета живота, традиционалних вредности и навика локалне заједнице и осталих корисника простора, као и деградација заступљених екосистема и укупног биодиверзитета предметног подручја. У оквиру Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина, смернице и мере заштите простора и животне средине имају за циљ да:

- превенирају и спрече све потенцијалне просторне и еколошке конфликте; обезбеде реализацију планиране радне зоне на еколошки најприхватљивији и одржив начин.

У циљу заштите животне средине на планском подручју, као и ради прописивања, спровођења и контроле мера заштите, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине. Овај поступак спроводи се у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), чиме се обезбеђује да свака планирана активност у оквиру обухвата буде усклађена са законским оквиром и принципима превенције и очувања квалитета животне средине.

4.1.1. Заштита ваздуха

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења – покретних и стационарних. Примена мера превенције има за циљ спречавање и умањивање негативних утицаја на квалитет ваздуха, као и минимизацију ризика по здравље становништва и стање животне средине.

Уз примену планираних и пројектованих мера заштите, услова које прописују имаоци јавних овлашћења и надлежне институције, као и усклађеност са законском регулативом, нормама и стандардима у области заштите ваздуха, сви утицаји на овај медијум животне средине могу се превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквири. Спровођењем редовног мониторинга обезбеђује се праћење и контрола стања у времену и простору, што омогућава правовремено увођење додатних мера у случају прекорачења или негативних трендова.

Заштита ваздуха у оквиру Плана подразумева и планирање мера чији утицаји могу имати сложени карактер, укључујући и кумулативне и синергијске ефекте на квалитет ваздуха. Овакав приступ омогућава свеобухватно сагледавање могућих последица, не само од појединачних извора емисије, већ и од њиховог међусобног деловања, чиме се ствара основ за интегралну заштиту животне средине и очување здравља становништва. Уз

примену планираних и пројектованих мера заштите, услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција, законске регулативе, норми и стандарда из ове области, сви утицаји на ваздух, као медијум животне средине, се могу превенирати, умањити, спречити и свести у законом прописане оквири, а мониторингом пратити и контролисати у времену и простору. Заштита ваздуха обухвата планирање мера за имплементацију Плана које могу имати сложени карактер, кумулативно и синергијско дејство на квалитет ваздуха.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.51/25);*
- *Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24).*

У циљу заштите квалитета ваздуха:

- повећати енергетску ефикасност и степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- обезбедити перманентно одржавање високог степена комуналне хигијене;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха у складу са програмом, са најмање једним мерним местом за праћење основних параметара;
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и активности који могу представљати извор загађивања ваздуха, обавезно је спровођење поступка процене утицаја на животну средину и примена најбољих доступних техника и технологија у циљу спречавања и смањења емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- оператер стационарног извора загађења је у обавези да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (експлоатације);
- у поступку припреме терена, извођења припремних радова и радова на изградњи планираних објеката, потребно је ангажовати технички исправну грађевинску механизацију и транспортна средства, како би се спречиле прекомерне емисије издувних гасова, буке и вибрација;
- микролокације градилишта неопходно је уредити и адекватно обезбедити, у складу са законском регулативом и прописаним мерама заштите животне средине, уз примену одговарајућих техничких и организационих мера за спречавање негативних утицаја на простор и околно становништво;
- заштита квалитета амбијенталног ваздуха током изградње објеката у оквиру индустријске зоне пре свега се односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова; Неопходно је спречити прекомерно излагање и исушивање земљишта које доводи до развејавања прашине, као и применити одговарајуће мере за смањење емисија издувних гасова;
- возила којима се превозе прашкасти материјали морају бити адекватно покривена, ради спречавања емисије прашине и расипања грађевинских материјала и ситних честица;
- обавезно је редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута, у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица прашине;
- ограничење брзине кретања возила (транспортних и радних) на приступним и интерним саобраћајницама у оквиру градилишта обавезна је мера, у циљу

спречавања прекомерног подизања прашине и повећања безбедности на простору радне зоне;

- у случају прекорачења граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, оператер је обавезан да примени техничко-технолошке мере или обустави процес, све док се концентрације не сведу на прописане вредности;
- вршити редовно мерење и праћење емисије загађујућих материја на свим емитерима, у складу са:
 - Уредбом о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24),
 - Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. гласник РС, бр. 111/15 и 83/21),
 - Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења загађујућих материја из емитера надлежним институцијама и заинтересованој јавности, у складу са законском регулативом;
- уколико се у процесу обављања делатности јавља могућност емисије гасова непријатног мириса, оператер је обавезан да примени одговарајуће мере за њихову редукцију, и то чак и у случајевима када је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод прописане граничне вредности емисије;
- обавезно је очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- у зонама комплекса производних и комерцијалних делатности интегрисати зелене површине; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- формирати појас самосталних зелених површина у функцији заштите животне средине и раздвајања различитих намена простора, чиме се обезбеђује визуелна и еколошка баријера између стамбених, производних и инфраструктурних зона;
- заштитно линијско зеленило дуж саобраћајница (дрвореди једнострано или обострано), као и дуж водотокова, мора бити обавезан елемент озелењавања и повезивања свих категорија урбаног зеленила, у циљу ублажавања климатских и микроклиматских екстрема; на застирним (бетонираним/асфалтираним) површинама препоручује се подизање „кишних башта“ ради ублажавања климатских екстрема урбаног подручја;
- подстицати примену обновљивих извора енергије (соларна енергија, геотермална енергија, биомаса и др.) у оквиру планираних објеката и инфраструктуре, са циљем смањења емисија штетних гасова и заштите животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва, као и унапређења постојећег стања у границама Плана, неопходно је спроводити мере заштите животне средине; Реализација свих пројеката, објеката и радова мора укључити инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за оне пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине, у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

4.1.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснива се на спровођењу мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, као и мера контроле и мониторинга. Циљ ових активности је очување квалитета живота и биолошке разноврсности, постизање прописаних стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене.

Стратешка процена утицаја на животну средину дефинише оквирне и основне мере заштите вода које је неопходно унапред препознати и даље разрадити на хијерархијски нижем нивоу планирања и реализације. Ове мере се конкретизују кроз поступак процене утицаја на животну средину и израду Студије о процени утицаја за сваки појединачни пројекат за који постоји законска обавеза. На тај начин обезбеђује се да принципи превенције, заштите и унапређења квалитета површинских и подземних вода буду интегрисани у све фазе реализације – од идејног решења, преко израде техничке документације, до изградње и коришћења објеката и активности.

У обухвату Плана генералне регулације протичу реке Белица и Лугомир, водотоци I реда по Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), као и хидромелиорациони канал „ФКС“.

Мере заштите површинских и подземних вода спроводе се у складу са дефинисаним циљевима заштите животне средине, са аспекта заштите вода, и то:

- очување живота и здравља становништва;
- спречавање и смањење свих видова загађења;
- спречавање даљег погоршања стања вода на планском подручју.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране, превентивних мера, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга. Циљ је очување живог света и постизање стандарда квалитета животне средине, смањење постојећег загађења, спречавање даљег погоршања стања вода, као и обезбеђивање њиховог нешкодљивог и несметаног коришћења за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је применити строге мере заштите у свим фазама планирања и реализације пројеката и делатности, како би се обезбедило очување њиховог квалитета.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- *Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);*
- *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14);*
- *Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12);*
- *Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);*
- *Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).*

Смернице и мере за заштиту вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, извођењу земљаних и других радова, изградњи, експлоатацији, одржавању и свим пратећим активностима, морају се спроводити искључиво у складу са условима и мерама које обезбеђују заштиту подземних и површинских вода;

- у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и негативних утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, неопходно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са радних површина преко привремено изграђених одводних канала и таложница, како би се спречило њихово директно упуштање у природне реципијенте (околно земљиште), посебно у условима интензивних падавина;
- забрањено је испуштање, просипање и изливање свих врста потенцијалних отпадних вода, као и опасних и штетних материја у земљиште, површинске и подземне воде;
- обавеза носиоца пројекта је да исходује водна акта за објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, у складу са Чланом 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- приликом реализације планираних објеката и инфраструктурних садржаја, градилиште је неопходно обезбедити на начин који искључује могућност настанка хаварија и удесних ситуација;
- у зонама извођења радова забрањено је сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангажоване механизације и машина; у случају изузетне потребе, ове активности могу се спровести искључиво уз примену свих мера заштите и употребу одговарајуће заштитне опреме и посуда;
- за комплексе и објекте у којима настају индустријске, технолошке или термичке отпадне воде, обавезно је обезбедити њихов предтретман на месту настанка, до прописаног нивоа квалитета, пре испуштања у канализацију или реципијент;
- у зонама у којима постоји могућност настанка различитих категорија отпада (комуналног, грађевинског, индустријског, опасног отпада и других), као и отпадних вода, обавезно је успоставити организован систем управљања; То подразумева њихово правилно сакупљање, привремено складиштење, раздвајање по врстама, третман и предају овлашћеним оператерима, све у складу са Законом о управљању отпадом и Законом о водама, као и пратећим подзаконским актима;
- строго је забрањено одлагање свих врста чврстог комуналног, неопасног и опасног отпада у приобаљу и у речне токове на планском подручју;
- забрањено је свако директно или индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно уношење материја и супстанци које могу довести до погоршања њиховог квалитета и угрожавања водних екосистема;
- за сваки комплекс у коме се генеришу отпадне воде, обавезан је сепаратни систем канализације за:
 - условно чисте атмосферске воде;
 - потенцијално зауљене атмосферске воде;
 - санитарно – фекалне отпадне воде;
 - технолошке отпадне воде са уређајем/постројењем за предтретман/третман до захтеваног нивоа за упуштање у реципијент;
- атмосферске, условно чисте воде са кровних и некомуникацијских површина потребно је прикупљати системом кровних олука и ригола и усмеравати их на околне зелене површине и у путне јарке;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа, саобраћајница и других манипулативних површина неопходно је сакупљати, канализовати и одводити на пречишћавање у таложнике – сепараторе уља и масти, пре њиховог упуштања у реципијент;

- чишћење таложника – сепаратора уља и масти мора се поверити искључиво овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, при чему је обавезно обезбедити и документацију о кретању опасног отпада у складу са законском регулативом;
- санитарно-фекалне отпадне воде, системом јавне канализационе мреже, водити на постројење за пречишћавање отпадних вода, према условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- у случају непостојања канализационе мреже, као прелазно решење дозвољава се искључиво изградња водонепропусних септичких јама или постројења/уређаја за третман фекалних отпадних вода, и то до изградње и пуштања у рад канализационог система;
- забрањена је изградња водопрпусних септичких јама и понирућих упојних бунара, због опасности од неконтролисаног загађивања подземних вода;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у реципијент, морају бити пречишћене применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе и који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- у зонама свих потенцијалних утицаја пројеката, објеката и комплекса на квалитет подземних вода, обавезно је постављање пијезометара ради континуалног контролисања и праћења квалитета подземних вода;
- сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити изведени као водонепропусни и отпорни на агресивне компоненте, ради спречавања загађивања земљишта и подземних вода у случају акцидентног процуривања или хаваријског изливања;
- индустријске и друге отпадне воде могу се испуштати у постојеће регулационе и нерегулационе водотоке, као и у систем канализације, искључиво након спроведеног пречишћавања и у складу са важећим прописима;
- генератори отпадних вода који поседују уређаје или постројења за пречишћавање (предтретман) обавезни су да редовно испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, обезбеде континуално и исправно функционисање уређаја и воде дневник њиховог рада;
- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количине испуштених пречишћених отпадних вода, као и дефинисање мерног места за узимање узорака ради испитивања квалитета пречишћених отпадних вода;
- контролу и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена, односно акредитована лабораторија, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- извештај о извршеним мерењима и испитивањима квалитета воде достављати квартално Јавном водоводном предузећу, ресорном Министарству и Агенцији за заштиту животне средине;
- положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршавати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- уређење простора мора бити усклађено са мерама заштите од поплава и другим хидротехничким решењима, уз поштовање граница зона угрожености и граница грађевинског подручја; Предвидети решења и мере за заштиту од поплава и бујица, заштиту квалитета вода и санитарну заштиту изворишта;

- земљиште у појасу од 50 метара поред водотокова може се користити искључиво на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. У овом појасу забрањена је изградња објеката и обављање активности које би могле угрозити стабилност насипа и пројектованог заштитног зида (према „Идејном пројекту и хидротехничкој студији – Река Белица: Заштита Јагодине од великих вода Белице“). При реконструкцији заштитног система, на деоници од км 0+536 (железнички мост у Јагодини) до км 13+770 (крај постојећег насипа у селу Трнава), неопходно је обезбедити коридор ширине најмање 5 метара према брањеном подручју, између насипа и лесног обода, као и 5 метара узводно између насипа и планираних објеката, ради омогућавања несметаног извођења радова редовног одржавања заштитног система;
- у приобалном појасу канала и унутар насипа неопходно је обезбедити коридор ширине најмање 7 m ради пролаза механизације за потребе редовног одржавања и реконструкције насипа;
- положајем објеката у обухвату плана примена ПГР-а не сме реметити и погоршавати водни режим нити спречавати одбрану од поплава;
- у случају хаваријског изливања или просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације: одмах приступити чишћењу заправољане и загађене површине, уклонити загађени слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање насталим опасним отпадом поверити искључиво оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- у циљу контроле и заштите вода од загађивања, неопходно је покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08); Поступак се односи на доношење одлуке о потреби процене утицаја, односно на утврђивање обавезе израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину.

4.1.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања представља обавезу током свих фаза припремних радова и изградње планираних објеката и садржаја. Очување квалитета земљишта је од посебног значаја јер оно представља споро обновљив природни ресурс, а сваки вид његове деградације или контаминације може имати дугорочне и тешко отклоњиве последице по животну средину и здравље људи. На подручју Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини ризик од загађивања земљишта може настати у различитим ситуацијама: приликом испуштања нетретираних отпадних вода, просипања и неконтролисаног руковања штетним материјама (као што су нафта, нафтни деривати, уља, хемикалије), услед неконтролисаног одлагања отпадних материја различитих категорија, као и током саме реализације планских решења уколико се не обезбеде превентивне мере.

Да би се наведени ризици свели на најмању могућу меру, неопходно је успоставити систем адекватног управљања свим врстама отпада и отпадних вода, како у фази изградње, тако и у току редовног коришћења и функционисања објеката. То подразумева организовано сакупљање, одвајање, привремено складиштење и предају отпада овлашћеним оператерима, као и пречишћавање отпадних вода пре њиховог упуштања у реципијенте. На тај начин могући негативни утицаји на земљиште своде се на минимум и држе под контролом.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају успостављање система праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, које се спроводи кроз:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности код којих се може очекивати значајно нарушавање функција земљишта;
- обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и пратећим подзаконским актима;
- обавезно управљање отпадним водама на планском подручју, у складу са Законом о водама и прописаним режимима заштите.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);*
- *Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);*
- *Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);*
- *Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).*

Смернице и мере заштите земљишта:

- реализацију планираних пројеката потребно је спроводити у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и грађења, као и утврђеним еколошким условима и мерама заштите;
- у циљу очувања и заштите продуктивног земљишта, обезбедити да заузимање обрадивог пољопривредног земљишта буде вршено у најмањој могућој мери;
- обавезна је санација и рекултивација постојећих деградираних локација у границама планског документа;
- током извођења радова неопходно је уклонити сав неконтролисано депонован отпад са свих локација у обухвату, спровести санацију постојећег стања и извршити рекултивацију деградираних површина, како би се обезбедило очување квалитета животне средине и повратиле природне функције простора;
- изградњу и уређење саобраћајних површина обавезно изводити на начин који не угрожава стабилност терена и не изазива појаву ерозије;
- строго је забрањено одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и свих категорија опасног отпада (чврстог, течног и других врста отпадних материја) и отпадних вода на или у земљиште;
- обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;
- на планском подручју и у његовом непосредном окружењу забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала; Вишак материјала мора се збрињавати на адекватан и прописан начин, уз поштовање мера заштите животне средине и уз ангажовање овлашћених оператера за управљање отпадом;
- на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;

- уколико током грађевинских радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор, носилац пројекта или извођач радова дужан је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; Управљање насталим опасним отпадом мора бити поверено овлашћеном оператеру који поседује важећу дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезно вођење документа о кретању опасног отпада
- по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, неопходно је извршити нивелацију терена, прикупити и уклонити сав настали комунални отпад у складу са условима надлежног комуналног предузећа, као и спровести управљање грађевинским отпадом у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- неопходно је израдити план превентивних мера, поступака реаговања и санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја, укључујући заштитне баријере, контролу опреме, хитно уклањање и збрињавање загађеног материјала.
- у случају великог хаваријског загађења земљишта, инвеститор или носилац пројекта је у обавези да обезбеди израду извештаја о стању земљишта, који мора бити израђен од стране акредитоване лабораторије за узорковање и испитивање земљишта и воде, у складу са захтевима стандарда SRPS ISO/IEC 17025;
- носилац пројекта, потенцијални загађивач или његов правни следбеник обавезан је да отклони узроке и последице директног или индиректног загађења животне средине и да сноси укупне трошкове, укључујући трошкове ризика по животну средину и трошкове отклањања штете нанете животној средини;
- спроводити редовна испитивања квалитета земљишта у зонама потенцијалног утицаја, ради благовременог откривања евентуалног загађења и предузимања мера санације;
- подстицати примену органских и природних ђубрива уместо прекомерне употребе минералних. Забрањена је неконтролисана и прекомерна употреба хемијских препарата, како би се спречило загађење земљишта и подземних вода;
- у циљу контроле стања животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама плана, при имплементацији и реализацији планираних намена, неопходно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08), покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом; Надлежни орган доноси одлуку о потреби процене утицаја, односно о потреби израде или неизраде Студије о процени утицаја на животну средину;

4.1.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита и очување природе, природних добара и укупне биолошке разноврсности као дела животне средине обезбеђује се усклађивањем свих активности, планова, програма и пројекта економског и друштвеног развоја са принципима одрживог коришћења обновљивих и необновљивих ресурса, уз дугорочно очување природних екосистема и успостављање и одржавање природне равнотеже.

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-1039/2 од 04.04.2025. године, као и на основу доступне просторно планске и друге документације, утврђено је да се обухват Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, планско подручје се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи Републике Србије („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).

У оквиру обухвата Плана нису евидентирана изворно природна станишта, нити јединствена подручја природе која би представљала значајне екосистеме од локалног или ширег значаја. На овом простору не постоје природни комплекси који подржавају селекцију и развој аутохтоних врста флоре и фауне, прилагођених специфичним локалним условима и способних да опстају у трајној еколошкој равнотежи. Подручје обухвата карактерише антропогено измењен простор у коме доминирају површине под утицајем човекових активности, као што су пољопривредно земљиште, изграђене површине, инфраструктурни коридори, индустријски комплекси и пратећи технички објекти. Овакво стање простора условило је губитак изворних природних станишта или њихово значајно смањење и деградацију, што се огледа у смањеној заступљености аутохтоних врста флоре и фауне и редукованог биолошког разноврсности

Имајући у виду наведене чињенице, заштита и очување природе на овом подручју треба да буду усмерени пре свега на превенцију даљег загађења и спречавање нових негативних утицаја, затим на унапређење постојећег стања земљишта, воде и вегетације, као и на примену мера које обезбеђују очување еколошких функција простора. Поред тога, неопходно је подстицати одрживу употребу природних ресурса, увођење зелених површина и мере рекултивације где је то могуће, како би се допринело дугорочној стабилности и одрживости локалног екосистема.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- *Законом о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 – испр., 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);*
- *Законом о шумама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон);*
- *Уредбом о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10).*

Еколошке смернице и мере заштите:

- планиране намене површина и урбанистичке параметре обавезно ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“, бр. 10-1/15, 17/19, 90/21 и 10/22);
- планирати привредне и инфраструктурне објекте са високим еколошким стандардом у складу са планском документацијом;
- забрањена је изградња објеката чија функција може угрозити животну средину или нарушити основну индустријску намену простора;
- Планом ускладити развој индустријске зоне са постојећом урбаном матрицом, као и са амбијенталним и архитектонским карактеристикама околног простора, уз очување просторне хармоније и идентитета средине;
- обезбедити заштиту и рационално коришћење вода применом принципа интегралног управљања водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина; Посебно је неопходно поштовати забрану испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон);
- сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, и др.) морају бити изоловани и непропусни;
- при планирању и изградњи објеката:
 - обавезно обезбедити стабилност тла у току изградње, избећи грађевинске радове у периодима који би могли изазвати активирање геотехничких нестабилности, изабрати адекватан начин фундаирања и применити мере заштите објеката од неповољног сетања, као и спречити наношење штетних супстанци у тло и његово загађивање;

- обавезно спречити испуштање отпадних вода у земљиште, подземне и површинске воде, као и активности које могу угрозити животну средину (емисије буке, гасовита, чврста и течна загађења), уз примену превентивних мера, с обзиром да зоне нису у потпуности каналисане;
 - зградњу је неопходно ускладити са постојећом физичком структуром окружења;
 - предузети мере за спречавање повећања загађења атмосферских вода кроз увођење хоризонталних и вертикалних зелених површина;
 - предвидети неискоришћене и интензивније зелене површине на крововима, као и вертикално озелењавање фасада, ради унапређења микроклиматских услова и повећања енергетске ефикасности.
- посебно евидентирати зелене површине и појединачна стабла, како би се вредни примерци просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију система зеленила; посебну пажњу посветити формирању и уређењу нових зелених површина, у складу са наменом простора и захтевима планираних појединачних пројеката;
 - обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и еколошких зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
 - прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру,
 - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
 - приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - обавезна је еколошка компензација зеленила, односно обавезна је надокнада зелених површина које се морају уклонити у поступку реализације планираних пројеката;
 - планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
 - предвидети формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишередног и вишеслојног појаса зелениша у контактним зонама саобраћајница, становања, индустрије и централних делатности;
 - предвидети да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. Закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);
 - обезбедити континуирано праћење стања животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон,

72/09 – др. Закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон, 95/18 - др. закон и 94/24 - др. закон);

- манипулативни платои морају бити опремљени сабирним каналима и шахтама у којима ће се прикупљати просуте течности опасног и неопасног отпада, које не смеју да дођу у контакт са околним земљиштем, надземним и подземним воденим токовима;
- обавезно је да сви планирани објекти буду пројектовани и изграђени у складу са прописаним енергетским својствима дефинисаним Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11);
- за потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
- обавезно је спровођење санације или рекултивације свих деградираних површина; Ископани слој земљишта мора се депоновати засебно и искористити за санацију терена након завршетка радова;
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене на локацији, при чему се сав отпад мора редовно уклањати у складу са условима надлежне комуналне службе и чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23);
- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова да, уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно Члану 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

4.1.5. Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и мера њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 1012-02/2 од 30.04.2025. године, које је издао Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, утврђено је да се у обухвату предметног плана налазе регистровани археолошки локалитети: Мезулана, Џамија и Пањевачки рит – Аеродром.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања Плана ће се спроводити у складу са:

- Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон).

Смернице и мере заштите непокретног културног наслеђа:

- обавезно је присуство стручњака установе заштите, приликом извођења свих земљаних радова;
- инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
- уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које пропише надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, а у складу са Чланом 109. Закона о културним

добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон).

4.1.6. Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација присутна је у свим фазама реализације планираних пројеката и активности. Најизраженија је у фази уређивања терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, када се услед рада грађевинских машина, транспортних средстава и механизације за ископ, насипање и уградњу грађевинског материјала јављају повишени нивои буке и вибрација. Иако су ове појаве привременог карактера, њихов утицај на непосредно и шире окружење може бити значајан.

Након завршетка радова и стављања објеката у функцију, бука и вибрације ће углавном потицати од редовног функционисања планираних делатности, интензитета саобраћаја у индустријској зони, као и рада техничких и пратећих система неопходних за одвијање процеса. Као значајни извори буке могу се издвојити рад производних погона, рад постројења и опреме у оквиру технолошког процеса, рад система за вентилацију, климатизацију и расхлађивање, као и кретање транспортних средстава која опслужују зону. Интензитет ових утицаја зависиће од карактеристика и врсте делатности, броја и капацитета постројења, радног режима и динамике производње, као и од организације саобраћаја и транспорта у оквиру планског обухвата. Посебан утицај могу имати саобраћајни токови у оквиру радне зоне, али и на прилазним саобраћајницама, где се очекује повећање броја теретних и сервисних возила. Степен и просторна распрострањеност буке и вибрација зависе од физичких карактеристика терена, заступљености објеката и зелених површина које могу имати улогу природних баријера.

Иако су ови утицаји трајног карактера, њихово деловање може бити контролисано и ублажено адекватном организацијом процеса, применом техничких решења за смањење емисије буке и планирањем заштитних зелених појасева.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката, који у обављању делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката, генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;
- при извођењу радова на подручју Плана генералне регулације, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- носиоци пројекта, генератори буке, обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене

утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити);

- у поступку техничког прегледа објеката мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама, односно свим осетљивим рецепторима;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног), избором аутохтоних врста;
- у зони у којој је немогуће формирати природни заштитни појас (због конфигурације терена, просторних ограничења) формирати антизвучне панеле;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног Министарства задуженог за послове заштите животне средине које прописује услове и методологију мерења буке.

4.1.7. Нејонизујуће зрачење

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења представљају обавезне елементе које је неопходно поштовати приликом планирања, коришћења и уређења простора. Под извором нејонизујућих зрачења подразумева се сваки уређај, инсталација или објекат који емитује или потенцијално може да емитује ову врсту зрачења. Нејонизујућа зрачења обухватају електромагнетска зрачења са енергијом фотона мањом од 12,4 eV, што подразумева радиофреквентна, микроталасна, инфрацрвена и ултраљубичаста зрачења нижих енергија.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),*
- *Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);*
- *Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25).*

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- при изградњи/реконструкцији и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09), Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, бр. 16/25) и Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 16/25);
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животnoj средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животnoj средини;
- обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животnoj средини.

4.1.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама из планских и стратешких докумената вишег реда, као и на основу процењених количина и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Концепт управљања отпадом у обухвату Плана мора бити заснован на интеграцији у систем Локалног плана управљања отпадом града Јагодина, уз доследну примену законске регулативе и свих неопходних организационих и техничких мера. Основни циљ је спречавање потенцијалних негативних утицаја на квалитет животне средине, кроз системско управљање отпадом, који подразумева смањење настанка отпада на извору, његово раздвајање, привремено складиштење, транспорт, поновно коришћење и рециклажу. Посебан акценат ставља се на безбедно управљање специфичним врстама отпада које могу имати штетан утицај на здравље људи и животну средину, уз примену најбољих доступних техника и технологија.

Управљање отпадом на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);*
- *Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);*
- *Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);*
- *Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);*
- *Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24);*
- *Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25).*

У складу са планираним садржајима и активностима, на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- отпад од гарђења (грађевински отпад и шут);
- комунални отпад;
- опасан и неопасан отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- произвођач отпада, односно инвеститор, носилац пројекта или извођач радова, у обавези је да у току извођења радова на изградњи планираних пројеката планира и обезбеди:
 - управљање/поступање са насталим отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23), Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Правилником о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл.гласник РС”, бр.81/24);
 - управљање отпадом од грађења и рушења (грађевински и остали отпадни материјал), који настане у току извођења радова, вршити у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
 - спровођење поступака за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – 17, спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом); приликом складиштења насталог отпада обавезне су мере заштите од пожара;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; евиденцију о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува документ о кретању опасног отпада, у складу са Законом;
- инвеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходавања грађевинске дозволе, исходује сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;
- извођач радова је у обавези да санира све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју;
- управљање комуналним отпадом, који настаје у току реализације планираних објеката, вршити у складу са условима надлежног комуналног предузећа; обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор и услове за приступ возилу комуналног предузећа;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом вршити у са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, 95/24), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- увођење примарне сепарације отпада на месту настанка, раздвајањем по врстама (пластика, папир, метал, стакло, биоразградиви и комунални отпад), ради смањења количине отпада за одлагање и повећања степена рециклаже и поновне употребе материјала;
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- обавезна је санација, затварање и рекултивација старе депоније, која се мора спровести ради отклањања постојећих негативних утицаја на животну средину;
- по завршетку процеса санације и рекултивације депоније, простор мора бити уређен, нивелисан и озелењен, у складу са дефинисаним планом озелењавања;
- управљање посебним токовима отпада, (истрашене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан

диоксида) вршити у складу са законским одредбама и релевантним подзаконским актима;

4.2. Приказ начина спровођења мера

Приказ начина спровођења прописаних мера обухвата следеће:

- План генералне регулације зоне 25 у Јагодини садржи мере заштите животне и друштвене средине (мере заштите ваздуха, вода, земљишта, природе, културног наслеђа и археолошких локалитета, предела, заштите од нејозинујућег зрачења, заштита од буке, управљање отпадом/управљање отпадом од грађења и рушења, заштите здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва);
- информација о локацији мора садржати, осим правила уређења и правила грађења из Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, и услове и мере заштите животне средине прописане у планском документу;
- локацијски услови морају садржати прописан услов/обавезу спровођења поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине; покретање поступка процене утицаја врши се захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја/захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину;
- пројектна документација (идејно решење, идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење) мора бити усклађен/усаглашен са прописаним условима и мерама заштите животне средине из планског документа и мерама прописаним кроз поступак процене утицаја пројекта који се реализује на животну средину;
- у фази извођења пројекта (припремни радови, изградња) морају се поштовати мере прописане кроз поступак процене утицаја на животну средину; у овој фази обавезна је контрола примене и поштовање прописаних протокола за заштиту животне и друштвене средине;
- У фази редовног рада обавезна је контрола и континуирано праћење имплементираних мера заштите прописаних планским документом, које су детаљно дефинисане кроз поступак процене утицаја на животну средину; Праћење се мора спроводити у складу са усвојеним мониторинг програмом, а резултати редовно достављати надлежним институцијама ради обезбеђивања пуне усклађености са прописима;
- посебан протокол се утврђује:
 - за случај удеса/акцидента;
 - за случај престанка рада пројекта.

4.3. Процена ефикасности мера

Процена ефикасности мера наведених у Поглављу 4.1. представља кључни корак у обезбеђивању безбедности и поузданости планиране радне зоне, као и у заштити животне средине и здравља становништва. Ефикасност мера мора се вредновати кроз унапред дефинисане индикаторе, који омогућавају праћење степена њихове примене и стварних ефеката у пракси.

На овај начин обезбеђује се правовремено уочавање евентуалних недостатака, као и предузимање корективних активности ради постизања потпуног нивоа заштите и усклађености са важећом законском регулативом.

За процену ефикасности прописаних мера дефинисани су индикатори:

- за фазу извођења пројекта, односно припремних радова и радова на изградњи, индикатор ефикасности је ниво/степен извршене ревитализације, рекултивације и уређења деградираних локација насталих у току извођења радова;
- за фазу редовног рада пројекта, индикатор ефикасности – поштовање мера прописаних Студијом о процени утицаја на животну средину за све чиниоце и елементе животне средине; регуларни рад - оцена ефикасности мера у свакодневном раду, укључујући управљање опремом, безбедност радника и утицај на животну средину;
- за случај акцидента, у фази реализације и редовног рада/експлоатације објекта, управљање ризиком обухвата:
 - идентификацију ризика (процена потенцијалних акцидента);
 - превентивне мере (мере за спречавање акцидентата - редовно одржавање, инспекције и обука запослених);
 - реакција на акциденте (прописане процедуре одговора на удес што укључује брзину и ефикасност интервенције, комуникацију са заинтересованим странама);
 - постакидентна анализа (протокол за анализу ефикасности примењених мера одговора на удес);
 - образовање и обука (ниво/степен обучености одговорних за управљање ризиком и реаговање у ванредним ситуацијама);
 - планови за унапређење и побољшање (планови за континуирано праћење и побољшање мера у складу са новим стандардима и технологијама).

План мера, начин њиховог спровођења и процена ефикасности представљају предмет разраде на нижем хијерархијском нивоу и чине саставни део документације у оквиру поступка процене утицаја на животну средину, као и планова заштите од удеса.

4.4. Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења плана у циљу отклањања тих утицаја (мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђене значајне негативне непосредне, посредне, секундарне, кумулативне, прекограничне, краткорочне, средњорочне и дугорочне, трајне и привремене утицаје на чиниоце животне средине)

Мере ране идентификације и начин поступања у случају појаве неочекиваних негативних утицаја спровођења Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини имају за циљ њихово благовремено уочавање и отклањање, како би се спречиле трајне последице по животну средину и здравље становништва и то:

- мере превенције, мере за спречавање, смање и/или ограниче утврђених значајних негативних непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, трајних и привремених утицаја на чиниоце животне средине, здравље и традиционалне вредности и навике локалног становништва, како би се планско подручје и непосредно окружење максимално заштитило.

Превенција и спречавање појаве акцидентата који могу угрозити здравље и живот људи, као и стање животне средине, представљају најприхватљивије и приоритетно решење за радну зону. Основни приступ заснива се на обавезној примени свих прописаних мера заштите, уз перманентан надзор и континуирани мониторинг, који омогућавају правовремено уочавање и отклањање свих потенцијалних ризика. На тај начин се унапређује ниво безбедности и поузданости, као и отпорност система на неочекиване догађаје.

Мере које је неопходно спровести подразумевају израду и примену следећих докумената и процедура:

- План поступања у удесним ситуацијама, који мора садржати: шему одговора на удес (јасно дефинисану хијерархију поступања), програм обуке и редовних тренинга запослених, програм провере и контроле спремности, као и детаљна упутства и обавештења за поступање у различитим сценаријима ризика;
- Програм поступања у случају удеса, којим се дефинишу све активности које је потребно предузети ради заштите људи и животне средине, поступци санације последица (механизми уклањања загађења, заштита земљишта и вода, контролисано одлагање насталих отпадака), као и протокол обавештавања надлежних институција и локалне заједнице;
- Листа одговорних лица за спровођење плана, која мора обухватити раднике задужене за управљање радом објеката, постројења и инфраструктуре, лица одговорна за безбедност и заштиту животне средине, као и надлежну ватрогасну јединицу и друге службе за интервенцију.

Мере током рада објеката/комплекса индустријске зоне обухватају следеће обавезе:

- програм превентивног одржавања – редовно праћење и контрола кључних делова и система у циљу смањења ризика од појаве кварова и могућих удеса;
- сценарио пожара објеката – представља ризик општег типа и предмет је засебне анализе заштите од пожара коју спроводе овлашћене институције у складу са прописима;
- управљање у случају изливања опасне материје – искоришћени апсорбент мора бити сакупљен, складиштен, пакован и обележен у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24).

У фази реализације објеката/комплекса радне зоне планирају се и пројектују превентивне мере усмерене на спречавање и смањење штетног утицаја на животну средину, као и на умањење ризика од нежељених догађаја (акцидената):

- превенција и спречавање акцидената – избор најприхватљивијих техничких и организационих решења, уз обавезну примену мера заштите, као и перманентан надзор и мониторинг свих активности које могу довести до угрожавања здравља и живота људи или деградације животне средине;
- максимално уклапање у предео и пејзаж – применом познатих метода и поступака за умањење визуелних и просторних утицаја радне зоне;
- манација и ревитализација по завршетку радова – обавезно уређење простора, уклањање отпадног материјала и сувишног ископа у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, као и санација и ревитализација свих деградираних површина.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за објекте обухваћене предметним планом, а могу настати као последица техничких неисправности или организационо-технолошких пропуста. Иако је вероватноћа њиховог настанка мала, потенцијалне последице могу бити значајне, па је неопходно унапред дефинисати мере превенције и поступке реаговања.

Примена и спровођење општих мера заштите животне средине значајно ће утицати на смањење ризика од загађивања и деградације простора, како у оквиру планског подручја, тако и у његовом непосредном и ширем окружењу.

У фази реализације планираних садржаја у индустријској зони планирају се и пројектују превентивне мере са циљем спречавања и смањења штетних утицаја на животну средину и смањења ризика од појаве нежељених догађаја (акцидената). Ове мере обухватају техничка решења, организационе процедуре и стални мониторинг, који заједно доприносе повећању безбедности, очувању квалитета животне средине и заштити здравља становништва.

Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација које могу настати као последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста, али и екстремних природних појава. Иако се оне не јављају често, потенцијални утицаји могу имати озбиљне последице по здравље људи, стабилност система и стање животне средине.

Због тога је у свим фазама имплементације Плана обавезно спровођење свеобухватних мера превенције, спречавања и отклањања узрока удесних ситуација. Ове мере подразумевају техничка и организациона решења, контролне механизме, стални надзор и мониторинг, као и припрему планова реаговања у случају инцидента.

Циљ примене ових мера је очување живота и здравља људи, заштита елемената животне средине (ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета), као и очување квалитета простора у планском подручју и његовом непосредном и ширем окружењу. На овај начин обезбеђује се сигурност становништва, стабилност планираних система и одрживи развој простора.

Потенцијалне удесне ситуације, са вероватноћом јављања, су:

- у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације планираних пројеката и током редовног рада,
- појава пожара у оквиру техничких система, постројења или простора,
- природне катастрофе, као што су поплаве, земљотреси, удар грома и екстремне градоломне непогоде.

За све наведене ситуације неопходно је израдити план поступања и предвидети механизме раног упозоравања, интервенције и санације, у складу са законским и техничким прописима.

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и других флуида из грађевинске и пратеће механизације током извођења радова, као и приликом транспорта и изградње објеката и инфраструктуре, односно приликом изливања уља током редовног рада, ремонта или одржавања, процењује се да је вероватноћа настанка акцидента мала. Ипак, уколико дође до просипања нафтних деривата или уља, неопходно је одмах спровести санацију земљишта. За апсорпцију и локализацију просутог материјала користе се песак, зеолит или други одговарајући сорбенти. Настали отпад се сакупља и њиме се поступа у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/24).

Природне катастрофе (поплаве, земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијалне акциденте, па је неопходно применити следеће мере заштите:

- све активности на планском подручју (истраживање, уређење, земљани и грађевински радови, изградња, експлоатација, одржавање и пратеће активности) морају се изводити у складу са условима и мерама које обезбеђују заштиту вода, према условима ЈВП „Србијаводе“ – Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 3418/1 од 22.04.2025. године;
- обавезно је извођење земљаних и хидротехничких радова ради заштите од подземних и атмосферских вода, као и ради заштите подземних и атмосферских вода од загађивања, уз поштовање меродавних кота терена;
- потребно је предузети све мере заштите од великих вода и поплавних таласа;
- пошто се предметна локација налази у VII категорији према EMS скали, заштита од земљотреса мора се обезбедити применом важећих сеизмичких прописа и стандарда приликом реализације планиране намене.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 - др. закон);*

- *Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);*
- *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, 3/18);*
- *Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ”, бр. 87/1993);*
- *Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр.11/96).*

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

- при извођењу свих радова на објектима и пројектима у оквиру индустријске зоне неопходно је користити искључиво технички исправну и редовно одржавану механизацију;
- обавеза носиоца пројекта/извођача радова је да изради план поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:
 - шему одговора на удес,
 - програм обуке и тренинга,
 - програм контроле,
 - остала упутства и обавештења;
- за ефикасно спровођење плана поступања у удесним ситуацијама неопходно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање и надзор рада на објектима и комплексима у оквиру радне зоне;
- потребно је применити мера заштите, превенције и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а са насталим отпадом поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;
- обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;
- у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) носилац пројекта/извођач радова је у обавези да изврши хитну санацију/ремедијацију загађене локације и предузме све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;

- обавеза инвеститора/носиоца пројекта/извођача радова је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима; да обезбеди примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, апсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);
- све прописане мере противпожарне заштите извести и спроводити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон);
- носилац пројекта/оператер има обавезу да стриктно спроводи све мере заштите од пожара, као и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећим законским и подзаконским актима; Ово подразумева редовну примену прописаних процедура, обуку запослених и контролу њихове примене током целокупног процеса изградње, експлоатације и одржавања објекта у радној зони;
- током извођења радова неопходно је обезбедити примену превентивних мера заштите и мера отклањања последица у случају удесних ситуација; То обухвата опремање радилишта одговарајућим средствима за гашење пожара (преносиви апарати, хидрантска мрежа где је применљиво), као и обезбеђивање довољних количина апсорбента за сакупљање изливених и просутих опасних материја;
- у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 – др. закон), као и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа на техничку документацију. Након прибављања сагласности, потребно је извести и доследно спроводити све прописане мере противпожарне заштите током изградње и експлоатације планираних објекта.

У циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, при имплементацији и реализацији планираних пројекта, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за послове животне средине у вези доношења одлуке о потреби процене утицаја, односно о изradi/не изradi студије о процени утицаја на животну средину.

5.0. Одлука надлежног органа донета у поступку главне оцене прихватљивости за планове који самостално или заједно са другим планом и програмом, пројектом, радовима или активностима, могу да имају утицаја на циљеве очувања и целовитост подручја еколошке мреже

У поступку стратешке процене утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини није била захтевана оцена прихватљивости за еколошку мрежу. То значи да у оквиру анализе планираних решења није утврђена потреба за покретањем поступка процене могућих утицаја на циљеве очувања и интегритет подручја еколошке мреже.

На основу расположивих података утврђено је да на планском подручју нема заштићених природних добара, нити се оно налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, планска документација и активности које произилазе из ње не могу довести до значајних негативних утицаја на заштићена подручја или еколошку мрежу. Из тог разлога није било неопходно спровођење посебног поступка за процену потенцијалних утицаја на ова подручја, већ се мере заштите животне средине спроводе кроз стандардне процедуре дефинисане важећим прописима.

6.0. Смернице за спровођење стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима и процене утицаја пројеката на животну средину

Еколошка процена Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини представља основу за:

- свеобухватно вредновање простора при избору Пројеката;
- дефинисање и предлагање мера за заштиту животне средине, као и успостављање система мониторинга њеног стања.

На основу и у складу са правилима грађења и уређења, као и планираним мерама заштите и мониторинга животне средине дефинисаним у Плану генералне регулације зоне 25 у Јагодини, могу се реализовати планирани пројекти. На тај начин обезбеђује се усаглашеност свих појединачних пројеката са законским прописима и стандардима, као и очување квалитета и стабилности животне средине у оквиру радне зоне.

План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, односно реализација планираних промена, се планира:

- за директну примену за све једноставније елементе простора, односно цео обухват Плана се може директно примењивати без нужне потребе за даљом разрадом осим у делу две целине за које ће се израдити план нижег реда;
- целине које ће бити разрађене Плановима детаљне регулације:
 - Саобраћајница ул. Словенски Пут, јавна површина између дефинисаних регулационих линија, Лист 4 регулациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање регулационе линије јавних површина;
 - Саобраћајница ул. Капетана Коче и ул.Рибарска, јавна површина између дефинисаних регулационих линија, Лист 4 регулациони план са аналитичко- геодетским елементима за обележавање регулационе линије јавних површина.
- даља урбанистичка разрада за сваки блок у коме се предвиђа нетипична изградња или одступање од претежне намене, и то израдом измена и допуна овог плана или израдом Плана детаљне регулације (ПДР) за тај блок, у складу са планом вишег реда;

Обавезујућа смерница Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештаја о Стратешкој процени) за нижи хијерархијски ниво представља:

- обавезу носиоца пројекта да се, надлежном органу за послове животне средине, обрати Захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтевом за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину и проведе поступак процене утицаја за планирани пројекат, све у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја, и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

7.0. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана (мониторинг)

7.1.Опис циљева Плана

Основни циљ система мониторинга је да се обезбеди правовремено реаговање и упозоравање на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и да се омогући потпунији увид у стање основних чинилаца животне средине и утврђивање потреба за предузимањем додатних мера заштите у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, и то:

- у зависности од степена угрожености;
- у односу на потенцијалну врсту и тип загађења.

7.2. Индикатори за праћење стања животне средине и значајних утицаја спровођења Плана на чиниоце животне средине

Циљеви праћења стања животне средине на подручју Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини су:

- заштита здравља становништва;
- очување и унапређење квалитета земљишта;
- заштита површинских и подземних вода;
- очување и унапређење квалитета ваздуха;
- стварање услова за објективну оцену стања животне средине на подручју Плана, на основу резултата систематског мерења и праћења.

Програм праћења стања животне средине (мониторинг) има за циљ да обезбеди континуирано праћење и процену утицаја на природу и све релевантне компоненте животне средине у границама обухвата планског документа. На тај начин омогућава се благовремено уочавање промена, идентификовање потенцијалних ризика и процена ефикасности мера заштите дефинисаних овом Стратешком проценом утицаја. Програм мониторинга је интегрални део Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, јер се његовом применом обезбеђује не само спровођење планираних мера заштите, већ и стварање услова за дугорочно очување квалитета и стабилности животне средине, као и за усклађивање будућих активности са принципима одрживог развоја.

Програм мониторинга за простор у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини:

- Контрола квалитета отпадних вода – у циљу праћења стања загађености вода, врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, преко овлашћене акредитоване лабораторије. Праћење квалитета подземних вода вршиће се путем пијезометара постављених на локацијама планираних пројеката у оквиру обухвата Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр.50/12) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19), прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју. Годишњи број мерења је четири пута, односно једном у три месеца. Мониторинг отпадних вода из сепаратора уља и масти се заснива на узорковању воде на излазу из сепаратора и испитивању узорака. Обрада узорака се обавља у овлашћеној лабораторији где се са технолошког аспекта добијају подаци о квалитету воде, као и закључци о њеним евентуалним променама. Потребно је испитивати биохемијске и механичке (физичке) параметре како је прописано у Члану 99. Закона о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 - др. закон), као и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у

воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Носиоци планираних пројеката су у обавези да обезбеде континуално праћење количине и протока отпадних вода које се испуштају у реципијент након пречишћавања. Мониторинг отпадних вода ће се детаљније утврдити кроз поступак процене утицаја на животну средину;

- Контрола квалитета земљишта - на сваких пет година у складу са:
 - Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/15);
 - Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 88/20);
 - Правилником о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр.102/20);
- Мониторинг нивоа буке - је потребно вршити у зони најближих осетљивих рецептора (стамбени објекти, школе, здравствене установе и сл.), односно на локацијама где се очекује највећи утицај буке током изградње или рада трансфер станице и других пратећих активности у оквиру радне зоне. Потреба за мониторингом буке се утврђује у оквиру поступка процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у обухвату Плана генералне регулације у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21) и важећим подзаконским актима. Уколико се утврди могућност прекорачења граничних вредности, прописују се мере заштите и редовно праћење буке у простору. Мерење нивоа буке у животној средини врши се једном у три године, обавезно приликом измене уређаја у постројењу који емитују буку.
- Мониторинг отпада – има за циљ систематско праћење, контролу и управљање свим врстама и категоријама отпада који настају, допремају се или се уклањају у оквиру планираних пројеката у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини. У складу са Планом управљања отпадом, мониторинг се спроводи у циљу:
 - утврђивања врста, категорија и количина отпада који се привремено складишти, третира или депонује,
 - праћења грађевинског отпада који се депонује или рециклира,
 - контроле уноса отпада из спољашњих зона и његовог порекла и састава,
 - обезбеђивања евиденције о отпаду, све у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 96/23).

У случају да се установи да неки од параметара који се контролишу нису у складу са граничним вредностима прописаним законом, надлежне институције, односно надлежни органи, налажу поступање и провођење одговарајућих мера заштите.

7.3. Временска динамика прикупљања података

Временска динамика прикупљања података у оквиру мониторинга биће дефинисана у складу са фазама реализације пројеката и проценом њихових потенцијалних утицаја на животну средину. На тај начин обезбеђује се правовремено праћење и контрола свих релевантних параметара. Основни принципи динамике мониторинга су следећи:

- пре отпочињања радова спроводи се иницијално (нулто) мерење ради утврђивања референтног стања животне средине;
- у фазама изградње и реализације пројеката мониторинг се врши повећаном учесталашћу, најчешће месечно или квартално, у зависности од врсте утицаја и прописаних обавеза;
- током редовног рада постројења и активности мерења се спроводе периодично, у правилу квартално или полугодишње;

- у случају инцидента или сумње на загађење, прикупљање података врши се ванредно, одмах по настанку догађаја, ради благовремене реакције и санације.

Подаци прикупљени у оквиру мониторинга обрађују се и приказују у редовним извештајима који се достављају надлежним органима, у динамици квартално, шестомесечно или годишње, у складу са законом и посебним условима дефинисаним за сваки појединачни пројекат.

Узорковање и контролу квалитета ваздуха, подземних и површинских вода, као и других релевантних елемената животне средине, врше акредитоване лабораторије, у складу са важећим прописима и методологијама.

Извештаји о резултатима мерења морају бити доступни еколошкој инспекцији, а по потреби и заинтересованој јавности, у циљу обезбеђивања транспарентности и контроле спровођења мера заштите. Динамика и учесталост мониторинга за сваки појединачни пројекат биће прецизно дефинисана кроз документацију о процени утицаја на животну средину, као и у складу са релевантним техничким условима и планом мониторинга.

7.4. Права и обавезе надлежних органа

Стратешка процена утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештај о стратешкој процени) представља кључни механизам којим се обезбеђује одржива и еколошки прихватљива заштита простора и животне средине. Она се спроводи у свим фазама израде планског документа – од почетне припреме и израде, па све до имплементације Плана генералне регулације. На овај начин омогућено је да се планирана реализација радне зоне усмери у складу са принципима одрживог развоја, уз уважавање захтева заштите природних ресурса, квалитета животне средине и интереса локалне заједнице.

Процена утицаја стратешког карактера представља комплексан и целовит процес који омогућава свеобухватно сагледавање планиране намене простора са становишта заштите природе и животне средине. Она служи као механизам којим се анализирају сви потенцијални утицаји, процењују ризици и разматрају алтернативе, са циљем да се обезбеди доношење најприхватљивијег планског решења. Истовремено, кроз овај поступак дефинишу се услови и мере заштите, чијом применом се очување животне средине обезбеђује на оптималан и прихватљив начин, уз рационално коришћење ресурса и усклађивање планираног развоја са принципима одрживости.

У процесу стратешке процене утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прецизно су дефинисане обавезе и надлежности свих учесника у поступку. Надлежни орган за припрему Плана има обавезу да обезбеди израду стратешке процене и њену интеграцију у плански документ. Ималац јавних овлашћења дужан је да обезбеди податке и услове од значаја за заштиту животне средине, док је надлежни орган за послове животне средине задужен за спровођење поступка, проверу усаглашености са законом и доношење одлука у вези са прихватљивошћу планираних решења. На овај начин обезбеђује се транспарентност поступка, поузданост донетих решења и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде и примене Плана.

Обавезе надлежног органа за припрему планског документа и надлежног органа за послове животне средине:

- Надлежни орган задужен за припрему Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини у обавези је да органу надлежном за заштиту животне средине, заинтересованим органима и организацијама, као и имаоцима јавних овлашћења достави на мишљење Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;

- Надлежни орган за припрему Плана обавештава јавност о начину и роковима увида у Извештај о стратешкој процени, времену и месту одржавања јавне расправе, као и начину достављања мишљења;
- Пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени, надлежни орган за припрему Плана обезбеђује учешће јавности и заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја, као и израду Извештаја о учешћу јавности и заинтересованих органа и организација;
- Надлежни орган за припрему Плана израђује Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности са свим изнетим мишљењима, како у току јавног увида, тако и током јавне расправе о Плану и Извештају о стратешкој процени;
- Надлежни орган за припрему Плана доставља органу надлежном за послове животне средине Извештај о стратешкој процени са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности;
- Орган надлежан за послове животне средине, по пријему Извештаја о стратешкој процени са пратећим Извештајем о учешћу јавности и органа, може прибавити мишљења других овлашћених организација, стручних лица и ималаца јавних овлашћења или образовати стручну комисију за оцену Извештаја;
- Орган надлежан за послове животне средине врши оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина;
- Орган надлежан за послове животне средине даје сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Надлежни орган за припрему Плана не може упутити План генералне регулације зоне 25 у Јагодина на даљу процедуру усвајања без претходно прибављене сагласности на Извештај о стратешкој процени;
- Орган надлежан за послове животне средине дужан је да обезбеди доступност свих информација о животној средини у границама Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина.

Обавезе носилаца планираних пројеката и активности на реализацији зоне 25 у Јагодина:

- сваки носилац пројекта након усвајања Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодина прибавља Локацијске услове;
- по добијању Локацијских услова, носилац пројекта је у обавези да пред надлежним органом за послове животне средине, покрене поступак процене утицаја на животну средину, подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину/Захтева за одређивање обима и садржаја, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- на основу решења о потреби процене утицаја на животну средину, носилац планираног пројекта, дужан је да испоштује процедуру на овом хијерархијском нивоу;
- носиоци пројеката обавезни су да примене све прописане мере превенције, санације, спречавања и ублажавања утицаја, као и мере контроле, заштите и мониторинга животне средине;
- спровођење ових мера контролише надлежни инспекцијски орган, током изградње и у фази коришћења сваког пројекта у оквиру зоне 25 у Јагодина.

7.5. Поступање у случају неочекиваних негативних утицаја

Уколико се у било којој фази имплементације Плана генералне регулације зоне 25, као и у току реализације планираних пројеката у оквиру ове радне зоне, појаве непредвиђени или неочекивани утицаји који могу изазвати значајне негативне последице по животну и друштвену средину, обавезно је покретање додатних процедура процене. У таквим околностима потребно је поновити поступак стратешке процене утицаја на животну средину или, уколико је примереније, спровести ревизију већ израђене процене, како би се обезбедило свеобухватно сагледавање новонасталих околности.

У оквиру овог поступка морају се идентификовати и анализирати узроци настанка неочекиваних утицаја, њихов обим и интензитет, као и просторни и временски домет деловања. Посебно је важно проценити кумулативне и синергетске ефекте који могу проистећи из више појединачних активности у зони, јер они могу довести до озбиљнијих последица него што се појединачним анализама уочава.

Након утврђивања узрока и ефеката, спроводи се процена настале еколошке штете у животnoj средини, уз јасно дефинисање мера санације, компензације и ублажавања негативних последица. Поред тога, носиоци појединачних пројеката дужни су да обезбеде стално праћење стања животне средине и редовно извештавање надлежних органа о уоченим променама, како би се у најкраћем року могло реаговати и спречити даље погоршавање стања.

На овај начин обезбеђује се флексибилност и прилагодљивост процеса планирања и реализације, као и заштита квалитета животне и друштвене средине у складу са принципом предострожности и начелом одрживог развоја

8.0. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради Стратешке процене утицаја

8.1. Приказ примењене методологије

Основни методолошки приступ израде и садржај Стратешке процене утицаја на животну средину (Извештаја о СПУ) дефинисан је Законом о Стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24). За поступак процене утицаја и израду Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени) на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, коришћена је методологија процене животне средине „Rapid Urban Environmental Assessment” са елементима еколошког вредновања за просторни и урбани развој „MeV Urban Environmental Assessment” модел:

- прикупљање информација и података о простору,
- вредновање стања према могућим, очекиваним и процењеним утицајима,
- приказ и процена утицаја предложених варијантних решења,
- дефинисање мера заштите животне средине и програма мониторинга,
- интеграција и имплементација смерница стратешке процене утицаја у План.

Примењена методологија заснована је на вредновању животне средине у границама Плана, процени стања локалног, републичког и глобалног значаја („MeV Urban Environmental Assessment”). Ток процене стања животне средине за подручје Плана, представљен је проценом постојећег статуса, стања и вредности животне средине у анализираним границама на основу чега је дата еколошка матрица са смерницама за просторно-еколошко планирање.

Полазни критеријуми за одређивање могућих карактеристика утицаја су:

- просторни обухват утицаја,
- вероватноћа појаве потенцијално негативних утицаја,
- трајање, учесталост и могућност понављања утицаја,
- могућност међусобног заједничког деловања више различитих утицаја из једног или више извора.

За процену ризика за стање осетљивих и повредивих медијума животне средине, пре свега ваздуха, површинских, подземних вода и земљишта, коришћене су и методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO).

Стратешка процена утицаја се ради у фази усвојене Одлуке о изради Плана, и Нацрта Плана за вредновање могућих варијантних решења и избор најбоље понуђене варијанте са аспекта заштите и побољшања квалитета животне средине у границама Плана, очувања здравља становништва и спречавање потенцијалних удеса, заштите културних добара, природних и предеоно-пејзажних вредности подручја.

8.2. Тешкоће приликом израде Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини - Извештаја о СПУ, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана генералне регулације на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена, на основу увида на терену, услова надлежних институција и имаоца јавних овлашћења, постојеће просторно-планске документације, природних карактеристика просторно - еколошке целине, као и података постојеће студијске, пројектне и друге доступне документације.

9.0. Приказ начина одлучивања за избор предложеног Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), донета је Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини („Сл. гласник града Јагодине”, бр. 29/24). На основу наведене одлуке приступило се изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Такође, у складу са Мишљењем о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, које је донела Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор града Јагодине, бр. 003238654-2024-79201-007-002-011-024 од 15.11.2024. године, приступило се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Стратешка процена утицаја (Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини) је текла паралелно са израдом Нацрта Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, чиме је омогућено усклађивање планских решења са мерама заштите и унапређења квалитета животне средине.

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини представља саставни део Плана.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања простора, као и планираних намена са усвојеним правилима уређења и грађења за реализацију зоне 25 у Јагодини, може се закључити да је реализација планираних активности могућа уз пуно поштовање дефинисаних мера. То подразумева примену мера превенције, мера за спречавање и ублажавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине, као и мера за спречавање акцидената и удесних ситуација. Посебан значај има успостављање система обавезног мониторинга у свим фазама – од планирања и пројектовања, преко изградње, па све до експлоатације објеката у оквиру зоне. На тај начин обезбеђује се континуирана контрола и правовремено реаговање, што омогућава да реализација Плана буде у потпуности усклађена са принципима заштите и унапређења квалитета животне средине.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине представљају обавезујући услов за реализацију планиране намене, односно изградњу зоне 25 у Јагодини.

На основу извршених анализа, закључено је да предложено варијантно решење представља еколошки најприхватљивију опцију, с обзиром на могуће утицаје на локално становништво, биодиверзитет (укључујући орнитофауну, хироптерофауну и станишта), као и на друге природне и друштвене вредности простора. Управо ова варијанта је интегрисана у План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, у потпуности у складу са смерницама и мерама дефинисаним кроз поступак Стратешке процене утицаја на животну средину.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се поуздано сагледати кроз поступак процене који подразумева упоређивање постојећег стања, постојећих намена и функција простора са циљевима и предложеним планским решењима. Процена је извршена кроз анализу могућих варијантних решења, што омогућава објективно вредновање и избор оптималне варијанте у складу са принципима заштите и унапређења животне средине.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину могу се утврдити кроз процену и поређење постојећег стања, постојеће намене и функције простора и циљева и планских решења, односно поређењем разматраних могућих варијантних решења Плана. У поступку процене стратешких утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини и планских решења, разматрана су варијантна решења (усвајање и не усвајање Плана) како би се извршило поређење и вредновање за избор боље понуђене варијанте са аспекта заштите простора и животне средине и

обезбеђивања услова за даљи одрживи развој подручја. Предложена варијантна решења вреднована су са аспекта:

- могућности успостављања интегралне контроле у простору;
- могућности реализације планиране намене и пројеката на принципима одрживости, економске и еколошке прихватљивости;
- могућности контроле и заштите животне и друштвене средине.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), у оквиру израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештаја о СПУ), разматрани су предлози разумних варијантних решења, и то:

- **Варијанта I** – да се за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини не донесе Одлука о изради, односно да се настави са досадашњим начином коришћења земљишта и управљањем простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се донесе Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, који ће бити проверен кроз поступак процене утицаја планског документа на животну средину и локално становништво, изложен јавности, а након прибављања позитивних мишљења свих заинтересованих страна усвојен и имплементиран. Реализација ове варијанте подразумева спровођење на еколошки прихватљив начин, уз примену и поштовање урбанистичких, интегрисаних мера заштите и програма мониторинга животне средине.

Поређење варијантних решења извршено је на основу очекиваних позитивних и негативних утицаја које би свако од њих могло да изазове у простору. Вредновање ефеката спроведено је систематично, са аспекта утицаја на следеће категорије:

- природне вредности и медијуме животне средине – ваздух, површинске и подземне воде, као и земљиште, уз сагледавање кумулативних и потенцијално неповратних утицаја;
- ниво буке и нејонизујуће зрачење, који могу настати као последица саобраћајних, инфраструктурних и привредних активности у обухвату плана;
- створене вредности, пре свега демографске карактеристике локалног становништва и структуру постојећих и планираних привредних активности;
- предеоне и пејзажне карактеристике подручја, укључујући визуелни идентитет и природно-еколошке целине које чине простор специфичним;
- инфраструктурну и комуналну опремљеност, као предуслов за функционалност и одрживост развоја радне зоне;
- просторне и урбанистичке услове и параметре, који обезбеђују могућност контролисаног и плански усмереног управљања простором, у складу са циљевима заштите и унапређења животне средине.

Еколошки прихватљиво решење подразумева избор варијанте која омогућава:

- примену адекватних мера за отклањање, спречавање и компензацију свих значајних утицаја у простору и на животну средину;
- рационално коришћење и дугорочно очување природних ресурса у оквиру планске поставке;
- спровођење континуиране контроле и мониторинга стања животне средине у свим фазама реализације;
- доследно поштовање еколошких начела и принципа одрживог развоја, као основе за уравнотежен просторни, економски и друштвени развој.

На основу свега изнетог може се закључити да је Варијанта II – усвајање предложеног планског документа одређена као еколошки прихватљиво решење, засновано на

поштовању начела превенције и усклађено са свим прописаним мерама заштите. То подразумева примену мера превенције, мера за спречавање негативних утицаја и акцидената, мера за ублажавање потенцијалних утицаја на квалитет ваздуха, вода и земљишта, као и мера заштите и мониторинга биодиверзитета, укупног капацитета животне средине и здравља становништва, уз примену еколошке компензације.

Усвајањем ове варијанте стварају се услови за реализацију предложеног техничког решења, односно за изградњу и редовно функционисање зоне 25 у Јагодини, у складу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

Обавезујуће смернице Стратешке процене утицаја (Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) за нижи хијерархијски ниво предвиђају обавезу инвеститора/носиоца пројекта да, за све планиране пројекте, пред надлежним органом за заштиту животне средине покрене поступак процене утицаја подношењем Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Ова обавеза се односи на све пројекте за које се утврди да постоји могућност изазивања негативних утицаја на стање животне средине, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

10.0. Закључци о Стратешкој процени утицаја на животну средину

10.1. Начин на који су проблеми, питања и циљеви заштите животне средине интегрисани у план

У процесу стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, нису уочене битне тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера Плана на животну средину.

За оцену стања животне средине извршена је процена:

- на основу постојећег стања, постојећих намена и услова насталих у простору у протеклом периоду;
- природних карактеристика просторне целине и постојећих ограничења;
- услова надлежних институција, ималаца јавних овлашћења;
- података из постојеће планске, студијске и остале доступне документације;
- података на основу извршеног увида на терену.

Кроз поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, разматрани су потенцијални утицаји у процесу реализације планираних промена и избор најприхватљивијег решења.

На основу процене могућих просторних и еколошких конфликта постојећих и планираних намена и постојећих условљености надлежних институција, извршена је процена стања и квалитета животне средине, што представља и основ за:

- организацију простора са смерницама и мерама за уређење, коришћење и заштиту простора и животне средине, односно заштиту:
 - ваздуха,
 - површинских и подземних водотокова;
 - земљишта;
 - контролисати ниво буке;
 - контролисати ниво нејонизујућег зрачења;
 - правилно управљање акцидентима и отпадом.
- заштиту здравља и традиционалних вредности и навика локалног становништва;
- заштиту и очување укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине.

Разматрани су проблеми и постојећи еколошки конфликти у границама планског документа, однос Плана и окружења, односно утицаји Плана на окружење и утицаји из окружења на подручје Плана.

10.2. Утврђене значајне утицаје спровођења плана на животну средину

Имајући у виду карактеристике планских решења и карактеристике зоне 25 у Јагодини, разматрали су се утицаји током реализације и редовног рада.

Утицаји на земљиште - могући утицаји на земљиште везани су пре свега за деградацију његовог квалитета током фазе изградње и каснијег редовног коришћења простора. У току градње ризици се огледају у механичком оштећењу и збијању земљишта услед проласка и рада тешке механизације, насипања и привременог одлагања грађевинског материјала, као и могућности локалних загађења која могу настати услед евентуалног цурења горива, уља и мазива из грађевинских машина. У фази експлоатације пројеката у зони, потенцијални утицаји на земљиште односе се на могуће загађење настало услед различитих производних и пратећих активности, неконтролисаног или неправилног одлагања комуналног и индустријског отпада, као и услед проливања или просипања опасних и штетних материја- Да би се ови утицаји предупредили или svelи на минимум, неопходно је применити превентивне и заштитне мере које подразумевају контролисано руковање горивима и хемикалијама, уређење система за прикупљање и пречишћавање

отпадних и атмосферских вода, као и адекватно управљање отпадом у складу са важећим прописима. Спровођењем наведених мера обезбеђује се очување квалитета и функција земљишта током фазе изградње и редовног рада пројеката.

Утицаји на ваздух – планиране промене у оквиру обухвата Плана могу условити утицаје на квалитет ваздуха како током изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Сви постојећи и будући пројекти (објекти, делатности и активности) као потенцијални генератори загађујућих материја у обавези су да примењују мере заштите ваздуха у складу са важећим прописима. У случају прекорачења граничних вредности емисија из било ког извора, неопходно је предузети додатне техничке и организационе мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности.

Утицаји на воде – у обухвату Плана протичу реке Белица и Лугомир, водотоци I реда по Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), као и хидромелиорациони канал „ФКС“. Потенцијални утицаји на ове водотокове могу се јавити како у фази изградње, тако и у фази редовног рада постојећих и планираних производних комплекса. Заштита квалитета површинских и подземних вода заснива се на примени мера забране и превенције, обавезних мера заштите, као и на спровођењу континуиране контроле и мониторинга. Циљ ових мера је очување биолошке разноврсности и живог света, постизање стандарда квалитета животне средине, смањење загађења, спречавање даљег погоршања стања вода и обезбеђивање њиховог безбедног и несметаног коришћења за различите намене. Све активности морају бити усаглашене са условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.

Утицаји на предео и пејзаж – планиране промене у оквиру обухвата Плана у одређеној мери ће изменити визуелне карактеристике простора, односно предео и пејзаж. Међутим, имајући у виду да је реч о већ формираној индустријској зони, у којој постојећи објекти и пратећа инфраструктура већ дефинишу амбијент и визуелни идентитет, може се закључити да реализација нових садржаја неће значајно нарушити постојећи изглед предела. Нови објекти ће се уклопити у већ изграђени индустријски амбијент, па се утицај на пејзаж процењује као ограниченог карактера. Са друге стране, увођењем обавезних мера уређења простора, а пре свега кроз озелењавање површина (заштитни зелени појасеви, уређене зелене површине унутар комплекса, дрвореди уз саобраћајнице), могуће је остварити и позитивне ефекте. Зеленило има више функција: визуелно уобличавање простора и смањење негативног утицаја индустријских објеката на пејзаж, побољшање микроклиматских услова, редукацију буке и прашине, као и допринос еколошкој вредности простора. На тај начин, уместо деградације, планиране промене могу резултирати унапређењем квалитета предела и стварањем уређенијег и еколошки прихватљивијег амбијента.

Утицај на биодиверзитет – Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, нити у зони за коју је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/10). Имајући то у виду, директни утицаји на заштићене природне вредности нису очекивани. Поштовањем прописаних мера и смерница дефинисаних од стране Завода за заштиту природе Србије, сви потенцијални индиректни утицаји биће сведени на минимум, чиме се обезбеђује очување природних вредности у ширем окружењу.

Утицаји на степен нејонизујућег зрачења - неопходно је констатовати да се у близини трафостаница и далековода је повећан ниво нејонизујућег зрачења. У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протичања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о

коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву. Осетљивих рецептора нема у непосредном окружењу.

Утицаји на степен и ниво буке – негативни утицаји се могу очекивати током фазе изградње и редовног рада планираних пројеката у предметној зони. У току реализације доћи ће до привременог повећања нивоа буке, уз вероватноћу појаве и понављања импулсне буке која потиче од грађевинских машина и теретних возила за превоз материјала и опреме. Повећање нивоа буке у овој фази је неминовно, али је ограничено на период трајања радова, просторно је локализовано и доминантно се испољава у непосредној близини места извођења активности. Током редовног рада радне зоне не очекује се прекорачење прописаних граничних вредности нивоа буке, будући да се све планиране активности одвијају у складу са дефинисаном наменом простора и организацијом рада која подразумева примену важећих мера заштите од буке. Ове мере обухватају употребу технички исправних машина и опреме, редовно одржавање моторних возила и механизације, контролу интензитета саобраћаја теретних возила, као и планирање радних процеса у временским интервалима који не ремете квалитет живота становништва у околини. На овај начин обезбеђује се да нивои буке остану у законски дозвољеним границама, а могући негативни утицаји буду сведени на најмању могућу меру, без значајног нарушавања квалитета простора.

10.3. Предложене мере за спречавање и/или смањење негативних утицаја и начин њиховог спровођења у реализацији плана

Циљ прописаних обавезујућих смерница и мера заштите животне средине и друштва јесте спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору, у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине допринеће смањењу ризика по здравље становништва, као и ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана, али и у зонама непосредног утицаја.

Мере заштите усмерене су на свођење утицаја на животну средину у оквиру и границе прихватљивости прописане законом, односно на спречавање угрожавања здравља становништва, очување квалитета земљишта, вода и ваздуха, очување квалитета живота и традиционалних навика локалног становништва и свих корисника простора.

Смернице и мере заштите простора и животне средине дефинисане овим Планом обезбеђују услове за одрживи развој, спречавају настанак еколошких конфликта и омогућавају реализацију планираних намена и пратећих садржаја у оквиру зоне 25, у границама планског обухвата.

У фази реализације планираних пројеката у оквиру индустријске зоне предвиђају се и пројектују превентивне мере ради спречавања и смањења штетних утицаја на животну средину, као и ради умањења ризика од нежељених догађаја (акцидената). Основне мере обухватају:

- превенцију и спречавање појаве акцидената који могу угрозити здравље и живот људи, као и стање животне средине, заснивају се на избору најприхватљивијих техничких и просторних решења за све планиране пројекте, уз обавезну примену мера заштите, сталног надзора и мониторинга њихове реализације и редовног рада;
- избор и пројектовање планираних садржаја мора бити усклађено са резултатима и условима геомеханичких, хидролошких и хидрогеолошких испитивања;
- максимално уклапање у предео и пејзаж применом одговарајућих метода и поступака којима се минимизира утицај планираних пројеката на окружење и визуелну перцепцију;
- организацију градилишта мора бити изведена у складу са елаборатом за организацију градилишта;

- транспорт опреме, алата и осталог материјала врши се одговарајућим превозним средствима до самог градилишта;
- у фази реализације, потребно је максимално користити постојећу путну инфраструктуру (прилазне путеве), у циљу заштите постојећег обрадивог земљишта;
- након завршетка свих радова, неопходно је уредити цео простор у зони извођења, уклонити отпадни материјал и сувишни ископани земљишни материјал у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, као и спровести санацију и ревитализацију свих деградираних површина, ради враћања простора у функционално и еколошки прихватљиво стање.

10.4. Разумне варијанте које су биле предмет разматрања и разлоге за одабрано решење са становишта циља, сврхе, географског обухвата и утицаја плана на животну средину

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања у простору планског обхвата, планирана намена, са предложним правилима уређења и правилима грађења, је могућа уз интегрисање мера заштите животне средине. За процес имплементације Плана генералне регулације, све прописане смернице и мере заштите животне средине, представљају услов за реализацију планиране намене.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Стратешком проценом утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини (Извештај о СПУ), предлог разумних варијантних решења које је надлежни орган за припрему Плана разматрао:

- **Варијанта I** - да се Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, не усвоји, односно да се настави са досадашњим трендом управљања простором у границама планског документа;
- **Варијанта II** – да се Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, усвоји и имплементира на еколошки прописан начин, применом и поштовањем интегрисаних мера заштите и мониторинга животне средине.

На основу вишекритеријумске анализе и вредновања постојећег стања и планиране намене са усвојеним правилима уређења и правилима грађења за зону 25 у Јагодини, закључак је да је реализација могућа уз интегрисање мера превенције, мера за спречавање значајних негативних утицаја, мера заштите животне средине и мера за спречавање акцидентата и удесних ситуација и обавезног мониторинга у свим фазама, односно у фази планирања, пројектовања, фази реализације и редовног функционисања објеката у зони 25 у Јагодини.

За процес имплементације Плана, све прописане смернице и мере заштите укупног квалитета и капацитета животне и друштвене средине, представљају услов за реализацију планиране намене у зони 25 у Јагодини.

На основу свих анализа, закључено је да је предложено варијантно решење да се План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, усвоји и имплементира, је еколошки најприхватљивије са аспекта потенцијалних утицаја на локално становништво, медујуме животне средине (ваздух, вода и земљиште), смањење нивоа буке и нејонизујућег зрачења, управљање акцидентима и отпадом, а све у складу са смерницама и мерама Стратешке процене утицаја за План.

10.5. Мере планиране програмом праћења свих значајних утицаја спровођења плана

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне и друштвене средине, заштите природе и природних вредности утврђених и прописаних законском регулативом. У том смислу се, на основу анализе квалитета и капацитета животне средине, просторних карактеристика и односа планског подручја са непосредним окружењем, планираних активности у планском подручју, процењених односно очекивано

могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђују се смернице и мере које треба поставити и примењивати током имплементације Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање здравља становништва и свих корисника простора, да спрече загађивање ваздуха, воде, земљишта, да спрече повишен ниво буке и нејонизујућег зрачења, као и начин управљања отпадом. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана:

- Мере заштите вода
- Мере заштите ваздуха
- Мере заштите земљишта
- Мере заштите природе, природних добара и биодиверзитета
- Мере заштите културних добра
- Мере заштите од нејонизујућег зрачења
- Мере заштите од буке и вибрације
- Управљање отпадом

10.6. Начин на који су мишљења и примедбе органа надлежног за заштиту животне средине, заштиту здравља и других заинтересованих органа и организација узете у обзир у плану

Све консултације спроведене са органом надлежним за послове заштите животне средине, органом надлежним за припрему Плана, као и са осталим надлежним органима, институцијама, јавним предузећима и имаоцима јавних овлашћења, наведене су и детаљно описане у Поглављу 1.8. Ови подаци су од посебног значаја за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини и за Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину, јер је кроз процес консултација обезбеђено прикупљање релевантних услова и смерница. На овај начин постигнута је усклађеност планских решења са законским обавезама и захтевима заштите животне средине.

Услови и мере надлежних органа, институција, јавних предузећа и ималаца јавних овлашћења, прикупљени у току процеса консултација, кроз поступак стратешке процене утицаја су детаљно размотрени, вредновани и интегрисани у планска решења. Ови услови и мере су затим имплементирани и у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини на животну средину, чиме је обезбеђено да плански документ буде усклађен са принципима превенције, очувања и унапређења квалитета животне средине.

10.7. Начин на који су мишљења и примедбе јавности узета у обзир у плану

Током одвијања Раног јавног увида није било примедби и сугестија на План генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Уколико се након јавног увида Нацрта Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини и Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину добију мишљења, примедбе или сугестије, она ће бити саставни део Извештаја о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, као и коначног Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

10.8. Начин на који су мишљења и примедбе прикупљене у оквиру прекограничних консултацијама узете у обзир у плану

У поступку израде Стратешке процене утицаја нису прикупљена мишљења и примедбе у оквиру прекограничних консултација, обзиром да планско подручје нема карактер прекограничних утицаја нити се налази у зони у којој би постојала могућност да планиране активности доведу до утицаја на територију суседних држава. Сходно томе, није било потребе за спровођењем поступка прекограничне консултације у складу са законом и међународним обавезама.

11.0. Други подаци од значаја за Стратешку процену утицаја

У току израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини нису забележени додатни подаци који би имали посебан значај за поступак процене, а који нису већ обухваћени спроведеним анализама. Приликом обраде прикупљени су и систематизовани сви расположиви подаци који се односе на природне, социјалне, привредне и културне карактеристике простора, услове надлежних институција, планску и техничку документацију, као и резултати теренских увида.

Добијени подаци били су довољни за свеобухватну процену утицаја планираних решења и дефинисање мера заштите животне средине. Тиме је обезбеђено да поступак буде спроведен у складу са законом и да закључци извештаја буду засновани на релевантним и поузданим информацијама. У том смислу, може се констатовати да, осим већ анализираних извора, није било других података који би могли утицати на исход или коначне препоруке у оквиру Стратешке процене.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини („Сл. гласник града Јагодине“, бр. 29/24);
- Мишљење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 003238654-2024-79201-007-002-011-024 од 15.11.2024. године, Град Јагодина, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор;
- РВW Јагодина доо, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 921 од 24.03.2025. године;
- А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 130-00-UTD-003-355/2025 од 03.04.2025. године;
- Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије Градска Топлана Јагодина, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 300/1 од 31.03.2025. године;
- Завод за заштиту природе Србије, Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-1039/2 од 04.04.2025. године;
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Решење о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, број 1012-02/3 од 14.05.2025. године;
- Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, Услови заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 001375107 2025 79201 007 002 380 001 од 21.03.2025. године;
- Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 26/2025-526-I од 30.04.2025. године;
- Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Водни услови бр. 3418/1 од 22.04.2025. године;
- Јавно предузеће Путеви Србије, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 953-7567/25-1 од 07.04.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, 07.4 број 217-571/25 од 01.04.2025. године;
- ЈП „Србијагас“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 05-03-3/95-25 од 19.05.2025. године;
- Јавно предузеће за комуналну стамбену делатност „Стандард“, Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 2583/1 од 26.03.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Технички услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, бр. 134243/2-2025 од 01.04.2025. године.

16.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/13 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 38. Статута града Јагодине („Службени гласник града Јагодине“, бр. 6/2023 – пречишћени текст), Скупштина града Јагодине на 5. седници одржаној дана 28.11.2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини, (у даљем тексту: План генералне регулације - П.Г.Р.).

Члан 2.

Граница и величина зоне

Генералним урбанистичким планом предвиђено је формирање велике индустријске зоне северно од града на површинама између железничке пруге и Ауто-пута Београд - Ниш уз санацију постојећих стамбених објеката. Ова површина на плану зона носи ознаку 25 и њена величина је око 550 ха.

Граница зоне иде од пресека пута Јагодина-Рибаре (улица Капетана Коче) и ауто-пута Београд-Ниш. одавде иде аутопутем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице 175, затим новопланираном саобраћајницом бр. 175 до пруге Београд - Ниш. Даље иде пругом у правцу Београда до реке Белице, затим реком Белицом у правцу југоистока до пута Јагодина-Багрдан (улица Багрданска). Даље иде путем Јагодина-Багрдан (улица Багрданска) до пута Јагодина-Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина – Буковче (улица Буковачка) до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље

иде том границом до новопланиране саобраћајнице 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска - 9 на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 м. до пресека са путем Јагодина-Ланиште (улица Кумановска). Даље иде тим путем до пута Јагодина – Рибаре (улица Капетана Коче), а затим тим путем до аутопута Београд-Ниш (до полазне тачке).

Зона се састоји од 20 блокова различите намене.

2. Површина зоне 25 је око 500 ха.

Подручје Плана генералне регулације обухвата све парцеле између поменутих граничних линија. Попис парцела у обухвату ће бити приказана након добијања ажуриране геодетске подлоге, све парцеле су у КО Јагодина.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини је око 500 ха, а иста ће бити тачно дефинисана Нацртом Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини. Графички приказ граница и обухвата планског подручја из става 1. овог члана, чини саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Саставни део одлуке је и извод- услови и смернице из планских докумената вишег реда : ГУПА-а ("Службени гласник града Јагодине" бр.10-1/15, ...) према којима следи:

Уколико су обухвати предвиђених Планова генералне регулације преобимни могуће је радити их парцијално тако да обухват Плана генералне регулације обухвата појединачну зону или део зоне. Цело грађевинско подручје одређено овим планом потребно је уредити кроз Планове генералне регулације како би се створили даљи плански и правни основи за изградњу и уређење простора.

Планови генералне регулације прописаће целине и зоне које захтевају детаљнију урбанистичку разраду.

Списак подлога:

- 1.Орто-фото снимак подручја
- 2.Дигитални катастарски план

Члан 4.

Садржина Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини дефинисаће у текстуалном и графичком делу: намену површина јавне и остале намене, регулационе и грађевинске линије, правила уређења и правила грађења и друге урбанистичке параметре и услове предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (*“Службени гласник РС”, бр. 32/19*), Израда Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини представљаће плански и правни основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу објеката и инфраструктуре.

Члан 5.

Циљ доношења Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 је дефинисање површина јавне намене, земљишта ван површина јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и стварање правног и планског основа за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Члан 6.

У складу са потребама рационалног коришћења градског грађевинског земљишта, и према стању на лицу места и потенцијалима локације очигледна је потреба за уређењем и изградњом простора обухваћеним планом при чему би се имплементацијом нових садржаја и унапређењем постојећих створио плански основ за економски и привредни развој овог подручја Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини.

Члан 7.

Нацрт Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини израдиће ЈП уређење и јавно осветљење, а рок за израду Нацрта Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини, одређује се у трајању од 18 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини, обезбеђена су у буџету Града Јагодине.

Члан 9.

Нацрт Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини, биће изложен на јавни увид у Градској управи за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодине.

Подаци о начину излагања Нацрта Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини на рани јавни увид и јавни увид, објавиће се у локалном недељном листу "Нови пут".

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације ЗОНЕ 25 у Јагодини на основу мишљења надлежног органа бр.003238654 2024 79201 007 002 011 024.

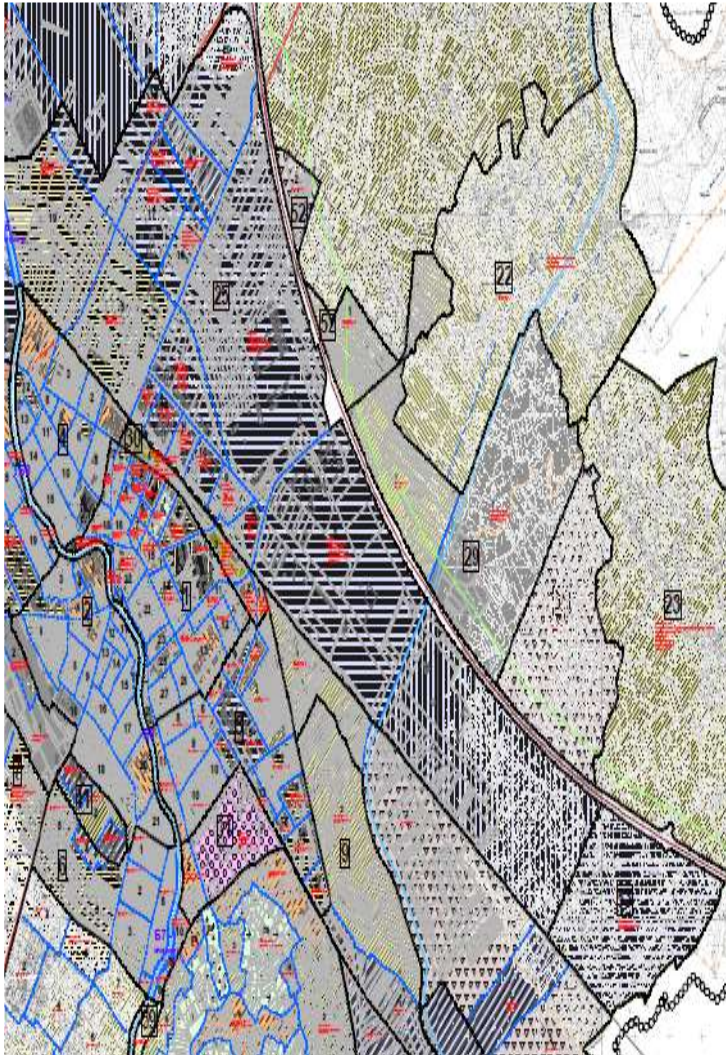
Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Јагодине".

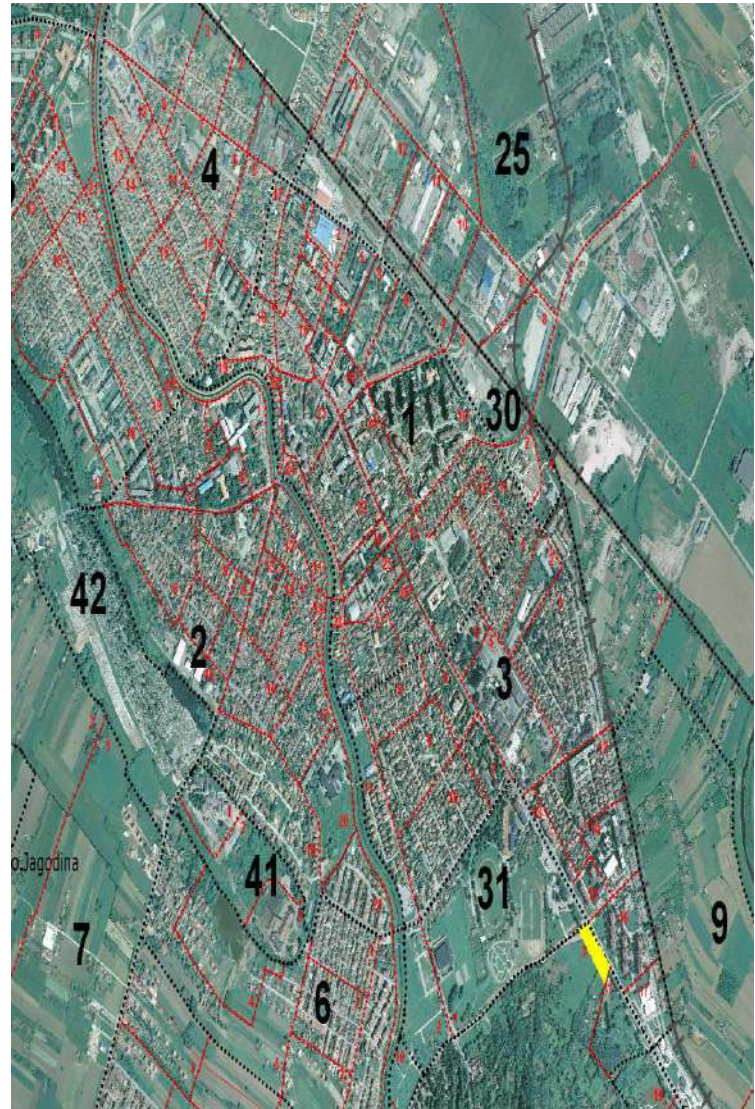
БРОЈ:003243079 2024 79201 001 000 350 145
СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бојана Антонијевић, с.р.

Граница обухвата
Плана Генералне регулације
ЗОНЕ 25



Граница обухвата
Плана Генералне регулације
ЗОНЕ 25



| | | | | | |
|--|-------------|---|------------------------|---|------------|
|  | СТАНОВАЊЕ 1 |  | ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 1 |  | ЗЕЛЕНИЛО 1 |
|  | СТАНОВАЊЕ 2 |  | ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 2 |  | ЗЕЛЕНИЛО 2 |
|  | СТАНОВАЊЕ 3 |  | ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ 3 |  | ЗЕЛЕНИЛО 3 |
| | |  | КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ | | |

диспозиција зоне 25 на орто – фото плану



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,
заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 003238654 2024 79201 007 002 011 024

Датум: 15.11.2024. године

Ј А Г О Д И Н А

У складу са чл. 9. став 1. и чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), даје се

М И Ш Љ Е Њ Е

ПОТРЕБНА ЈЕ израда Стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „Уређење и јавно осветљење“ доставило је предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини, са захтевом да се достави Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Плана.

На основу Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 95/18 - др. закон), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини даје се мишљење да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, из разлога предмета, односно претежне намене простора у планском документу (индустрија и пратеће делатности), просторног обухвата, положаја у односу на остале функције у окружењу, односно капацитета и квалитета животне средине.

На основу Критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја Плана на животну средину из чл. 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, који обухватају:

1. Карактеристике плана:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој,
- проблеми заштите животне средине плана и могућност утицаја на:
 - ваздух;
 - воде;
 - земљиште;
 - климу;
 - биљни и животињски свет;
 - станишта и бидиверзитет;
 - заштићена природна добра;
 - становништво и здравље;

- градове и друга насеља;
 - културно-историјску баштину;
 - инфраструктурне, индустријске и друге објекте;
 - друге створене вредности;
 - степен утицаја плана на друге планове, укључујући и оне у различитим хијерајхиским структурама;
 - степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројекта у погледу локације, природе, обима и услова функционисања.
2. Карактеристике утицаја, а нарочито:
- вероватноћа, интезитет, сложеност, реверзибилност;
 - временска димензија (трајање, учесталост, понављање);
 - просторна димензија:
 - локација;
 - географска област;
 - број изложених становника;
 - прекогранична природа утицаја;
 - кумулативна и синергијска природа утицаја;
 - ризици по људско здравље и животну средину;
 - деловање на области од природног, културног и другог значаја:
 - посебне природне карактеристе;
 - области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком и међународном нивоу;
 - културно-историјска баштина;
 - густо насељене области;
 - области са различитим режимима заштите;
 - деловање на угрожене области:
 - прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности;
 - интензивно коришћење земљишта;
 - посебно осетљиве и ретке области;
 - екосистеми;
 - биљне и животињске врсте.

Утврђено је да ће План имати значајнији утицај на животну средину.

Орган надлежан за припрему Плана, дужан је да спроводи поступак стратешке процене уз учешће заинтересованих органа, организација и јавности у складу са члановима 11, 18 и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

На основу свега наведеног предлаже се израда Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Поступак водио,
Бобан Станковић, дипл. биолог

НАЧЕЛНИК,
Сања Јерemiћ, дипл. економиста



Електронски потписано

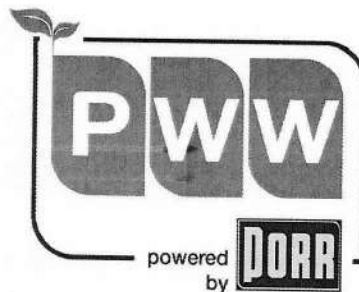
15.11.2024 13:13:39

PWW Jagodina doo

PWW Jagodina doo

Broj 921
24-03-2025

Jagodina (I)



Grad Jagodina
Gradska uprava za urbanizam,
građevinske, stambene i imovinsko-
pravne poslove

35000 Jagodina

PWW Jagodina doo Jagodina

Sedište: Kralja Petra I 4
35000 Jagodina
Srbija

Tel/fax: +381 (0) 35 251 555

E-mail: office.jagodina@pww.rs

PREDMET: Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za izradu Plana generalne regulacije zone 25 u Jagodini od 20.3.2025.g.

Povodom zahteva za izdavanje uslova za izradu Plana generalne regulacije zone 25 u Jagodini obaveštavamo Vas:

PWW Jagodina kao davalac komunalne usluge sakupljanja, odvoženja i deponovanja otpada na predmetnoj lokaciji nema nepokretnu imovinu, već samo određeni broj posuda za komunalni otpad zapremine 1,1m³ koje se, po potrebi, lako mogu premestiti.

Napominjemo da PWW Deponija doo Jagodina kao sestra firma u toj zoni, na kp 213/3 KO Jagodina, ima poslovni prostor koji uključuje liniju za sortiranje otpada i reciklažu, sa pratećim objektima. Tu parcelu je grad Jagodina 2008.g. dao PWW-u u zakup na 100 godina pa molimo da imate to u vidu prilikom izrade plana detaljne regulacije zone.

Nema posebnih uslova vezanih za delatnost PWW-a koji bi bili od značaja za izradu Plana generalne regulacije iz Vašeg zahteva u ovoj fazi aktivnosti.

Za PWW JAGODINA DOO

Matični broj: 20304979
PIB: 105060075

Company
Tax identit



Електронски потписано

Marija Marković 39116778167500
24.03.2025 14:29:26

Република Србија
Град Јагодина
Градска управа за урбанизам, грађевинске,
стамбене и имовинске правне послове
ул. Краља петра Првог бр.6
35000 Јагодина

Број: 130-00-UTD-003-355/2025-002

Датум: 03.04.2025

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

На основу вашег захтева број: 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године, који је код нас заведен дана 25.03.2025. године и достављене документације (Материјал за рани јавни увид и Одлука о изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, dwg-обухват ПГР), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4 ,
2. 110 kV бр. 1227 ТС Јагодина 3 - ТС Јагодина 4

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., једним својим делом укрштају са обухватом предметног Плана генералне регулације (ситуацију достављамо у прилогу).

У непосредној близини обухвата предметног ПГР-а налазе се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 - ТС Ћуприја,
2. 110 kV бр. 152/4 ТС Парафин 1 - ТС Јагодина 4

који су у власништву “Електромрежа Србије” А.Д. (ситуацију достављамо у прилогу).

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД .

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

1. Увођење ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4 у ТС Јагодина 3. Предвиђа се увођење далековода ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4 у ТС Јагодина 3 по принципу „улаз - излаз“. За поменуто увођење ДВ 110 kV у ТС Јагодина 3, исходовани су Локацијски услови, а геореференцирану трасу достављамо у прилогу. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4“. Реконструкција постојећег далековода са заменом бетонских стубова (95 стубова) и адаптација деоница на којима постоје челично-решеткасти стубови (83 стуба), уз уградњу OPGW заштитне ужади. Пројектом није сагледано повећање пропусне моћи далековода.
2. Прикључни водови за ТС 110/20 kV Свилајнац. Увођење ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4 и ДВ 110 kV бр. 105/1 ТЕ Морава – ТС Петровац у ТС Свилајнац се врши двосистемским водовима.

3. Реконструкција ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Јагодина 4 – ТС Параћин 1. Реконструкција далековода по постојећој траси уз уградњу OPGW заштитне ужади и Al/Џе проводника пресека 240/40 mm², као и замена изолације и спојне и овесне опреме.
4. Прикључни вод за ТС 110/35 kV Параћин 4 (Змич). Индикативно, прикључење по систему „улаз-излаз“ на ДВ 110 kV бр. 152/4 ТС Јагодина 4 – Параћин 1.
Потреба за прикључењем нове ТС на основу добијених информација од ОДС. Планирано је да ТС 110/35 kV Параћин 4 напаја конзумно подручје индустријске зоне „Змич“. Пројекат је сагледан "Студијом дугорочног развоја преносне мреже ЕМС АД на временском хоризонту до 2035", коју је, у својству консултанта, израдио Електротехнички институт „Никола Тесла“.

У обухвату плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини се налази ТС Јагодина 1 и ТС Јагодина 3 која није у власништву ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023)

Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и сл. лист „СРЈ“ бр. 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација

која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009 и 16/2025).

- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса EMC АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност EMC АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађану Живковић на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

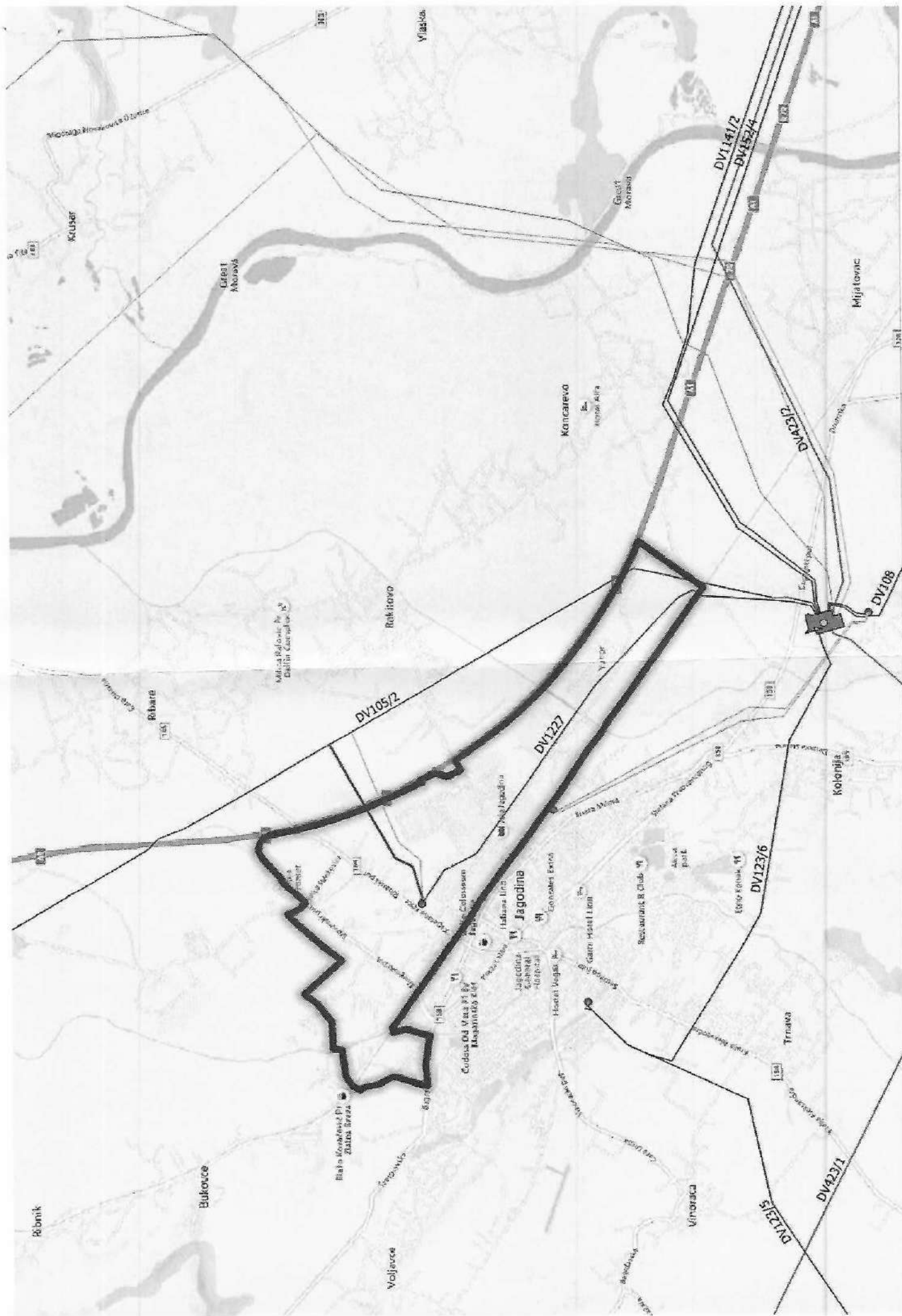
- Георефернцирана траса увођења ДВ 110 kV бр. 105/2 ТЕ Морава - ТС Јагодина 4 у ТС Јагодина 3

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Центар за инвестиционе пројекте високонапонских водова
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за развој преносног система
- Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Центар за техничко-технолошки развој и инвестициони план
- Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Центар за управљање капиталним пројектима
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



Scuser

Miroslav Rukavina OZina

Great
Abrova

Vilobas

Koncarevo
Kipov Afa

Geoff
Morand

Mijatovac

Rbare

DV105/2

DV127

DV108

Ribnik

Bukovce

Voljavec

Blaha
Kovacka Dr.
Zlata Breda

Godova Od Vite 91
Magaritski g.let

Jagodina

Jagodina
Central
Hospital

Jagodina
City Office

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

Jagodina
City Market

DV123/6

DV423/1

DV123/5

Trnava

Kolenja



ГРАДСКА ТОПЛАНА

Јавно предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије
Градска топлана Јагодина, Краља Петра првог бр.6

телефон
035/242-799

факс
035/254-663

e-mail
jptoplana@gmail.com

ПИБ
104053105

текући рачун: 160-214959-55; 105-290222-35; 150-41059-54; 200-2792800101017-03

ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВЕ ПОСЛОВЕ
Краља Петра I / 6
35000 Јагодина

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ГРАДСКА ТОПЛАНА

Број 300/1

Документ бр. 256/1

31.03. - 25 год.
ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

На основу Вашег захтева бр. 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године (дел. бр. у ЈП "Топлана" 256/1, 21.03.2025.) за издавање **Улова за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини** можемо да Вам одговоримо следеће :

У зони 25 постоје подземне инсталације даљинског грејања, као што је приказано на шеми у прилогу.

Топловод пролази потходником испод улице Кнеза Милоша код главне аутобуске станице, прати бициклическу стазу, пролази потходником испод пруге. По изласку из железничког потходника, траса топловода води кроз круг предузећа "АТАК" и "ФЕМАН", пролази испод улице Кабловска и потом наставља на североисток, ка котларници "Нова фабрика".

На северозападу, траса топловода пролази ободом зоне 25, у дужини од приближно 200 м.

Тренутно у зони 25 не планирамо проширење мреже.

НАПОМЕНА : *Топловод је на PDF скици приказан плавом подебљаном линијом.*

Контакт телефон : 035/8-225-727

У Јагодини
31.03.2025.

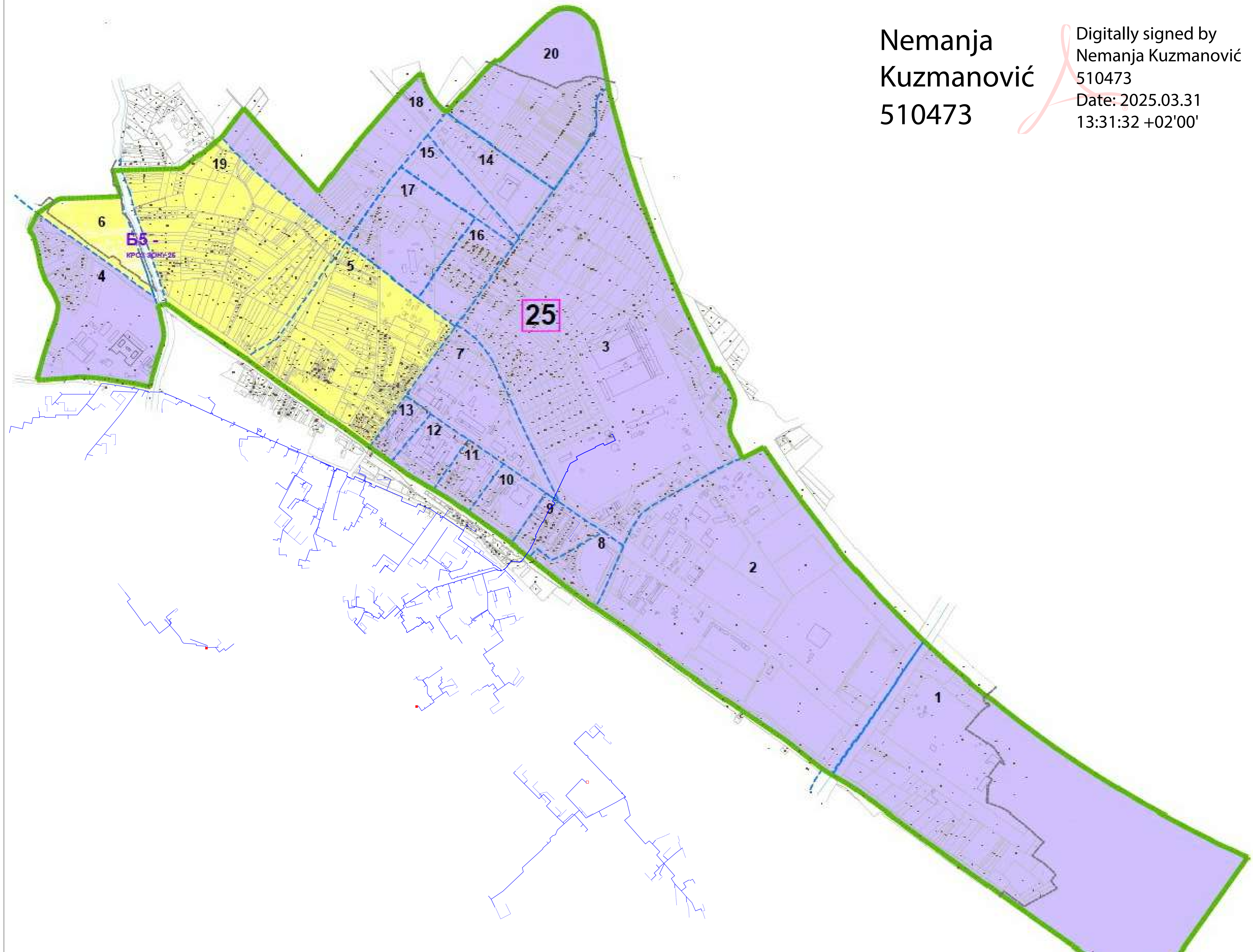
обрадио :



Кузмановић Немања дипл. маш. инж.

Nemanja
Kuzmanović
510473

Digitally signed by
Nemanja Kuzmanović
510473
Date: 2025.03.31
13:31:32 +02'00'



SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆE
TRASE TOPLOVODA U ZONI 25

Obradio :
Kuzmanović Nemanja dipl. maš.inž.
Jagodina 31.03.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/2018-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС), поступајући по захтеву Града Јагодине, Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, ул. Краља Петра Првог бр. 6, Јагодина, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини, дана 04.04. 2025. године под 03 бр. 021-1039/2, Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. У обухвату Плана генералне регулације, који се ради на основу Одлуке о израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини („Службени гласник Града Јагодине”, број 29/24), се не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са Генералним урбанистичким планом Града Јагодине („Службени гласник града Јагодине”, бр. 10-1/15, 17/19, 09/21 и 10/22);
 - 2) Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин финансирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
 - 4) Приликом планирања индустријских објеката предвидети забрану изградње оних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 5) Приликом планирања стамбених објеката предвидети:
 - да изградња објеката прати постојећу физичку структуру окружења;
 - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
 - подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;

- прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 6) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 7) Валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се вредна стабла очувала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
 - 8) Планирати адекватно озелењавање, прилагођено околном простору и његовој намени. Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Могу се користити и врсте егзота прилагођених локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
 - 9) Планом предвидети формирње вишефункционалних заштитних појасева од вишеродног и вишеспратног појаса зеленила у контактним зонама саобраћајница, становања, индустрије и централних делатности;
 - 10) Планом предвидети да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
 - 11) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, платоа и надстершница стајалишта, до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
 - 12) Предвидети одговарајућу звучну заштиту којом се обезбеђује да бука која се емитује приликом изградње и коришћења, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/21);
 - 13) Предвидети одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – др. закон и 54/15 – др. закон);

- 14) Предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова, а уз сагласност надлежне комуналне службе;
 - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
 - 16) Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чланом 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода за заштиту природе Србије, прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) - Тарифни број 186 а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодине, ул. Краља Петра Првог бр. 6, Јагодина, обратила се Завод за заштиту природе Србије дана 24.03.2025. године захтевом 03 бр. 021-1039/1, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини (у даљем тексту План).

Уз захтев је достављен материјал за рани јавни увид Плана, који је израдио ЈП „Уређење и јавно осветљење”, ул. Браће Дирак бр.46, Јагодина, руководилац радног тима: Слободан Богдановић, дипл. инж. арх. Број. лиценце: 200 1402 13.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се изради Плана приступило на основу Одлуке о израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини, а у складу са Генералним урбанистичким планом Града. Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације је око 550 ha, а састоји се од 20 блока са дефинисаним површинама различитих намена (царинска зона, робно-транспортни центар, становање, централне и комуналне делатности, индустрија и зеленило).

Циљ израде Плана генералне регулације је дефинисање правила уређења и правила грађења као и стварање правног и планског основа за уређење и изградњу простора према планираној намени.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да се у обухвату Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити утврђена еколошки значајна подручја и еколошки коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи.

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

1012-02/3
14. 5 2025 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), на захтев Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Града Јагодине бр. 000499863 2025 079201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године (заведено у Заводу под бр.1012-02/2 од 30.04.2025. године) издаје следеће

Р Е Ш Е Њ Е

О УСЛОВИМА чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите на простору који обухвата План генералне регулације зоне 25 у Јагодини

Увидом у постојећу документацију Завода и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног плана – Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, према приложеним границама захвата утврђено је да постоје регистровани археолошки локалитети: Мезулана, Џамија, Пањевачки рит – Аеродром.

I У План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, уградити следеће услове:

- Обавезно је присуство стручњака установе заштите, приликом извођења свих земљаних радова;
- Инвеститор је дужан да обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, 15 дана пре почетка планираних радова;
- Уколико се током земљаних радова наиђе на археолошки материјал трошкови археолошких истраживања, конзервације откривених налаза, заштите и чувања евентуалних непокретних археолошких остатака падају на терет инвеститора, под условима које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз

не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима објављен у "Службеном гласнику РС" бр. 71/94).

- II Нацрт плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, доставити Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац ради давања мишљења на исти.
- III Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

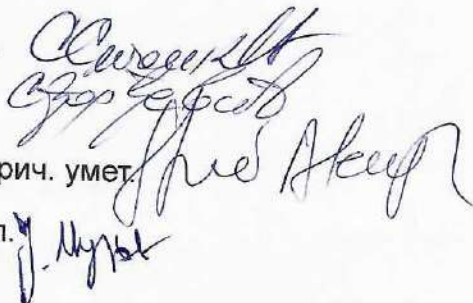
Податке дали:

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

Александра Стефановић, дипл. историч. умет.

Јелена Муњић, дипл. етнол.-антропол.



Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- досијеу

В.д.директора

Предраг Вукашиновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за јавне приходе,

заштиту животне средине и инспекцијски надзор

Број: 001375107 2025 79201 007 002 380 001

Датум: 21.03.2025. године

Ј А Г О Д И Н А

Услови заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зоне 25

На основу захтева Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, бр. захтева 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025.год., за издавање услова заштите животне средине за израду Плана генералне регулације зоне 25, Градска управа за јавне приходе, заштиту животне средине и инспекцијски надзор, издаје следеће услове:

За израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини, који обухвата око 550 хектара и различите намене простора, неопходно је осигурати да услови заштите животне средине буду интегрисани у све фазе планирања. С обзиром на специфичности простора, укључујући постојање старе несанитаране депоније и проток река Лугомира и Белице, следеће мере и услови требају бити обухваћени:

Анализа постојећег стања животне средине:

Стара несанитарна депонија. Извршити детаљну процену стања депоније, укључујући тестирање квалитета земљишта, подземних вода и ваздуха. Планирати санацију и затварање старе депоније, уз примену технологија које спречавају даље загађење у складу са важећим прописима.

Реке Лугомир и Белица. Квалитет отпадних вода које се уливају у реке Белицу и Лугомир испод је задовољавајућег нивоа. Према стању квалитета речних вода, које су оптерећене ефлуентима загађујућих материја, пре свега органског (фекалног) порекла, не препоручују се нови приливи отпадних вода. Такође, испитати стање обала и могућност плављења.

Заштита вода:

- Да се поштује Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 33/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона.
- Индустијски објекти/делатности које у свом производном процесу имају отпадне воде морају вршити предtretман отпадних вода којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у кишну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове прањњења истих повери овлашћеној фирми (ЈП „Стандард“);

- Сва домаћинства, индустријски, услужни, комунални и остали објекти у којима се одвијају делатности услед којих се стварају отпадне воде, морају да изведу систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске, фекалне воде и отпадне воде); санитарно-фекалне отпадне воде одводити у градску канализациону мрежу а у случају непостојања градске канализације, фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној фирми.
- Забрањено је испуштање непречишћених вода у реке или водоносне слојеве.

Заштита ваздуха:

- Да се поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон), као и подзаконска акта донета на основу овог закона;
- Строго ограничити/забранили активности које могу довести до загађења ваздуха (са високим емисијама штетних гасова) и загађења зелених површина.
- Планирати зелене површине као природну заштиту од загађења.
- Подстицање коришћења обновљивих извора енергије и енергетски ефикасних технологија.

Заштита земљишта:

- Забранили депоновање/одлагање свих врста отпада, укључујући и отпад од грађења и рушења као и земљу од ископа на свим јавним и приватним површинама.
- Обезбедити мере за санацију загађеног земљишта. Извршити ремедијацију или на други начин санирати деградирану животну средину у складу са пројектима санације и ремедијације.
- Подстицати употребу органских ђубрива и одрживих метода у обради земљишта.

Управљање отпадом:

- Да се поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон и 35/2023), као и подзаконска акта донета на основу овог закона. Сакупљање и привремено складиштење отпада, рециклажа, поновна употреба/искоришћење отпада у складу са Законом о управљању отпадом. Оператери постројења за управљање отпадом врше сакупљање, транспорт, третман и поновну употребу отпада, рециклажу (индустријског, амбалажног, комерцијалног, секундарних сировина, отпада од рушења и грађења).
- Увести систем примарне селекције отпада.
- Уклањање опасног отпада у складу са прописима.
- Отпад од рушења и грађења укључујући земљу и камен од ископа одлагати на санитарну депонију уз договор са надлежним комуналним предузећем.
- Спроводити редовно чишћење и одржавање обала река и јавних површина.

Заштита биодиверзитета:

- Очувати зелене површине, забрана уништавања станишта флоре и фауне а нарочито приобални појас, форланд река Белице и Лугомира.
- Очување зелених и природних зона кроз садњу аутохтоних биљних врста.
- Очувања екосистема река и флоре приобаља.

Контрола буке:

- Индустријски објекти/активности које у свом производном процесу емитују буку морају бити удаљене од зона становања, са обезбеђеним мерама за смањење буке.

-Планирати заштитне зелене баријере између различитих функционалних зона.

Урбанистичко планирање и инфраструктура:

- Планирање мора бити усклађено са националним и међународним прописима у области заштите животне средине, укључујући Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити животне средине, и другим релевантним актима.
- Стамбена и друга градња мора бити у складу са принципима енергетске ефикасности и коришћења еколошки прихватљивих материјала.
- Одржавање канализационе и водоводне инфраструктуре; обезбедити прикључке на инфраструктуру до свих корисника.
- Увести мере за очување и повећање зелених површина у насељу.
- Обезбедити систем ефикасног управљања отпадом и канализације.
- Планирати објекте са минималним утицајем на животну средину.
- Успоставити забрану изградње уз бедем река.

Централне делатности:

- Контролисати врсте делатности како би се избегло загађење околине.
- На основу Закона о управљање отпадом, обавеза носиоца комерцијалних активности планирати мере за управљање отпадом које настаје од комерцијалних активности кроз примарну селекцију отпада.

Индустрија:

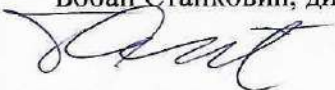
- Дозволити искључиво индустријске делатности са ниским утицајем на животну средину, са фокусом на активности које не производе штетне емисије или отпад.
- Обавезати индустријске објекте који имају емисије загађујућих материја у ваздух да инсталирају системе за контролу и мониторинг извора загађења;
- Предвиди одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности
- Свака нова индустријска активност мора проћи процену утицаја на животну средину.

Пољопривреда:

- Применити органске методе обраде земљишта и смањити употребу агрохемијских средстава. Ограничити употребу агрохемијских средстава у близини водних токова.
- Планирати одводне системе како би се спречило загађење водотокова.

Ови услови и мере треба да буду имплементирани у ППР како би се обезбедило одрживо коришћење простора и минимизирао утицај на животну средину.

Поступак водио,
Бобан Станковић, дипл. биолог



НАЧЕЛНИК,
Сања Јеремић, дипл. економиста





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански фак 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс: +(381 11) 361 05 08, Жат: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-526-1
Дана: 30.04.2025.
Наш знак: СН

Град Јагодина
Градска управа за урбанизам, грађевинске,
стамбене и имовинско правне послове

Ул. Краља Петра Првог бр. 6
35000 Јагодина
ПАК: 580510

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

У вези са вашим захтевом број: 000499863 2025 79201 008 100 016 012 који смо примили 31.03.2025. године достављамо услове за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Циљ доношења Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини је дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и стварање правног и планског основа за уређење и изградњу простора према планској намени.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Разматрајући материјал који смо добили на ЦД-у, текстуални и графички део за предметни План, констатовали смо да се:

- у северозападном обухвату Плана налази магистрална двоколосечна електрифицирана железничка пруга 102 Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у дужини од око 641m, од око наспрам km 133+189 до око наспрам km 133+830,
- у дужини од око 4,83 km, од око наспрам km 133+830 до око наспрам km 138+660, југоисточна и северозападна граница предметног Плана граничи са предметном пругом.
- уз југоисточну и северозападну границу предметног Плана налази:
 - железничка станица Јагодина у km 135+237 са једанаест станичних колосека и индустријским колосецима за „Пут“ д.о.о. Јагодина, „Житомлин“ д.о.о., „Милетић петрол“ д.о.о. и Јухор, која је отворена за путнички и теретни саобраћај,
 - путни прелази у km:
 - ❖ 134+829 на месту укрштаја са регионалним путем који је обезбеђен барицама и саобраћајним знацима на путу и
 - ❖ 138+649 на месту укрштаја са сеоским путем који је саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.

Просторним планом Републике Србије планира се реконструкција, изградња и модернизација постојећих пруга Коридора X, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт.

У току је израда Идејног пројекта реконструкције и модернизације деонице пруге Београд Центар – Ниш, за брзине возова до 200 km/h. Железничка станица Јагодина ће се реконструисати и модернизовати на постојећој локацији уз проширење капацитета с обзиром да ће бити станица на двоколосечниј прузи.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

I Општи услови

План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Посебни услови

1. Приликом израде предметних Измена Плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Уколико се планира реконструкција постојећих објеката исте је могуће реконструисати на постојећој удаљености а ако се планира изградња нових објекта (стамбених, производних, пословних, комерцијалних) исте је могуће планирати на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
3. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.

5. Уколико се планира реконструкција или изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).
 6. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растиње не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
 7. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
 9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
 11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.
- Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.

Јавно водопривредно предузеће
„Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
Број: 3418/1
Датум: 22.04.2025.

ВиТа

На основу члана 113, 115, 117 и 118 став 2, Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), решавајући по захтеву Града Јагодине (ПИБ: 102904062; МБ: 07115008), Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, број 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20. 03. 2025. године, (наш број 10383 од 16. 10. 2024. године), Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Водопривредни центар „Морава“ Ниш издаје:

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Подносиоцу захтева, Граду Јагодини, градској управи за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, за израду *Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини.*

Ови Водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање Водне сагласности на предметну планску документацију - у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

Ово решење је уписано у Уписник водних услова за водно подручје „Морава“ под бројем 121 од 22.04.2025. године.

Планска документација мора да задовољи следеће водне услове:

1. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште, у оквиру граница подручја плана и прикажу постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода. За објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалну целину са објектима и радовима ван територије подручја плана, планску документацију усагласити са планском документацијом суседних подручја;
2. Приликом израде Плана водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
3. Планским документом обухватити планирану трасу регулисаног корита реке Белице (узводно од железничке пруге), у складу са техничком документацијом „Идејно решење са хидролошком студијом – Река Белица: Заштита Јагодине од великих вода Белице: Реконструкција заштитног система од км 6+036 (железнички мост у Јагодини) до 13+770 (крај постојеће регулације изнад села Трнава)“ израђена од стране Института за водопривреду Јарослав Черни, из октобра 2020. године;

4. Положајем објеката у обухвату плана, у водном земљишту водотока, не сме се погоршати водни режим, спречити отицање великих вода и онемогућити спровођење одбране од поплава, у складу са одредбама чл. 5, 10, 23, 52, 53 и 58 Закона о водама или супротно одредбама чл. 97 и 133 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
5. Да се израда плана усагласи са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 3/17) - Водопривредна основа Србије и усагласи са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, План управљања ризицима од поплава са картама ризика од поплава, Општи и Оперативни план за одбрану од поплава, План заштите вода од загађивања и др);
6. Да се планским документом обухвате и прикажу поплавна и ерозиона подручја и прикажу границе поплавних подручја. Предвидети радове и мере за заштиту од поплава и бујица, изградњу заштитних објеката и евентуалне антиерозионе мере;
7. Да се земљиште поред водотокова у ширини од 50 метара, може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава. Поред изграђених насипа и пројектованог заштитног зида (према „Идејном решењу са хидролошком студијом – Река Белица: Заштита Јагодине од великих вода Белице: Реконструкција заштитног система од км 6+036 (железнички мост у Јагодини) до 13+770 (крај постојеће регулације изнад села Трнава)“) оставити простор од по 5 метара, према брањеном подручју, на левој и десној обали, чиме ће се обезбедити довољан простор за редовно и инвестиционо одржавање регулационих објеката;
8. У обалном појасу канала у ширини од 7,00 m (у односу на леву и десну обалу канала) не могу се градити надземни објекти, овај појас мора бити проходан за механизацију и возила за потребе одржавања или реконструкције канала;
9. Да положај објеката у обухвату плана предметног ППР-а не ремети и погоршава водни режим на предметном простору, да не ремети отицање великих вода и онемогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава;
10. Да се водно земљиште (јавно добро воде) може користити, без водопривредне сагласности, као пашњак, ливада и ораница, а на основу Уговора овог предузећа којим се регулишу услови коришћења водног земљишта;
11. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил на водоточима због повећања грађевинског земљишта;
12. Да се планирана саобраћајна инфраструктура предвиди у функцији заштите од поплава. Изградња саобраћајница не сме да ремети проток воде, наноса и леда;
13. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитет система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;
14. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих корисника санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
15. Да се атмосферске воде са коловоза могу испустити у крајњи реципијент, ако су претходно третиране на сепаратору, ради отклањања агрегата, масти, уља, нафтних деривата и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, морају бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и квантитативног стауса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/2011);

16. Да се обухвате и прикажу постојећи и планирани објекти и услови за заштиту вода од загађивања као и правци развоја, фазно или у целости. Предвидети најцелисходнија и најекономичнија решења за канализацију и пречишћавање отпадних вода насеља, услове за индустријске отпадне воде, отпадне воде од депонија и сл. (реципијенти, предtretман/tретман у зависности од пријемника, итд), утврде приоритети, потребан степен пречишћавања, реципијенти пречишћених отпадних вода, мере заштите површинских и подземних вода од загађивања, положај и мере заштите од објеката који могу угрозити воде (комуналне и индустријске депоније и сл), итд;
17. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
18. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
19. Да се обухвате прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд;
20. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, надлежни орган јединице локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд);
21. Планским документом придржавати се већ издатих водних аката од овог Јавног Водопривредног предузећа „Србијаводе“, за планску документацију Генералног урбанистичког плана за град Јагодину, заведених под бројем (наш број) 3444/3 датума 13.08.2010 и 07-4064/2 од 29.09.2014. године;
22. По завршетку израде техничке документације, обратити се овом Јавном предузећу, са захтевом за издавање водне сагласности у складу са Законом о водома („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
23. Ови Водни услови престају да важе по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање Водне сагласности на предметну планску документацију-у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, поднела је захтев број 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20. 03. 2025. године, (наш број 10383 од 16. 10. 2024. године), за издавање водних услова за израду *Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини.*

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Материјал за рани јавни увид који је израдило ЈП "Уређење и јавно осветљење" – Јагодина;

2. Одлука о изради Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини („Сл. гл. града Јагодине“, бр. 29 од 28. 11. 2024. године).

Увидом у приложеној документацији може се констатовати следеће:

Према одлуци Скупштине Града Јагодина бр. 003243079 2024 79201 001 000 350 145 од 28.11.2024. (Службени гласник Града Јагодине, бр. 29 од 28. 11. 2024. год.) приступа се изради Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини.

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план Града Јагодине („Сл. гласник града Јагодине“, бр.17/2019)

Инвеститор Плана генералне регулације је **ГРАД ЈАГОДИНА**.

Носилац израде Плана је **ЈП „УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ ЈАГОДИНА**.

Граница зоне иде од пресека пута Јагодина-Рибаре (улица Капетана Коче) и аутопута Београд-ниш. одавде иде аутопутем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице 175, затим новопланираном саобраћајницом бр. 175 до пруге Београд-Ниш. Даље иде пругом у правцу Београда до реке Белице, затим реком Белицом у правцу југоистока до пута Јагодина-Багрдан (улица Багрданска). Даље иде путем Јагодина-Багрдан (улица Багрданска) до пута Јагодина-Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина – Буковче (улица Буковачка) до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље иде том границом до новопланиране саобраћајнице 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска-9 на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 м. До пресека са путем Јагодина-Ланиште (улица Кумановска). Даље иде тим путем до пута Јагодина – Рибаре (улица Капетана Коче), а затим тим путем до аутопута Београд-Ниш (до полазне тачке).

Зона се састоји од 20 блокова различите намене.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације је око 550ха.

Циљ доношења Плана генералне регулације је дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), и стварање правног и планског основа за уређење и изградњу простора према планираној намени.

На простору обухвата Плана генералне регулације протичу реке Белица и Лугомир, водотоци I реда по Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), као и хидромелиорациони канал „ФКС“.

Река Белица је на предметном обухвату реголисана водоток и налази се у Оперативном плану за одбрану од поплава за 2025. годину („Сл. гласник РС“, бр. 105/2024), као заштитни водни објекти М.6.2.1. „Леви насип уз Белицу од ушћа у Велику Мораву, 6,50 km“ и заштитни водни објекат М.6.2.3. „Десни насип уз Белицу од ушћа у Велику Мораву, 6,50 km“.

Лугомир је такође регулисан водоток у зони обухвата предметног плана и налази се у републичком оперативном плану као заштитни водни објекти М.6.2.6. „Леви насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“ и М.6.2.7. „Десни насип уз Лугомир од ушћа у Велику Мораву до села Мајур, 10,10 km“.

Хидромелиорациони канал „ФКС“ улива се у Белицу и обухваћен је Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, на територији града Јагодине за 2025. годину, који спроводи јединица локалне самоуправе.

На основу члана 117. Закона о водама, објекат је типа број 20 – „израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Странка је ослобођена плаћања административне таксе за решавање по захтеву за издавање водних аката у складу са одредбама чл. 18. тачка 2. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 92/2023).

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Републичкој дирекцији за воде Булевар уметности 2а, 11070 Београд
- Архиви

25
ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД
В ПЦ „МОРАВА“ НИШ
РУКОВОДИЛАЦ ВП

Драгана Симић, дипл. правник



ГРАД ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове

35000 Јагодина

Краља Петра Првог бр. 6

Поштовани,

Захтевом број 000499863 2025 79201 008 100 016 012, од 20.03.2025. године, наш заводни број 953-7567, од 24.03.2025. године, обратили сте се ради прибављања услова за израду Плана генералне регулације урбанистичке зоне 25 у Јагодини.

Уз захтев је достављено следеће:

- Одлука о изради предметних измена;
- Елаборат за рани јавни увид.

Увидом у достављени материјал, као и у Референтни систем мреже државних путева РС, утврђено је да се у обухвату предметне зоне 25, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24 и 90/24) налазе делови трасе:

- државног пута ПА реда број 184: Горња Сабанта - Јагодина - веза са државним путем А1,
- државног пута ПА реда број 185: Јагодина - Глоговац - Медвеђа,
- државног пута ПА реда број 158: Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ђуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура -- Лесковац,

док се уз источну границу плана протеже део трасе:

- државног пута IA реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Приликом израде предметног плана, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 40,00 m од ивице путног земљишта државног пута IA реда – аутопута, односно минимално 10,00 m ивице путног земљишта државног пута II реда; Ове ширине важе и у насељима, осим ако је другачије одрђено планским документом;
- Јасно приказати регулациону линију и заштитни појас аутопута и државних путева II реда у делу ван насеља, односно регулациону и грађевинску линију у деловима који су у насељу, сходно ознакама за насеље у Референтном систему мреже државних путева;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Није дозвољено директно саобраћајно прикључење на државни пут IA реда – аутопут;
- Дефинисати стационаже на државним путевима, на почетку и крају деонице у обухвату, односно на местима битних укрштаја;
- Решење на месту укрштаја државног пута и пруге дефинисати у складу са одредбама Правилника о начину укрштања железничке пруге и пута („Службени гласник РС”, број 72/99);
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (приказати попречни профил државног пута, у складу са важећим планом или сходно наведеном правилнику);
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева;
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима, одређују се деонице јавног пута, односно објеката са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл), објекти и опрема која одговара потребама насеља. Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси јединица локалне самоуправе која је захтевала изградњу тих елемената;
- Приликом изградње/реконструкције саобраћајног прикључака на државни пут, потребно водити рачуна о следећем:
 - ширина и дужина коловоза приступног пута морају бити у складу са чланом 43. Закона о путевима, у зависности од ранга јавног пута,
 - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
 - просечном годишњем дневном саобраћају,



- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- рачунској брзини на путу,
- просторним карактеристикама терена,
- зонама потребне прегледности,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државним путним правцима,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- Испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака, као и важеће стандарде и правила струке;
- Приказати попречне профиле државних путева;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између ограде аутопута, увећана за по 3,00 m са сваке стране, односно на целој дужини између ограде аутопута, увећана за минимално 3,00 m од ограде аутопута,;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m, односно 1,50 m за аутопут;
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута другог реда (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), односно минимално 3,00 m мерено од ограде аутопута;
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут IA реда, односно 10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, обележеним државним путем, уписаним стациоณาжама у складу са условима, приказаним попречним профилима државних путева.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, носилац израде планског документа је у обавези да позове на јавни увид све органе, посебне организације, односно имаоце јавних овлашћења, који су учествовали на раном јавном увиду и доставили посебне услове.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

| | |
|-------------------------------------|--|
| Обрадно: | |
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. | |

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг-Полеђица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-571/25

01.04.2025. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВЕНЕ ПОСЛОВЕ

Краља Петра Првог 6
Јагодина

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

Веа: Ваш акт број 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године

У вези са захтевом из вашег акта број 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године који је упућен Управи за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини у поступку раног јавног увида у исти, ова Управа, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
ПУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ

Ненад Јоцић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ЈАГОДИНА
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
 ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ И
 ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ЈАГОДИНА

Ваш број: 000499863 2025 79201 008 016 012

Наш број: 05-03-3/95-25

Датум: 19.05.2025.

Предмет: Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

Поштовани,

У вези Вашег захтева са горе наведеним бројем, за издавање Услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини, обавештавамо Вас да у зони плана детаљне регулације приложеном уз захтев, постоји дистрибутивна гасоводна мрежа и то:

- градски дистрибутивни челични гасовод $MOP \leq 4 \text{ bar}$ Који је картиран, са употребном дозволом и у функцији што је приказано црвеном бојом на ситуацији приложеној уз овај допис;
- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска $MOP \leq 4 \text{ bar}$ који је картиран, са употребном дозволом и у функцији што је приказано зеленом бојом на ситуацији приложеној уз овај допис;

Траса гасовода датих у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a ("Сл. Гласник РС" бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-a минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

| | MOP \leq 4 bar (m) | 4 bar < MOP \leq 10 bar (m) | 10 bar < MOP \leq 16 bar (m) |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Гасовод од челичних цеви | 1 | 2 | 3 |
| Гасовод од полиетиленских цеви | 1 | 3 | - |

2. Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви цеви максималног радног притиска MOP \leq 4bar

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у самој саобраћајници мора износити минимално 1,35 м мерено од горње ивице цеви уколико се то статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење докаже, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у тротоарима мора износити минимално 1,0 м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Висина покривног слоја изнад цеви гасовода у зеленој површини мора износити минимално 0,8 м мерено од горње ивице цеви, а уколико је то немогуће извести потребно је пројектом предвидети додатне мере заштите (евентуално измештање, укопавање, постављање додатних елемената заштите итд.)

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP \leq 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до телекомуникационих каблова | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до шахтова и канала | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50 |

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од

гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Плана, а за које не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода.

За заштиту гасовода за који је потребна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "СРБИЈАГАС". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања уговора о измештању са ЈП "СРБИЈАГАС" којим се дефинишу све међусобне обавезе инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "СРБИЈАГАС".

Склапање уговора се покреће на основу обраћања инвеститора објеката у склопу плана тзв. писмом о намерама за склапање уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода ради се у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима

прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је 2 године од дана његовог издавања.

НАПОМЕНА: Дистрибутивна гасоводна мрежа планира се у зони постојећих и будућих – планираних саобраћајница у оквиру наведеног плана детаљне регулације.


Напомена:

- Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" 01-01/1671 од 20.06.2022. год. трошкови израде техничких услова, а у поступку издавања услова за израду ПГР се не наплаћују.

Прилог:

- Ситуација челичног гасовода и дистрибутивне гасоводне мреже
- Ситуација је прослеђена на мејл обрађивача у dwg формату

За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр. Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.





2583/1

ГРАД ЈАГОДИНА

26.03.2025

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ,
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам, грађевинске,
стамбене и имовинско-правне послове

Ул. Краља Петра Првог бр. 6
35000 Јагодина

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ

На основу захтева број: 000499863 2025 79201 008 100 016 012 од 20.03.2025. године, којим се траже технички услови за **ИЗРАДУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**, ЈП Стандард из Јагодине издаје следеће услове:

На приложеним графичким приказима дат је положај постојећих инсталација водовдне и канализационе мреже. Атмосферска канализација није учртана јер за њу не поседујемо податке.

Потребно је предвидети снабдевање водом и одвођење отпадних вода на постојеће инсталације које се налазе у непосредној близини ове зоне.

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање код паралелног вођења инсталација са главним доводом воде и главним клекторима канализације, минимално хоризонтално одстојање мора бити 2,5 м;
2. Код паралелног вођења инсталација са инсталацијама разводне водовodne мреже, минимално хоризонтално одстојање мора бити 1,0 м;
3. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљење атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мањи од 0,5 м;
4. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5м;
5. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под углом мањим од 60°;
6. Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештање јавног водовода, придржавајући се датих услова за размак између инсталација датих у тачкама 2. и 3. уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови градског водовода;
7. У случају описаном у тачки 6. трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, уз претходно прибављање сагласности ЈКП „Стандард“ Јагодина;
8. Не може се вршити измештање инсталација атмосферске и фекалне

канализације, као ни главне доводе воде;

9. При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минималним растојањима из тачака 1. до 3., ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација;

10. Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити „шлицовање“ терена на предвиђеној траси;

11. Услови из тачака 1. – 10. важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте;

12. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водова;

13. Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да позове стручну службу ЈКП „Стандард“ како би на терену извршили увид у постојећу инсталацију и решили настали проблем;

14. Почетак радова пријавити техничкој служби ЈКП „Стандард“ Јагодина;

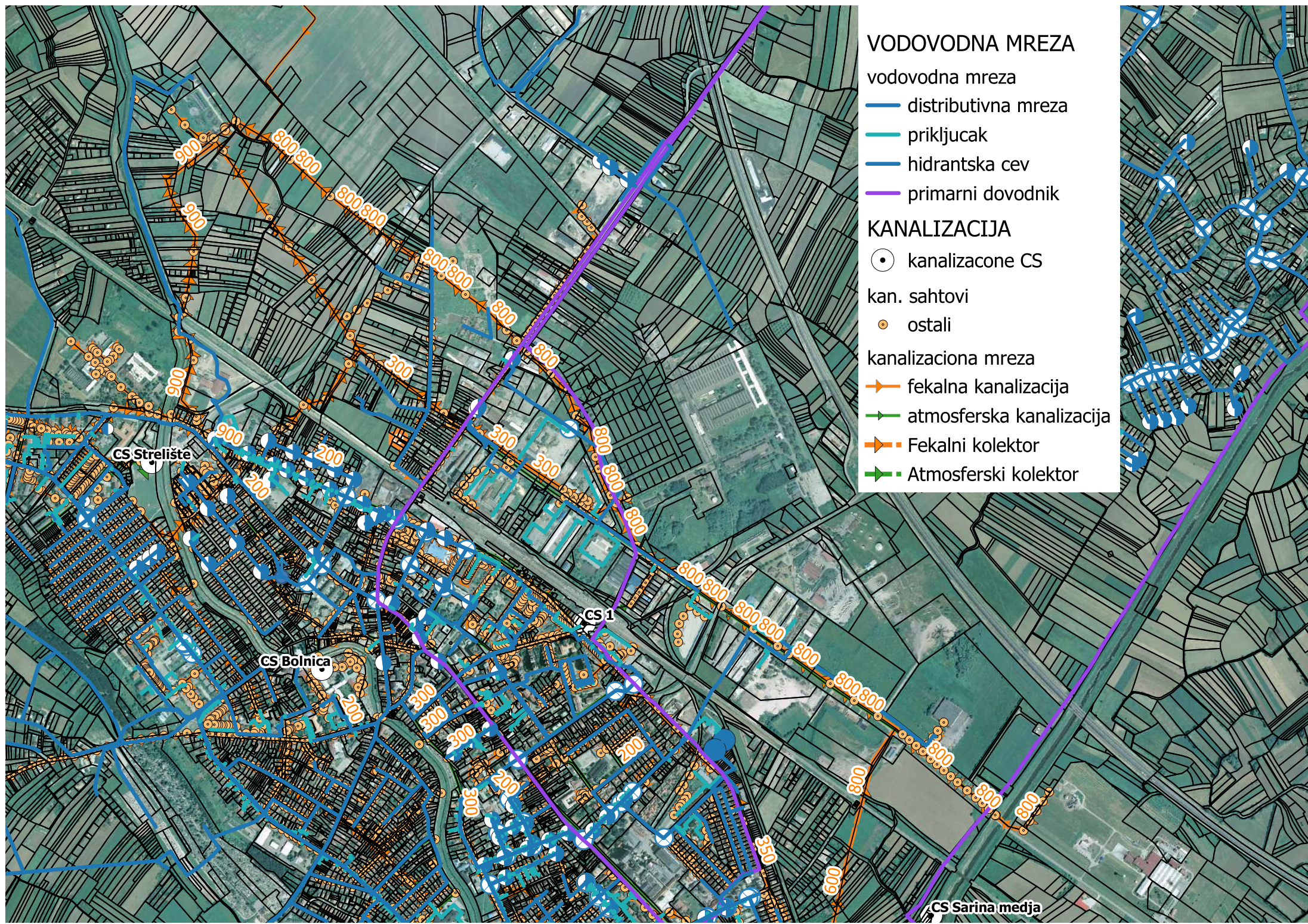
15. Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

С поштовањем,

ЈП „СТАНДАРД“ ЈАГОДИНА
Директор,

(Снежана Арсић, магистар економ)





VODOVODNA MREZA

- vodovodna mreza
- distributivna mreza
- priključak
- hidrantska cev
- primarni dovodnik

KANALIZACIJA

- kanalizacone CS
- kan. sahtovi
- ostali
- kanalizaciona mreza
- fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- Fekalni kolektor
- Atmosferski kolektor

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 134243/2-2025

ДАТУМ: 01.04.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ГРАД ЈАГОДИНА

КРАЉА ПЕТРА I 6

35000 ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини

ВЕЗА: 000499863 20025 79201 008 100 016 012

Решавајући по захтеву 000499863 20025 79201 008 100 016 012, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021); Законом о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС" бр. 44/2010, 60/2013, 62/2014 и 95/2018); Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020); Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката ("Сл. гласник РС", бр. 16/2012), као и другим законским актима који уређују ову област, у циљу заштите својих објеката, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

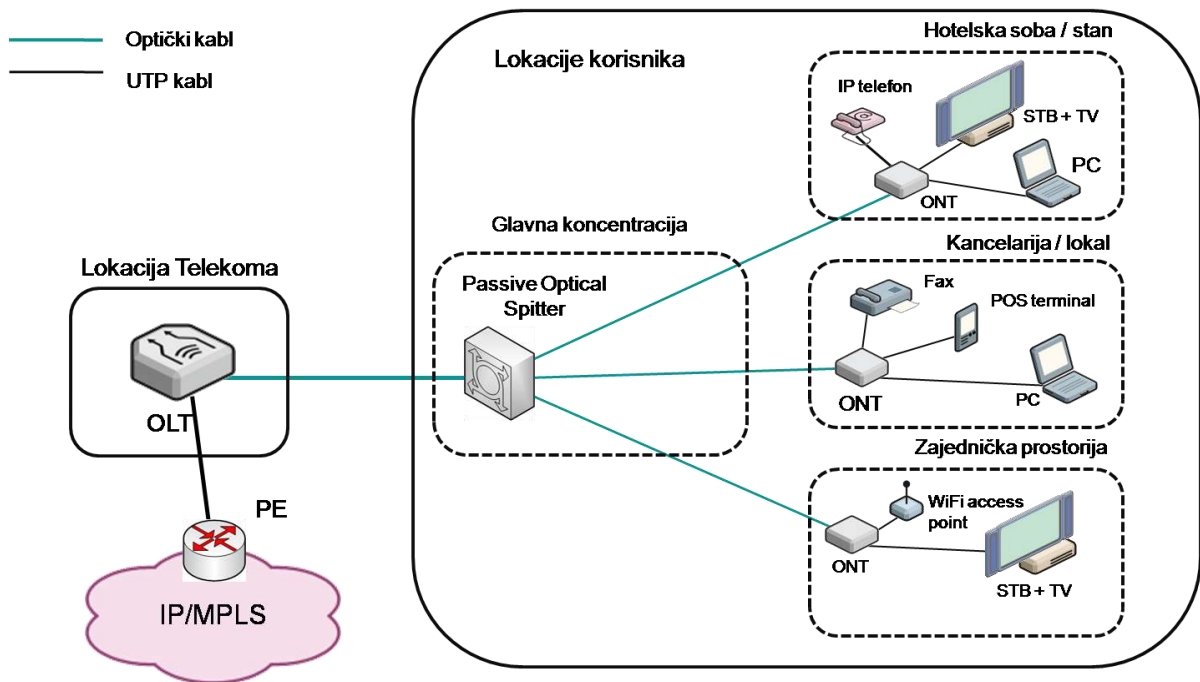
У предметној зони постоји кабловска инфраструктура „Телекома Србија“. Сам положај може се видети увидом у катастар подземних инсталација, а оквирно је приказан у прилогу:

- GP 000499863 20025 79201 008 100 016 012.dwg

За предметну зону приступ корисника је предвиђен путем GPON (*Gigabit Passive Optical Network*) приступне мреже и путем FTTx мреже за пословне кориснике. GPON је оптичка приступна мрежа која користи једно оптичко влакно и пасивне сплитере за повезивање корисника са ресурсима Телеком Србија и пружа различите сервисе (говор, видео, интернет...) на тим локацијама.

На локацији Телекома Србија поставља се OLT (Optical Line Termination) уређај, преко кога се корисницима омогућава приступ мрежи и сервисима „Телекома“. GPON порт на OLT уређају се користи за повезивање преко оптичког влакна са пасивним сплитером који се поставља на локацији корисника и који дели заједнички медијум (оптичко влакно) на појединачна влакна ка корисницима. Код сваког корисника налази се ONT (Optical Network Termination) уређај, преко кога се остварује веза са инфраструктуром Телекома Србија, и на који се повезује корисничка опрема за сервисе (PC, IP телефон, STB).

Принципска шема повезивања корисника путем ГПОН технологије дата је на **Слици 1**.



Слика 1. GPON, мрежно повезивање

GPON стандард подржава проток од 2,5 Gb/s у *downlinku* и 1,2Gb/s у *uplinku* по заједничком влакну, које се коришћењем пасивних сплитера дели на највише 64 влакана (односно повезује највише 64 корисника). У зависности од броја подела (*splitting ratio*) које се врше на сплитеру, максимална растојања између ONT и OLT до којих је могуће повезати кориснике, и проток по кориснику који се при том остварује, представљени су у табели 1. Напомена: Телеком Србија је усвојио решење по коме је максимална подела 32.

| Број подела (<i>Splitting ratio</i>) | Растојање | Проток по кориснику |
|--|-----------|---------------------|
| 16 | 30 km | 160 Mb/s |
| 32 | 20 km | 80 Mb/s |
| 64 | 10 km | 40 Mb/s |

Табела 1.

Мрежу можемо лако проширити, али се приликом пројектовања морају поштовати следећи услови:

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

За реализацију GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала или пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати

оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU/T G.657.A стандарду, са омотачем од LSZH/LSHF материјалима (Low Smoke Zero Halogen/Low Smoke Halogen Free). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF) или ODO орману. За потребе Телекома до сваке стамбено-пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода.

Овим условима су дате смернице за реализацију унутрашње ТК инфраструктуре која решава перспективне потребе будућих корисника.

Потребно је предвидети успонску цев капацитета $\varnothing 40\text{mm}$ или $\varnothing 50\text{mm}$ од условљене просторије до подрума (заједничке етаже) објекта.

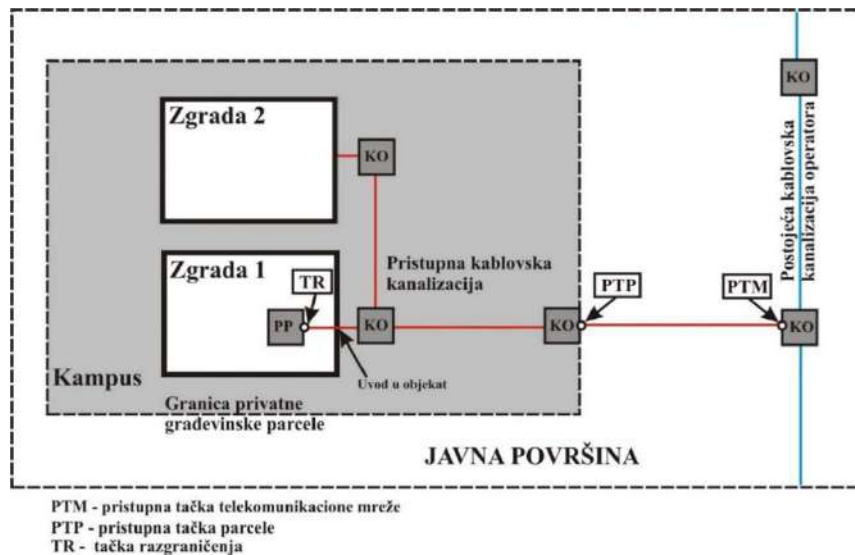
Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ЕКМ (Електронску Комуникациону Мрежу).

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома.

Унутар станова/локала планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90м. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет, ...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

За потребе полагања приводног оптичког тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације. Од постојећег тк окна положити тк канализацију минималног капацитета $2 \times \varnothing 40\text{mm}$ до подрума објекта. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви $\varnothing 40\text{mm}$ полупречник кривине треба да износи $R > 2.3\text{m}$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до оптичких разделника/дистрибутивних ормана.

На слици 2. дата је упрошћена шема изградње инфраструктуре за електронске комуникационе мреже до зграда.



Слика 2

Спољна приступна мрежа се простире од приступне тачке телекомуникационе мреже ПТМ (тачка на постојећој телекомуникационој опреми оператора) до увода у новоизграђени објект који је предмет услова.

- Приступне кабловске канализације инвеститора која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле (ПТП). Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности инвеститора. Уколико надлежне службе оператора (Дирекција за приватне кориснике, Дирекција за пословне кориснике)) процене да је исплативо финансирање радова, тада би се изградња регулисала посебним Уговором.
- Кабловске канализације оператора од приступне тачке парцеле (ПТП) до приступне тачке телекомуникационе мреже оператора (ПТМ). Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора који пружа услугу. Уколико инвеститор сматра да је исплативо финансирање радова, тада би се изградња регулисала посебним Уговором.

Приступни простор и тачка разграничења:

- Приступни простор:

За веће објекте просторија за смештај телекомуникационе опреме. За мање објекте орман за смештај опреме.

Простор треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова.

Не смеју се сместити испод нивоа подземних вода уколико нису предвиђене одговарајуће мере против продора воде.

- Тачка разграничења спољашње електронске комуникационе мреже оператора и електронске комуникационе мреже зграде, односно корисника пословног и стамбеног простора, одређује се као тачка у којој на релацији мрежа за приступ оператора – приватна мрежа за приступ наступа промена власништва и/или надзор рада (та тачка је углавном у приступном простору). Оператор превиђа каблирање до приступне тачке телекомуникационе мреже до тачке разграничења (ТП), која може бити на раставној реглети, ЗОК-у, оптичком разделнику, итд.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ЕКМ врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објект, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор-извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по

свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Важност обновљених услова је две године од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.
5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности де налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова. Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса. У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави : копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодатском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођаче радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.
8. Објекат који се гради, односно чије је грађене завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр.72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације, тк концентрације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни

до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“ (особе за контакт су наведене на крају текста), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;**
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);

Контакт особе:

- Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 035/ 244 500; draganbe@telekom.rs
- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs

Напомена:

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- GP 000499863 20025 79201 008 100 016 012.dwg

Digitally signed by
Mića Tomić
200016558
200016558 Date: 2025.04.01
09:49:36 +02'00'